

Le Journal du **RENOUVELLEMENT URBAIN**

N°9 Juin 2024



Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre



LES PROJETS NPNRU

- 4 Nos quartiers se transforment
- 5 Résidence du Village Fleuri à Maubeuge : les travaux commencent
- 6 Résidence Foch à Jeumont : le cadre de vie des habitants amélioré
- 7 La Place de l'Industrie à Maubeuge se transforme



L'ACTU DES QUARTIERS

- 8 Le renouveau de la mairie annexe de Sous-le-Bois
- 9 Améliorer le cadre de vie des Louvroiliens
- 10 La programmation Politique de la Ville dans les quartiers en 2024



C'EST VOUS QUI LE DITES

- 11 Portrait d'une enquêtrice sociale du quartier de Pont-de-Pierre
- 12 Nouveau Contrat de ville 2024-2030
- 13 Un Escape Game aux Provinces Françaises
- 14 Retour d'expérience : Street Art NPNRU
- 15 Agenda

LE JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN N°9 - JUIN 2024

Directeur de la publication :
Bernard Baudoux

Directeur de la rédaction :
Ludovic Fonck

Photos :
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Impression :
Daddy Kate

Distribution :
Communauté d'Agglomération Maubeuge-
Val de Sambre, Ville de Maubeuge,
Ville de Louvroil

Rédaction, conception et réalisation :
Services de la Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Tirage : 7 000 exemplaires

Numéro ISSN en cours



Agglo Maubeuge-Val de Sambre



@AggloMaubeuge



www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Depuis le démarrage du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre souhaite mettre les habitants au cœur du projet urbain.

Il est primordial avec la signature du nouveau Contrat de ville d'accentuer le travail envers les habitants en simplifiant et accélérant l'action publique, avec des résultats concrets et mesurables pour les habitants, et des réponses de qualité aux attentes de ces derniers, notamment en termes de sécurité, d'écologie du quotidien et d'accès à tous les services publics. Sans oublier la mobilisation maximale des acteurs publics et un rôle de l'État plus lisible.

Le temps du projet urbain est long et il nous appartient de le rendre supportable pour les habitants en s'assurant d'une information régulière, d'une concertation permanente et des temps d'évaluation.

Dans ce sens, l'entrée en phase opérationnelle de l'aménagement des espaces publics en 2024 marquera un temps fort dans l'avancée du NPNRU auprès des habitants des quartiers.

Dans l'attente du démarrage des travaux d'aménagement d'ici fin d'année, les quartiers font l'objet de projets de gestion transitoire que vous verrez fleurir dès cet été !

NOS QUARTIERS SE TRANSFORMENT

**LE NPNRU A POSÉ LES BASES
CONCRÈTES DE LA TRANSFORMATION
DE 5 QUARTIERS DE L'AGGLOMÉRATION
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE.**

PROVINCES FRANÇAISES À MAUBEUGE

L'année 2024 marque le début de la concertation des habitants du quartier sur les espaces publics. Dans les mois à venir, plusieurs ateliers seront organisés au centre social et dans les associations afin d'imaginer avec les habitants, l'espace public du quartier de demain. NordSEM (société d'aménagement développée par le Département) poursuit son travail de requalification des espaces publics.

PONT-DE-PIERRE À MAUBEUGE

L'année 2024 sera consacrée à la phase PROJET des aménagements du NPNRU Pont- de-Pierre, mais également à l'obtention des différentes autorisations réglementaires accordant les démarrages de travaux des espaces publics.

CENTRE LAMBREÇON À JEUMONT

Le relogement des familles et l'étude sur le recyclage des matériaux ont décalé le planning des travaux de la place Basse de Jeumont. Une patinoire y avait été fléchée. Suite aux ateliers de concertation, c'est le projet d'une piscine agrémentée d'espaces ludiques qui en ressort.



PRÈS DU PARADIS À LOUVROIL

Cet été, un projet de gestion transitoire sera mis en place au niveau de la rue du Paradis pour tester les futurs usages du parc du quartier. En amont, des ateliers de construction de mobilier urbain seront organisés avec les habitants pour équiper ce site.

