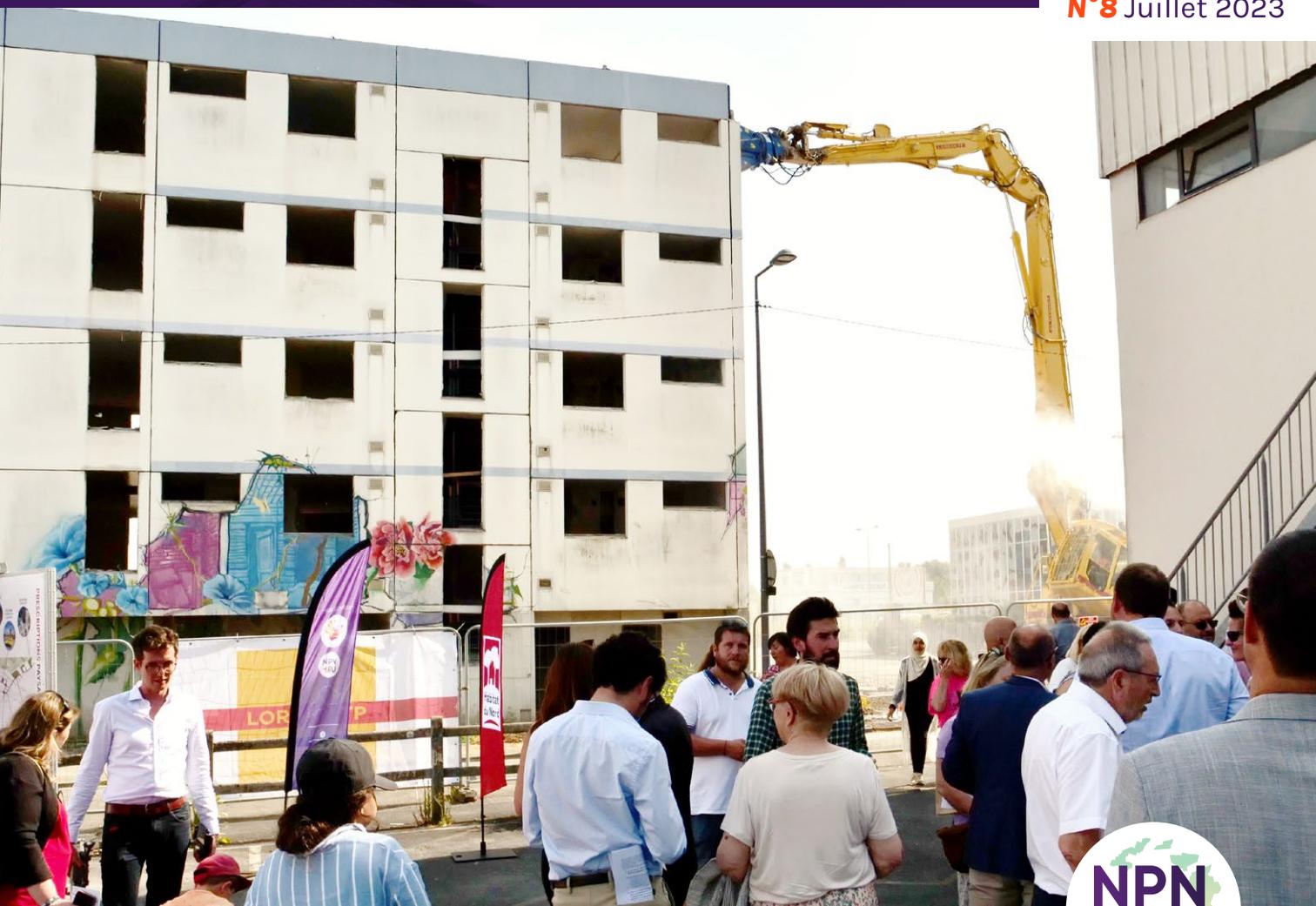


Le Journal du **RENOUVELLEMENT URBAIN**

N°8 Juillet 2023



Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre



LES PROJETS NPNRU

- 4 Nos quartiers se transforment
- 5 Réhabilitation de la résidence Caravelle à Louvroil, le projet démarre prochainement
- 6 Partenord renouvelle l'image des Provinces Françaises
- 7 Les Présidents en mouvement



L'ACTU DES QUARTIERS

- 8 Le nouvel espace de vie sociale des Présidents
- 9 Embellissement de son logement : apprendre à faire soi-même
- 10 La MIA, centre social et ses annexes de proximité



