

Le Journal du **RENOUVELLEMENT URBAIN**



N°10 Février 2025



Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre



LES PROJETS NPNRU

- 4 Nos quartiers se transforment
- 5 À Sous-le-Bois, Notre Dame du Tilleul fait peau neuve
- 6 Agriculture urbaine : le cadre de vie des habitants amélioré
- 7 Une étape franchie avec la démolition de la résidence Joffre



L'ACTU DES QUARTIERS

- 8 La concertation aux Provinces Françaises, c'est parti !
- 9 2025 : l'année des grands chantiers aux Présidents
- 10 Ensemble, imaginons les espaces publics des quartiers de demain



C'EST VOUS QUI LE DITES

- 11 Clauses sociales : un pont vers l'emploi pour construire les quartiers de demain
- 12 Le Conseil Citoyen de Sous-le-Bois, au service des habitants du quartier
- 13 Le fléau du protoxyde d'azote !
- 14 Retour d'expérience : Concertation / Chantiers participatifs

LE JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN

N°10 - FÉVRIER 2025

Directeur de la publication :
Bernard Baudoux

Directeur de la rédaction :
Ludovic Fonck

Photos :
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Impression :
Imprimerie Roué

Distribution :
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Rédaction, conception et réalisation :
Services de la Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Tirage : 5 500 exemplaires

Numéro ISSN en cours

 Agglo Maubeuge-Val de Sambre

 @AggloMaubeuge

 www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Les projets portés par l'Agglo dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain s'intensifient dans les différents quartiers de la CAMVS.

En marge des démolitions, de nombreux chantiers deviennent visibles pour les habitants des quartiers concernés. En effet, l'année 2025 marquera le démarrage des travaux sur la place de l'Industrie de Sous-le-Bois, le lancement des résidentialisations et de la réhabilitation des logements à Pont-de-Pierre et aux Provinces Françaises à Maubeuge ainsi qu'aux Prés du Paradis à Louvroil. La commune de Jeumont n'est pas en reste, la finalisation de la démolition de l'ensemble Joffre permettra d'engager la déconstruction de la piscine Coubertin et les aménagements de l'espace public de la place Basse.

Cette dynamique a été saluée le 17 janvier dernier, journée au cours de laquelle nous avons eu la chance d'accueillir Valérie LETARD, Ministre du Logement et de la Rénovation urbaine accompagnée d'Anne-Claire MIALOT, Directrice Générale de l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU) qui finance ces grands travaux urbains. Cette visite leur a permis de se rendre compte de l'état d'avancement des projets structurants pour les habitants des quartiers concernés.

NOS QUARTIERS SE TRANSFORMENT

**LE NPNRU A POSÉ LES BASES
CONCRÈTES DE LA TRANSFORMATION
DE 5 QUARTIERS DE L'AGGLO
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE.**

PROVINCES FRANÇAISES À MAUBEUGE

Le lancement de la concertation des habitants sur les espaces publics s'est déroulé le 25 novembre 2024. Dans les mois à venir, plusieurs ateliers seront organisés dans les associations afin d'imaginer avec les habitants, l'espace public du quartier de demain.

PONT-DE-PIERRE À MAUBEUGE

2024 a été une année importante dans la concrétisation du projet NPNRU. Les actions menées avec les habitants sur les chantiers participatifs ont permis de confirmer certains usages au sein de l'espace public qui seront traduits physiquement dans la phase de travaux du quartier Pont-de-Pierre.

CENTRE LAMBREÇON À JEUMONT

La démolition du Joffre a débuté le 20 novembre 2024. Au terme de la déconstruction physique de cet ensemble de 211 logements, ce sont 90 logements, de nouveaux espaces publics et un équipement intercommunal à vocation aquatique et ludique qui seront construits en bord de Sambre.



PRÈS DU PARADIS À LOUVROIL

Le début d'année 2025 sera marqué par la démolition des deux derniers immeubles programmés dans le cadre du NPNRU : les résidences Galaxy et Mystère. Au printemps, débuteront les travaux préparatoires à la construction de la nouvelle école du quartier.