SOUS-LE-BOIS À MAUBEUGE/LOUVROIL

La première phase des démolitions a débuté sur les communes de Maubeuge et Louvroil. Dans les prochains mois les déconstructions se poursuivront sur la partie louvroilienne de la rue d'Hautmont, entre les rues Suzanne Lannoy Blin et Dorlodot.



RÉSIDENCE DU VILLAGE FLEURI À MAUBEUGE LES TRAVAUX COMMENCENT

PROMOCIL entame le chantier de réhabilitation de l'une des résidences emblématiques de la ville de Maubeuge : le Village Fleuri. Construite au début des années 1980, cette résidence est constituée d'un ensemble de 152 logements organisés autour d'une place centrale.

En septembre 2023 à l'occasion d'une réunion publique, les équipes de Promocil présentaient le projet de réhabilitation du quartier aux habitants. Ce moment d'échange entre tous les acteurs et les bénéficiaires du projet a permis de détailler et préparer la suite des opérations démarrant ce printemps 2024. 6 millions d'euros sont investis au bénéfice des habitants.

Les 108 logements collectifs de la résidence bénéficient de la réfection de leurs parties communes qui seront adaptées aux personnes en situation de handicap. Un nouveau système de visiophonie avec accès sécurisé aux entrées communes sera mis en place. Les façades seront remaniées et les bétons et balcons extérieurs réparés pour moderniser et améliorer l'esthétique des bâtiments.

Ces travaux permettront également de refondre les installations de gaz, d'électricité et de ventilation. Les escaliers intérieurs en colimaçons métalliques des logements en duplex vont être remplacés par des modèles demi-tour en bois pratiques et accessibles.

Enfin, les espaces extérieurs seront réaménagés avec l'augmentation du nombre de places de stationnement, la sécurisation des chemins piétons grâce à de nouveaux éclairages ainsi que l'installation d'un système de vidéo-surveillance.

La fin des travaux est programmée pour le milieu d'année 2025.

RÉSIDENCE FOCH À JEUMONT : LE CADRE DE VIE DES HABITANTS AMÉLIORÉ

Construite en 1975 en centre-ville de Jeumont, la résidence Foch comporte 127 logements collectifs. Le bailleur Promocil a engagé la résidentialisation de ces immeubles situés à quelques pas de l'Hôtel de ville.

Fin mars 2024, une première phase de travaux s'est achevée, permettant la réhabilitation des parties communes et des halls d'entrée. Un nouveau système d'interphonie avec accès sécurisé aux entrées communes a également été mis en place.

Dès le 2^e semestre 2024, les entreprises missionnées débiteront la deuxième phase de cette résidentialisation planifiée. Les travaux se concentrent sur l'amélioration durable du cadre de vie des habitants par le réaménagement des espaces extérieurs notamment grâce à :

- La création d'espaces de rencontres ;
- La modernisation du système de collecte des déchets par l'installation de colonnes enterrées ;
- La sécurisation des chemins piétonniers ;
- Le réaménagement des espaces extérieurs afin d'optimiser le cadre végétal en pieds d'immeubles.

Au total, 419 000 € sont investis pour la résidence Foch (hors colonnes enterrées).

Le Contrat de ville facilite la concrétisation des travaux

Dans le cadre du Contrat de ville, les signataires (Etat, Région, Département, CAF, CAMVS, la ville de Jeumont et PROMOCIL) se sont engagés à améliorer le cadre de vie des habitants. A ce titre un dispositif d'abattement fiscal local est alloué aux bailleurs pour permettre la concrétisation d'actions pour l'amélioration du cadre de vie des habitants. C'est dans ce cadre que les travaux de la résidentialisation des immeubles Foch se réaliseront.

LA PLACE DE L'INDUSTRIE SE TRANSFORME

Le NPNRU, porté par la CAMVS, prévoit la requalification des espaces publics de plusieurs quartiers de l'Agglomération. Le projet propose notamment un réaménagement total de la place de l'Industrie de Sous-le-Bois à Maubeuge, un lieu central de la vie du quartier.

Cette place, aujourd'hui exclusivement minérale, sera végétalisée pour apporter ombrage et fraîcheur aux habitants. En effet, le projet prévoit la plantation de nombreux arbres et arbustes de différentes tailles permettant de créer un véritable îlot de fraîcheur.