C'EST VOUS QUI LE DITES

- 11 SEED & ExtraCité en charge de la gestion transitoire
- 12 Les Cités Éducatives, un label d'excellence
- 13 Scène en kit pour animer le quartier des Provinces Françaises
- 14 Parole d'habitants "MINETEST"

- 15 Agenda

LE JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN N°8 - JUILLET 2023

Directeur de la publication :
Bernard Baudoux

Directeur de la rédaction :
Ludovic Fonck

Photos :
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Impression :
Daddy Kate

Distribution :
Communauté d'Agglomération Maubeuge-
Val de Sambre, Ville de Maubeuge,
Ville de Jeumont, Ville de Louvroil

Rédaction, conception et réalisation :
Services de la Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Tirage : 7000 exemplaires

Numéro ISSN en cours

 Agglo Maubeuge-Val de Sambre

 @AggloMaubeuge

 www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain s'accélère. Après 3 ans de travail acharné sur le relogement, nous pouvons nous féliciter collectivement de la concrétisation de ce travail par les démolitions successives qui vont rythmer l'année 2023 et marquer l'avancée opérationnelle pour les 5 projets de renouvellement urbain.

De plus, la CAMVS a été désignée par l'ANRU parmi les 25 premiers territoires bénéficiant de l'abondement complémentaire "Quartier Résilient". Pour le territoire, c'est le quartier de Sous-le-Bois qui a été désigné dans le cadre de cette démarche.

Deux actions ont été déposées et validées par les partenaires de l'ANRU :

- Le développement de l'accessibilité, de la mobilité et des connexions du quartier afin de promouvoir la mobilité dans et hors du quartier
- La réhabilitation de la Maison de l'Animation

En parallèle, depuis quelques semaines, la concertation avec les habitants se poursuit afin de construire un projet collectif dans lequel les habitants sont invités à partager leurs habitudes de vie et envies pour le quartier de demain.

Nous souhaitons continuer de mettre les habitants au cœur du NPNRU dans l'ensemble de ses aspects :

- un relogement attentif aux attentes des locataires
- une gestion transitoire pour palier au temps long du projet
- un projet co-construit

NOS QUARTIERS SE TRANSFORMENT

LE NPNRU A POSÉ LES BASES CONCRÈTES DE LA TRANSFORMATION DE 5 QUARTIERS DE L'AGGLOMÉRATION DE MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE. LA DÉCONSTRUCTION DE PLUSIEURS IMMEUBLES ET RÉSIDENCES A DÉBUTÉ CETTE ANNÉE DANS PLUSIEURS QUARTIERS.

PROVINCES FRANÇAISES À MAUBEUGE

La démolition du **Normandie** est prévue le 11 octobre 2023. Les travaux de déconstruction de l'**Artois** débuteront en décembre 2023. En 2024, ce sera au tour des immeubles **Picardie**, **Bretagne** et **Champagne** de disparaître du paysage du quartier des Provinces Françaises. La démolition de la tour **Poitou** est quant à elle prévue en 2025.

PONT-DE-PIERRE À MAUBEUGE

Dans le quartier des Présidents, la démolition physique de la résidence **Fallières** a débuté le 21 juin, celle du **Pompidou** est prévue en décembre 2023. Ce sera ensuite le tour des résidences **Faure** et **Auriol** en 2024. Dans le quartier des Écrivains, la résidence **Jennepin** sera démolie mi-2024.

CENTRE LAMBREÇON À JEUMONT

Les six tours qui composent la résidence **Joffre** s'effaceront prochainement du paysage de la place Basse de Jeumont. À partir du mois de novembre 2023, la déconstruction des bâtiments **Vaux**, **Verdun** et **Marne** sera lancée. Ce sera ensuite au tour des résidences



Somme, **Fleury** et **Maurepas** d'être abattues à partir du second semestre 2024.

PRÈS DU PARADIS À LOUVROIL

Les travaux de démolition des résidences **Galaxy** et **Mystère** se dérouleront à partir du mois de novembre 2023.

SOUS-LE-BOIS À MAUBEUGE/LOUVROIL

À partir d'octobre 2023, la première phase de démolitions débutera sur la **rue d'Hautmont**. Les travaux d'aménagement de l'espace public du quartier débuteront dès 2024. A cette date, un travail de requalification sera mené autour de la **place de l'Industrie** et du secteur de la **gare de Louvroil**.



RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE CARAVELLE À LOUVROIL LE PROJET DÉMARRE PROCHAINEMENT

Dès le mois de septembre 2023, PROMOCIL engagera les travaux de réhabilitation des 46 logements de la résidence Caravelle de Louvroil, Avenue Kennedy.

Située dans le périmètre du NPNRU du quartier des Près du Paradis, cette réhabilitation thermique représente un coût global d'investissement de 4,7 millions d'euros (résidentialisation comprise) dont 552 000 € subventionnés par le NPNRU.

Ces travaux de réhabilitation se concentrent sur l'amélioration durable du confort de vie des habitants par l'installation, dans chaque logement, de nouvelles chaudières individuelles, de VMC hygro b et de la réfection complète des installations électriques. L'isolation de la résidence va aussi être renforcée, essentiellement par l'extérieur. La nouvelle enveloppe isolante va, dans le même temps, métamorphoser l'apparence de la résidence, laissant derrière elle une image vieillissante. Les hublots de

toit servant de puits de lumière, sources d'infiltrations d'eau de pluie, vont être supprimés.

L'ensemble de ces opérations permettra d'améliorer nettement les performances thermiques du bâtiment au bénéfice des locataires, permettant de faire évoluer l'étiquette énergétique de la résidence de F à C.

Le cadre de vie des habitants va être retravaillé avec, entre autres, la création de jardins clôturés et de terrasses à l'arrière des logements. Un nouveau système de visiophone avec accès sécurisé aux entrées communes sera également mis en place.

La fin des travaux est programmée pour le début d'année 2025.

PARTENORD RENOUVELLE L'IMAGE DES PROVINCES FRANÇAISES

Confiée à un groupement de conception-réalisation mené par Demathieu Bard, la rénovation des Provinces Françaises permettra d'améliorer le cadre et la qualité de vie des locataires, ainsi que la performance énergétique du parc de Partenord Habitat.

La réhabilitation des Provinces Françaises s'inscrit dans la volonté de garantir aux clients-locataires de Partenord Habitat un logement rénové, aux intérieurs modernisés et mieux équipés, un bon niveau de confort thermique, ainsi que des économies en termes de consommation d'énergie. En outre, s'il s'agit d'abord d'améliorer les installations des logements requalifiés et leur performance énergétique, la rénovation des Provinces Françaises n'en reste pas moins une formidable occasion de renforcer l'attractivité du quartier.

Sur ce point et en conformité avec les demandes des partenaires, une attention toute particulière a été portée au traitement esthétique des façades. Les espaces extérieurs créés, et notamment les balcons, assureront un confort de vie aux occupants, en adéquation avec les exigences modernes que chacun peut attendre de son logement.

Cette réhabilitation s'accompagnera enfin d'une résidentialisation du site et ce, dans l'optique de renouveler son image, de le rendre plus attrayant, plus agréable à vivre et surtout plus fonctionnel. Ainsi, l'aménagement des espaces extérieurs sera modifié. Ils seront par exemple mis en valeur par la création d'espaces verts propres afin de contribuer à l'amélioration du cadre de vie. Plus de 22 millions d'euros, soit plus de 105 000 euros par logement, seront consacrés à cette rénovation qui donnera un nouveau visage au quartier et le réinscrira dans son environnement.

LES PRÉSIDENTS EN MOUVEMENT

Dans le quartier des Présidents situé à Maubeuge, le renouvellement urbain se poursuit avec la démolition du premier immeuble d'Habitat du Nord, le Fallières, qui a débuté le 21 juin après plusieurs mois de travaux préparatoires (curage, désamiantage). Cette démolition sera suivie d'ici la fin de l'année par la démolition du Pompidou. En 2024, ça sera au tour des immeubles Faure et Auriol, où réside encore une quinzaine de familles qui doit être relogée.

Les quatorze autres immeubles seront préservés pour être réhabilités et gagner en confort de vie. Leurs abords seront quant à eux résidentialisés. Côté bâtiments, les travaux concerneront à la fois l'enveloppe extérieure de l'immeuble, les parties communes et l'intérieur des logements (chauffage, menuiseries, plomberies...). L'objectif étant de gagner en confort de vie, notamment en termes de performance énergétique. Les abords d'immeubles (parkings, espaces verts, cheminements...) seront quant à eux repensés pour gagner en qualité de cadre de vie. Premiers concernés, les habitants sont invités à participer aux réflexions* menées autour de ces chantiers. Des ateliers ont débuté depuis mi-mai avec les habitants, pour imaginer ensemble les Présidents de demain...