SOUS-LE-BOIS À MAUBEUGE/LOUVROIL

La fin de l'année 2024 a été marquée par la démolition de l'îlot situé entre la rue Suzanne Lannoy Blin et la rue Dorlodot à Louvroil ainsi que le chantier de préfiguration de la future place de l'Industrie de Maubeuge. En 2025, les travaux de requalification de cette place débuteront.



À SOUS-LE-BOIS NOTRE DAME DU TILLEUL FAIT PEAU NEUVE

Dès le 2^e semestre 2025, l'îlot Notre-Dame du Tilleul va amorcer une profonde transformation tout en préservant son identité architecturale ! Il deviendra un lieu de vie moderne, dynamique et solidaire, répondant aux besoins des habitants.

L'une des grandes initiatives est la création d'un pôle social qui regroupera plusieurs structures essentielles. Le centre social "La Fraternité" et l'ensemble des services du Centre Communal d'Action Sociale y seront implantés grâce à la réhabilitation de l'ancien lycée et du bâtiment Hamoir. Ces espaces réaménagés offriront un lieu d'accueil agréable offrant de nombreux services de proximité aux habitants du quartier.

Le projet prévoit également la réhabilitation du gymnase et la création d'une extension pour répondre aux besoins croissants en matière d'activités sportives et améliorer les conditions de pratiques des usagers. Ce nouvel espace sera un atout pour la vie associative et scolaire.

La réhabilitation de l'ancienne école de la rue des Minières va permettre d'accueillir la halte-garderie de "La Souris Verte".

En parallèle, les locaux de l'ancienne école Notre Dame du Tilleul, face à la place de l'Industrie, seront conservés pour créer une halle couverte, avec la possibilité d'intégrer une partie du marché de Sous-le-Bois dans la cour.

Le projet alliera subtilement des travaux d'ouverture sur le quartier et de sécurisation de l'îlot, dans le cadre d'un aménagement très végétalisé, dans la continuité de la requalification de la place de l'Industrie.

En définitive, ces aménagements ont ainsi vocation à faire d'ici 2027 de l'îlot un modèle d'urbanisme durable et un véritable carrefour de services, dans le prolongement de la place de l'Industrie.



● ○ ○ Les projets NPNRU

Pont de Pierre

AGRICULTURE URBAINE : LE CADRE DE VIE DES HABITANTS AMÉLIORÉ

Le NPNRU s'inscrit dans une démarche de transformation des quartiers. Cette transformation se traduit aussi par une amélioration du cadre de vie.

Pour accompagner cette transformation, l'Agglomération a souhaité mettre en œuvre en parallèle le développement d'activités durables sur les sites ne bénéficiant pas de reconstruction.

La CAMVS a donc répondu à l'appel à projet de l'ANRU « Quartiers Fertiles » pour développer l'agriculture au sein des quartiers NPNRU avec un financement à hauteur de 300 000€.

C'est dans ce contexte que le site des anciens Parisiens à Sous-le-Bois et celui au sud des Ecrivains à Pont-de-Pierre vont faire l'objet d'une importante métamorphose.

En effet, un projet d'agriculture urbaine va être mis en place sur ces deux sites. L'agriculture urbaine, ce sont 4 parcelles de près de 5 hectares, réparties sur les deux quartiers et un espace dédié à la permaculture et au maraîchage bio au service des habitants.

À Pont-de-Pierre, l'objectif est de créer un projet agricole, c'est-à-dire de grandes terres cultivables en agriculture biologique sur plus d'un hectare.

À Sous-le-Bois, le projet sera différent avec la volonté d'en faire un lieu de découverte de l'agriculture. Une micro-ferme intégrera un lieu pédagogique de sensibilisation à l'agriculture biologique et à l'alimentation équilibrée.

Le projet d'agriculture urbaine permettra à terme de proposer une alimentation biologique en circuit court pour les habitants, de développer l'emploi par l'insertion professionnelle mais aussi de créer un lieu pédagogique pour les enfants.