Le réaménagement de la place offrira aux habitants des ambiances variées axées sur le vivre ensemble, la détente et le jeu. Le marché du lundi, emblématique dans la vie du quartier, s'intégrera aux nouveaux aménagements de la place.

Les abords de la place seront sécurisés pour permettre à chacun de s'y déplacer sereinement. Du mobilier urbain (bancs, tables...) et des aires de jeux agrémenteront les différents espaces de la place.

Pour que cette nouvelle place réponde aux besoins des habitants, un travail de concertation est mené depuis janvier 2023 par l'association SEED. Plusieurs ateliers ont été mis en place avec les habitants et associations du quartier afin d'imaginer ensemble ce nouvel espace public. À la suite de ces temps d'échange, deux chantiers participatifs ont été organisés avec les habitants pour mettre en peinture certains emplacements de la place, permettant d'imaginer les futurs usages liés au jeu et au vivre ensemble.





Le renouveau de la mairie annexe de Sous-le-Bois

La mairie annexe de Sous-le-Bois, incendiée et dégradée lors des émeutes de 2023, avait dû fermer ses portes. Une étude menée par la ville de Maubeuge a permis d'entreprendre des travaux ambitieux pour rendre aux habitants leur mairie annexe, mieux aménagée et plus accessible avec l'ajout d'un ascenseur pour accéder à de nouveaux bureaux à l'étage pour augmenter le nombre de permanences.

Les travaux débuteront en avril 2024 pour une durée de 6 mois environ : délai durant lequel une mairie éphémère s'implantera à l'arrière de la mairie annexe dans deux modulaires aménagés et équipés.

Cet aménagement éphémère a été permis par l'octroi d'une subvention exceptionnelle de l'État dans le cadre des aides de la Force d'Action Républicaine en réponse directe aux dégâts subis par la ville lors des émeutes.

Depuis avril 2024, les habitants peuvent retrouver les équipes administratives de Sous-le-Bois pour :

- leur demande de carte d'identité
- effectuer les démarches administratives diverses
- obtenir les informations municipales
- bénéficier de rendez-vous et permanences avec les partenaires habituels (défenseur des droits, délégué à la cohésion police population, médiation sociale). Pour information, de nouveaux rendez-vous sont prévus



Améliorer le cadre de vie des Louvroiliens



La Dotation Politique de la Ville (DPV) est une dotation d'Etat, d'appui aux projets portés par les communes en matière de politique de la ville. Elle est destinée aux communes percevant la Dotation de Solidarité Urbaine et de cohésion sociale (DSU) et confrontées à des charges particulièrement lourdes au regard de la politique de la ville.

Dans la mise en œuvre des Contrats de ville, la DPV agit en complément des crédits ouverts dans le cadre de la politique de la ville, qui comprend notamment les crédits consacrés au NPNRU. Plus des deux tiers des projets soutenus par la DPV à l'échelle nationale s'inscrivent dans le domaine éducatif, l'amélioration du cadre de vie et l'accès aux services publics.

Les actions DPV de la commune de Louvroil mises en place en 2024 :

- **Construction d'aires de jeux** dans les quartiers prioritaires (coût : 113 720 €)
- **Installation d'un ascenseur pour l'accès PMR** au conservatoire de musique (coût : 148 469,50 €)
- **Création d'un préau et installation de climatisations réversibles** à l'école Marie Curie (coût : 44 613,28 €)
- **Travaux de remise en état d'une structure d'animation** « le Château Enchanté » (coût : 42 884,13 €)
- **Travaux d'insonorisation de salles de classes et achat d'instruments de musique** (coût : 26 781,60 €)

LA PROGRAMMATION POLITIQUE DE LA VILLE DE L'AGGLO DANS LES QUARTIERS EN 2024

La Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre s'est appuyée sur l'expertise des conseillers citoyens. L'avis et l'évaluation des actions par les habitants ont donc été pris en compte dans cette programmation multithématiques.

Les actions de dérouleront dans tous les quartiers prioritaires du territoire et seront axés sur différentes thématiques en fonction des intervenants présents. On peut notamment citer la BGE qui interviendra sur le sujet de la création d'entreprises, RESA sur l'emploi, Synergie sur la mobilité et l'APEI sur le handicap. L'Agglo communiquera, quant à elle, sur le NPNRU dans son ensemble.