« Ces temps d'échanges et de dialogue avec les habitants nous permettront de mieux prendre en compte leurs attentes et besoins dans ce projet de transformation de leur quartier » - Amandine Rostan, Responsable Politique de la Ville - Cohésion Sociale chez Habitat du Nord.

* une mission confiée à C.Top, architecte médiatrice





Le nouvel espace de vie sociale des Présidents

Suite au travail mené avec l'État, la CAF et la Ville de Maubeuge et en parallèle du travail de terrain mené avec les habitants du quartier pour définir les objectifs qui répondent le mieux à leurs besoins, l'Association des Centres Sociaux de Maubeuge a ouvert un Espace de Vie Sociale (E.V.S.) sur le quartier des Présidents au 1^{er} janvier 2023. Cette structure devient le 4^e équipement de l'ACSM.

Des activités en direction de la jeunesse, des adultes et des familles y sont organisées grâce à une équipe composée d'animateurs de proximité jeunesse, d'un médiateur adulte relais jeunesse et d'une médiatrice famille. L'E.V.S. développe des actions autour de la parentalité, de la santé et du numérique. Il travaille également avec les écoles du quartier sur l'accompagnement à la scolarité. L'E.V.S. projette d'ouvrir un accueil de loisirs en direction des 3/12 ans à partir de l'été 2023. L'équipe en place accompagne aussi les jeunes et les familles sur les projets vacances.

Depuis peu, l'E.V.S. dispose d'une parcelle au sein du jardin partagé mis en place par Habitat du Nord dans le quartier des Présidents. Cette parcelle est dédiée à des plantations d'herbes aromatiques qui serviront aux ateliers cuisine! Depuis sa création en 2018, le jardin partagé s'est progressivement fait sa place dans le quartier. Le jardin est ouvert à tous les habitants. Il est également mis à la disposition des écoles Debussy et Anne Frank pour des ateliers avec les enfants.



L'E.V.S. est situé Avenue de la République, dans le quartier des Présidents (près de la mairie annexe). Pour plus d'informations n'hésitez pas à pousser la porte du local ou à les contacter au 03 61 99 68 97.

Embellissement de son logement

Apprendre à faire soi-même



Depuis fin 2021, les 298 logements de la résidence des Écrivains à Maubeuge bénéficient d'importants travaux visant à améliorer le confort et le cadre de vie des locataires.

Les entreprises mandatées par la SIGH sont à pied d'œuvre pour effectuer des travaux dans les logements (pose de menuiseries PVC double vitrage et de volets roulants dans les chambres et en rez-de-chaussée, remplacement de sanitaires, modernisation de l'électricité, changement des revêtements de sols).

Pour permettre aux habitants de s'approprier davantage leur logement, la SIGH, en partenariat avec le Centre Social de l'Épinette, a décidé de mettre à disposition un appartement pédagogique. Pendant plusieurs mois, un groupe d'habitants va investir un appartement du bâtiment Chateaubriand pour apprendre et mettre en pratique des gestes techniques en matière d'embellissement : tapisserie, peinture, rénovation de meubles, aménagement du balcon... Ces ateliers, animés par des habitants du quartier, sous couvert du centre social, sont ouverts à tous les locataires de la SIGH.

Depuis le mois de mai, Farida, Karine, Fatima, Monique et Jean vous attendent tous les mardis de 9h à 11h et de 14h à 16h pour vous faire découvrir leurs trucs et astuces.
Si vous êtes intéressés, vous pouvez contacter Khadija au 07 81 04 57 98.

LA MIA*, CENTRE SOCIAL ET SES ANNEXES DE PROXIMITÉ

À Jeumont, le NPNRU est synonyme d'un changement de visage du quartier Centre Lambreçon. Au cœur du projet, la refonte de la place Basse.

Restructurée en véritable entrée de ville, dans la continuité de la dynamique engagée pour le « Pôle gare centre-ville », la place ambitionne de devenir un espace multifonctionnel et modulable. De quoi mettre en valeur les équipements de la ville que sont le centre administratif et, demain, la future patinoire. Côté logements, la démolition prochaine des trois premières tours du Joffre confortera la dynamique initiée par la livraison, en avril, des vingt-deux logements neufs de l'îlot des Anges porté par Promocil.