UNE ÉTAPE FRANCHIE AVEC LA **DÉMOLITION** DE LA **RÉSIDENCE JOFFRE**

Le 20 novembre 2024 a marqué le début de la démolition physique des tours de la Résidence Joffre, composée de six bâtiments soit 211 logements.

De nombreux partenaires et anciens habitants de la résidence étaient réunis pour assister aux premières interventions de l'impressionnante pince de démolition, mêlant l'enthousiasme de voir s'ouvrir une nouvelle page pour le quartier et la nostalgie des souvenirs partagés au sein de ces immeubles emblématiques du centre-ville de Jeumont. Cette opération, réalisée dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU), s'inscrit pleinement dans le projet ambitieux de revitalisation du centre-ville.

L'immeuble Vaux fut le premier à être déconstruit. Il sera suivi des tours Marne et Verdun. Pendant ce temps, les travaux de désamiantage et de démolition intérieure se poursuivront dans les trois autres bâtiments. L'ensemble du chantier devrait s'achever en juillet 2025.

Une fois ce large espace libéré en bord de Sambre, une nouvelle étape du renouvellement urbain de la ville de Jeumont pourra débuter. Une partie du site accueillera 45 nouveaux logements, construits par Promocil.

Un chantier propre : des matériaux recyclés

C'est un fait, la quasi-totalité des matériaux issus de la démolition des immeubles Joffre sera récupérée et recyclée. La société Lorban, en charge du chantier, collecte l'ensemble des gravats générés, les trie, les nettoie et les réemploie sur d'autres chantiers, limitant l'empreinte carbone de l'opération et la consommation de ressources exploitées.





La concertation aux Provinces Françaises, c'est parti !

Espace Environnement (E.E.) a été désigné pour accompagner les habitants des Provinces Françaises de Maubeuge dans le renouvellement urbain de leur quartier. Durant 4 années, l'équipe d'E.E. sera présente pour rencontrer les habitants et imaginer avec eux les espaces publics du quartier de demain.

Le 25 novembre 2024, s'est déroulée une première rencontre avec les habitants du quartier. Une maquette leur a permis de découvrir les transformations prévues dans le quartier. Les habitants ont eu l'occasion de partager des premières idées sur les aménagements à programmer dans les nouveaux espaces publics.

A l'aide d'une maquette, les 50 participants ont pu se projeter sur le devenir du quartier en visualisant les bâtiments qui seront rénovés et ceux qui seront construits à l'emplacement des tours en cours de démolition. Ils ont pu poser leurs questions pour mieux comprendre l'évolution à venir et un premier recueil d'idées a été effectué pour les aménagements des espaces publics.



Des ateliers de concertation seront organisés dès février 2025. Durant ces temps d'échanges, les habitants pourront donner leur avis concernant les aménagements de la future place des Provinces Françaises, mais aussi sur les espaces verts.

2025

L'année des grands chantiers aux Présidents



L'année 2025 marquera une nouvelle étape dans la transformation du quartier des Présidents de Maubeuge. Après les premiers chantiers de démolition en 2023 et 2024, les travaux* de réhabilitation des bâtiments conservés (342 logements) vont pouvoir démarrer.

Ils concerneront : l'isolation des bâtiments, la rénovation des halls d'entrée et des locaux communs, le raccordement du chauffage sur le réseau de chaleur urbain... Dans les logements, sont prévus : le remplacement des installations et des équipements de menuiseries et plomberies, la mise en conformité du système électrique et autres finitions (sols souples, peintures)...

Ces travaux permettront d'améliorer considérablement le confort et le cadre de vie des habitants, ainsi que la performance énergétique des bâtiments (objectif étiquette B - contre F actuellement).

Les abords d'immeubles ne seront pas en reste avec la création d'îlots résidentialisés (ensembles de 2 à 4 bâtiments), qui permettra entre autres, la privatisation des places de stationnement ainsi que la création de lieux de convivialité. La durée de ces chantiers est estimée à 4 ans.