Au cœur de cette refonte du quartier, il semblait évident que la Maison des Initiatives et de l'Animation trouve une place. Installée au Lambreçon, boulevard Henri-Dunant, elle est devenue en janvier « centre social ». Un changement de statut qui lui permet de diversifier encore son offre d'animations et de services aux habitants. Outre un chantier de travaux d'agrandissement programmé, la MIA déploiera également ses services dans des annexes de grande proximité : la place Basse en fera bien sûr partie.

MAISON DES INITIATIVES ET DE L'ANIMATION

15, boulevard Henri Dunant, à Jeumont

Ouverte du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 16h30

Tél. : 03 27 39 66 25 / Email : mia@mairie-jeumont.fr



SEED & ExtraCité

en charge de la gestion transitoire

PAROLE
D'ACTEURS



Dans quel quartier intervenez-vous ?

SEED : Nous intervenons dans le quartier de Sous-le-Bois à Maubeuge et Louvroil.

ExtraCité : Nous intervenons dans les quartiers de Pont de Pierre (les Écrivains et les Présidents) à Maubeuge, celui des Prés du Paradis à Louvroil ainsi que dans le quartier de la place Basse à Jeumont.

Quelles sont vos missions dans le cadre d'un projet comme le NPNRU ?

Notre mission est d'animer la démarche de concertation citoyenne : faire le lien entre les habitants, les collectivités, les bailleurs et les acteurs du quartier. Notre objectif est d'aller à la rencontre des habitants pour les informer des évolutions de leur quartier et de recueillir les réactions, les idées, les envies sur les espaces publics. Nous faisons ensuite la synthèse des remarques et des idées pour enrichir le projet.

Les habitants jouent donc un rôle essentiel dans votre champ d'intervention ?

Oui, les habitants jouent un rôle essentiel. Ce sont eux qui connaissent leur quartier, les choses qui y manquent, les problèmes qu'on peut y rencontrer. L'idée est de construire avec et pour eux. Cela peut prendre différentes formes : mobilier urbain, espaces de vivre ensemble,... Ce sont les habitants qui vont bénéficier de ces installations, il est donc primordial pour nous de recueillir les avis des acteurs d'un territoire, de comprendre leurs volontés, pour ensuite pouvoir aménager de façon cohérente le territoire.



Adèle & Guillaume (SEED)



Lucile & Julie (ExtraCité)

« Les habitants jouent un rôle essentiel. Ce sont eux qui connaissent leur quartier »



Les Cités Éducatives

UN LABEL D'EXCELLENCE

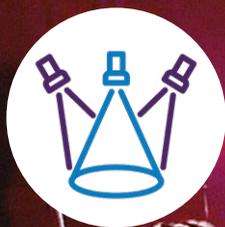
Les Cités Éducatives sont un dispositif de l'État qui vise à intensifier la prise en charge éducative des enfants et des jeunes. La priorité, accordée à l'éducation dans les quartiers prioritaires, s'est traduite par des mesures concrètes comme le dédoublement des classes, le « Plan mercredi », l'opération « Quartiers d'été ».



Dans les Hauts-de-France, 32 sites sont labéllisés et le bassin de la Sambre, en compte 3 : Hautmont - Louvroil - Neuf-Mesnil, Maubeuge et Jeumont. Trois grands objectifs guident l'ambition des Cités Éducatives : conforter le rôle de l'école, promouvoir la continuité éducative, ouvrir le champ des possibles.

ART ET INDUSTRIE : UNE ACTION PORTÉE PAR LES CITÉS ÉDUCATIVES HAUTMONT - LOUVROIL - NEUF-MESNIL

Ce projet réunit plusieurs écoles et maisons de quartiers, des historiens, des artistes / vidéastes autour de l'histoire du dispatching de Louvroil et l'histoire industrielle en Sambre Avesnois. Il s'agit de créer du lien entre les participants par la découverte artistique, mais aussi générer un intérêt pour l'histoire du territoire. Ce projet prévoit des visites de musées, des micro-trottoirs sur l'histoire de la commune et des ateliers artistiques. Une restitution avec les parents et une sortie au FRAC de Dunkerque seront organisées en clôture du projet.



Scène en Kit

pour animer le quartier des Provinces Françaises

Scène en Kit est un projet soutenu par l'État et la ville de Maubeuge dans le cadre de la programmation Politique de la Ville AMI 2023. Il consiste à amener la culture au sein des quartiers prioritaires.

Ce projet, mené en partenariat avec l'association secteur 7, vise à mobiliser les habitants du quartier des Provinces Françaises autour de projets culturels et artistiques en vue d'animer le quartier.