** la liste des travaux est exhaustive et ne concerne pas tous les logements (selon vétusté des équipements, typologie des logements...).*

ENSEMBLE, IMAGINONS LES ESPACES PUBLICS DES QUARTIERS DE DEMAIN

Depuis 2023, de nombreux ateliers de concertation ont été mis en place dans les quartiers concernés par un projet de Renouvellement Urbain. Il s'agit d'aller à la rencontre des habitants pour les informer sur les avancées du projet mais aussi de recueillir leurs idées et avis concernant les aménagements de leur quartier.

Nous sommes attachés à ce que les habitants adhèrent pleinement aux transformations à venir, c'est pourquoi notre objectif est de co-construire ces nouveaux espaces avec la participation des habitants, afin que ceux-ci répondent au mieux à leurs besoins.

De manière générale, les habitants souhaiteraient plus d'espaces de détente, des aires de jeux sécurisées pour les enfants ainsi que la mise en place de parcours sportifs.

Durant l'été 2024, plusieurs ateliers ont été menés pour intégrer les habitants à la dynamique de transformation de leur quartier et les rendre acteurs de son changement. Cela a abouti à la production de mobiliers installés dans leur quartier.

À ces ateliers ont participé les habitants, les associations des quartiers, comme l'AEP, l'espace de vie sociale des Présidents, le service Jeunesse de Louvroil, le centre social du Rail Atac, ou encore les médiateurs de la ville de Maubeuge.

Ensemble, ils ont construit du mobilier urbain (des tables de ping-pong, des bancs, des tables de pique-nique) délimité par du marquage et des peintures au sol, des espaces de jeux ludiques et sécurisés pour les enfants.

Ces ateliers ont également permis aux jeunes d'avoir une initiation aux métiers de la menuiserie. Collectivement ils ont contribué à la construction des quartiers de demain.



Clauses sociales :

PAROLE
D'ACTEURS 

Un pont vers l'emploi pour construire les quartiers de demain

Dans les Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), les clauses sociales d'insertion intégrées aux projets du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain créent des opportunités d'emploi pour les habitants éloignés du marché du travail.

Grâce à ces clauses, une part des heures de travail issues des chantiers est réservée prioritairement aux personnes éloignées de l'emploi dans les quartiers. « Cela ne se limite pas à un emploi temporaire », expliquent les facilitatrices de clauses sociales. « C'est aussi une opportunité pour découvrir des métiers et acquérir de nouvelles compétences. » En lien avec des structures locales de l'emploi, les facilitatrices guident les entreprises pour recruter ces profils en insertion, les aidant ainsi à respecter leurs engagements sociaux.

Le dispositif contribue directement à la dynamisation du territoire et à la réduction des inégalités, transformant chaque projet en moteur de développement local. Grâce à l'action des facilitatrices, la commande publique devient un levier d'insertion puissant pour une économie plus inclusive, au bénéfice des quartiers et de leurs habitants.



Nathalie HENAUT

Facilitatrice de la Clause Sociale d'Insertion
Tél. : 06 47 44 06 18

Valérie LEBRUN

Chargée des Relations Entreprises pour la clause sociale d'insertion
Tél. : 06 37 20 29 91

LE CONSEIL CITOYEN de Sous-le-Bois

AU SERVICE DES HABITANTS DU QUARTIER

Le Conseil Citoyen de Sous-le-Bois Maubeuge compte une quinzaine de membres. Il est à l'écoute des habitants, les informe et est actif pour animer le quotidien des habitants du quartier.



En 2019, le Conseil Citoyen a réalisé une exposition sur l'histoire du quartier, mais aussi un livre intitulé « Sous-le-Bois Faubourg de Maubeuge histoire d'un quartier » retraçant celui-ci depuis sa création au 6^e siècle jusqu'aux années 1900.

Les conseillers citoyens participent à de nombreuses réunions avec l'Agglo et la Mairie de Maubeuge sur des sujets tels que le nouveau cœur du quartier et son plan de circulation ainsi que la réhabilitation de la place de l'Industrie.

Ils s'intéressent également aux aménagements des abords de la Flamenne ainsi qu'à l'embellissement des deux parcs du quartier. Un porte-à-porte a d'ailleurs été réalisé pour questionner les habitants sur les nouveaux jeux à installer dans le parc Sainte Émilie.