Pour mener à bien ce dispositif, un groupe projet a été constitué. Il est composé d'adhérents du centre social des Provinces Françaises : enfants, jeunes, adultes et seniors. Ensemble, ils ont travaillé sur la programmation de deux événements culturels sur le quartier des Provinces Françaises. Ils ont choisi les artistes, organisé leur venue mais aussi travaillé sur la communication afin d'attirer les habitants. Ils ont ensuite transformé les locaux du centre social en salle de spectacle. Le premier événement a eu lieu au mois d'avril. Les habitants ont pu découvrir la rappeuse Milly Parkeur et la compagnie de danse Nya. Ce fut un succès !

Ce projet aura également lieu sur le quartier des Présidents au mois de juillet !





Parole d'habitants "MINETEST"

Martine vit à Sous-le-Bois. Elle a participé aux ateliers Minetest NPNRU. Ces ateliers avaient pour but de permettre aux jeunes de comprendre le projet urbain mis en place dans leur quartier par l'intermédiaire d'un jeu vidéo équivalent à Minecraft. Martine nous livre son retour d'expérience.

Comment as-tu été informée des ateliers Minetest ?

Latifa, du centre social de la Fraternité, nous a informés de ce projet. Elle a proposé à une dizaine de jeunes du groupe « ado » d'y participer.

Pourquoi as-tu eu envie de participer à ce projet ?

Latifa nous a informé que durant l'atelier, on allait travailler sur l'espace public du quartier de Sous-le-Bois via un jeu. C'est le quartier dans lequel j'ai grandi. C'est intéressant de comprendre ce qui va se passer dans les prochaines années dans le quartier grâce à un jeu vidéo.

Les ateliers Minetest t'ont-ils permis de comprendre le projet de renouvellement urbain de ton quartier ?

Oui, c'était plus simple de comprendre ce qui va se passer dans le quartier en jouant plutôt que si on nous avait réunis autour d'une table au centre social pour nous parler du projet. Ça ne nous aurait pas intéressés. Durant l'atelier, on a pu donner nos idées et construire ce qu'on aimerait voir sur la place de l'Industrie dans le cadre du NPNRU.

Quel souvenir gardes-tu de cette journée d'atelier ?

Durant la journée d'atelier, on a tous travaillé ensemble et on a pu s'exprimer et ça c'est chouette ! Le matin, on nous a expliqués le projet sur des cartes et des dessins. Durant l'après-midi, des responsables du projet sont venus nous voir et on a pu leur montrer ce qu'on avait imaginé dans le jeu sur la place de l'Industrie.

Agenda

Louvroil

PARADIS EN FÊTE

Au quartier les Près du Paradis

LES 15 ET 16 JUILLET

Au parc et plan d'eau du Paradis

NOS QUARTIERS D'ÉTÉ

Sur le thème des sports et des jeux

LE 29 JUILLET

De 9h à 17h

À la Maison de l'animation

ITINÉRANCE ARTISTIQUE STREET ART

DU 1^{ER} AU 15 AOÛT

Aux Près du Paradis



Jeumont

CHAMPIONNATS DE FRANCE VTT

DU 13 AU 16 JUILLET

Sur le site du Watissart

WATIDAY'S

Animations, jeux gonflables, spectacles, concerts, et baignade autorisée

DU 18 JUILLET

AU 26 AOÛT

Sur le site du Watissart

SAMBRE EN FÊTE(S)

LES 29 ET 30 JUILLET

À la halte nautique, quai de Sambre

FÊTE DE L'EAU

Grande journée d'animations

LE 26 AOÛT

Sur le site du Watissart

PRÉSENTATION DE LA SAISON CULTURELLE DE JEUMONT

LE 15 SEPTEMBRE

À 19h

À la Gare numérique



Maubeuge

NOS QUARTIERS D'ÉTÉ

LE 12 JUILLET

De 9h à 20h

Sur la plaine de jeux du quartier de l'Épinette

NOS QUARTIERS D'ÉTÉ

LE 28 JUILLET

De 9h à 20h

Au Parc Sainte-Émilie de Sous-le-Bois

FESTI-PLAISIR

LE 25 AOÛT

De 10h à 18h

À l'Espace Joseph Bras de Sous-le-Bois



Le Journal du RENOUVELLEMENT URBAIN

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

1, place du Pavillon
59600 Maubeuge
Tél. : 03 27 53 01 00



Agglo Maubeuge

www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Concours financier de l'État dans le cadre du Contrat de Ville