Au niveau associatif, le Conseil Citoyen n'est pas en reste. Il organise de nombreuses actions pour récolter des fonds en faveur des associations qui luttent contre le cancer. Des « soupes party » sont également organisées, en association avec le collègue Vauban. Les soupes sont distribuées lors du marché du lundi matin.

Plusieurs manifestations sont mises en place dans le quartier, comme la féerie de Noël, organisée par la ville de Maubeuge avec l'aide du Conseil Citoyen et de nombreuses associations ou encore la semaine du Emilie parc avec des animations pour l'ensemble des habitants qui se clôture avec une course festive et colorée, la Emilie's Run.

Toutes ces actions ont permis de souder l'équipe du Conseil Citoyen.



Le fléau du protoxyde d'azote !

Le protoxyde d'azote est la 2^e drogue la plus consommée chez les 13 – 25 ans qui en font un usage détourné. Son inhalation présente des risques réels pour la santé et peut entraîner des troubles moteurs, une altération de la perception, des convulsions ainsi que des troubles neurologiques.

Waiil Meqor vit en région lilloise. En 2019, après avoir consommé cette substance, il a percuté un arbre à 190 km/h à bord de sa berline. Il faudra plus d'une heure aux pompiers pour extraire Waiil de son véhicule. S'en est suivie une lourde opération et des années de rééducation pour réapprendre à manger, à parler, à marcher, à vivre !

Avec le soutien de la cité éducative Hautmont/Louvroil/Neuf-Mesnil, la ville de Louvroil a, par le biais de son service Politique de la Ville - Jeunesse, souhaité partager cette histoire aux conséquences extrêmement graves. Le 25 octobre 2024, Waiil a été invité à venir livrer son témoignage poignant aux jeunes du quartier.

Laurent Gilliot, Délégué à la Cohésion Police Population, a accompagné Waiil dans son témoignage en réalisant une intervention pour présenter les méfaits du protoxyde d'azote et les conséquences désastreuses sur la santé.





Retour d'expérience **CONCERTATION / CHANTIERS PARTICIPATIFS**

Madame Regy a participé, avec ses enfants, à la concertation et aux chantiers participatifs mis en place, en avril 2024, sur le parvis de l'école Suzanne Lannoy Blin à Sous-le-Bois / Louvroil. Elle nous livre son retour d'expérience.

Comment avez-vous été informée de ce projet ?

L'Agglo est venue nous rencontrer pour nous demander comment on pourrait améliorer le parvis de l'école. Avec les autres mamans, on souhaitait des bancs pour attendre nos enfants à la sortie de l'école et aussi des fleurs car il y a trop de béton.

Le mobilier construit durant les chantiers participatifs correspondait-il à vos attentes ?

Oui d'ailleurs, avec les autres mamans du quartier, on s'y retrouve à la sortie de l'école mais aussi le soir quand il fait beau. On y passe nos soirées et les enfants peuvent jouer en sécurité près de nous.

Conseilleriez-vous à d'autres habitants de participer à ce type d'action ?

Oui car on nous a écoutés. Ce qu'on souhaitait a été mis en place. On a tout construit avec les autres habitants et les enfants de l'école. On est même revenu pour planter les fleurs. Les enfants ont pu couper eux-mêmes le bois et assembler les bancs. Ils sont fiers de dire que ce sont eux qui les ont construits.



Vous souhaitez partager un événement ou mettre en valeur une association active dans votre quartier ?

Devenez reporter du prochain Journal du Renouvellement Urbain !

Ensemble, écrivons la vie de nos quartiers !



Envoyez-nous un mail sur l'adresse suivante :
renouvellement.urbain@amvs.fr

Les équipes de l'Agglomération vous apporteront toutes les informations nécessaires pour que vous deveniez acteurs des changements qui s'opèrent dans votre quartier.

Le Journal du RENOUVELLEMENT URBAIN

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

1, place du Pavillon
59600 Maubeuge
Tél. : 03 27 53 01 00

www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Agglo Maubeuge



Concours financier de l'État dans le cadre du Contrat de Ville