Des actions aussi diverses et variées que les besoins des habitants seront donc programmées tout au long de l'année : le développement durable, les valeurs de la République, la lutte contre les discriminations, le harcèlement, la prostitution des mineurs, les violences et la radicalisation seront abordés par les services de la CAMVS. Focus Doc animera des ateliers théâtre sur la citoyenneté et la Cité des Géométries développera l'écocitoyenneté. L'association Mots et Merveilles participera dans le cadre de la lutte contre l'illettrisme et le centre social Guy Moquet de l'inclusion numérique. L'AGSS abordera le thème de la prostitution, le planning familial des violences et RPSA de la réinsertion des détenus.

Le projet DEMOS, porté par l'Agglo, continuera de former les jeunes du territoire à la pratique de la musique et du chant. Côté santé, le Bus du cœur des femmes reviendra sur le territoire et un plan d'actions citoyen-sport-santé sera déployé. Le Centre Hospitalier de Maubeuge s'engagera dans le domaine de la santé mentale, l'Institut Pasteur de l'activité physique, l'APSE des maladies cardio-vasculaires et Santelys proposera l'accès à un bus santé. Pour ce qui est du sport, le Sambre Avesnois Handball et l'ASA Basket développeront le sport dans les quartiers prioritaires du territoire.

Des réunions avec les habitants seront programmées par la CAMVS une fois par mois et les porteurs de projets les rencontreront pour faire le bilan de leurs actions.

POUR PARTICIPER, VOUS POUVEZ CONTACTER L'AGGLO : Tél. : 03 27 53 01 00 / Email : politiquedelaville@amvs.fr



Portrait d'une enquêtrice sociale du quartier de Pont-de-Pierre

PAROLE
D'ACTEURS

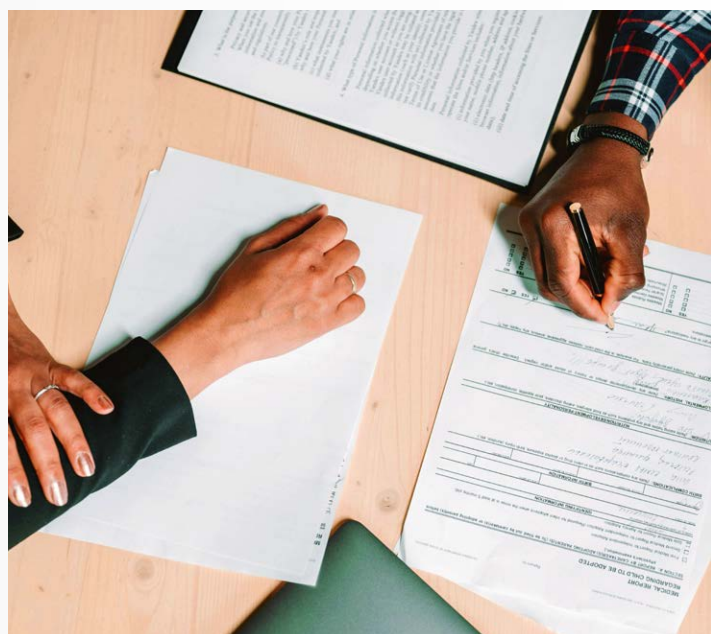


En vue des travaux de réhabilitation prévus sur le quartier des Présidents à Maubeuge, des enquêtes sociales ont été menées fin 2023. Sous-traitée par Habitat du Nord à l'agence d'intérim JANUS dans le cadre de la clause insertion*, cette mission a été menée par 4 enquêtrices qui ont visité près de 300 logements et rencontré les locataires qui y vivent. L'objectif : parler des chantiers à venir, répondre à leurs interrogations, écouter leurs besoins pour mieux les prendre en compte.

Rencontre avec Halima Bekkouch, enquêtrice

" Ce n'est pas toujours facile d'entrer chez les gens, car on entre aussi un peu dans leur intimité. Mais nous avons été très bien accueillies. Les habitants ont besoin de renouveau, ils ont hâte que les travaux soient réalisés même s'ils se posent beaucoup de questions. Notre rôle était d'y répondre et de les rassurer. J'habite les Écrivains, alors le renouvellement urbain je connais bien puisque je l'ai vécu. J'ai pu rassurer les gens en leur expliquant comment ça allait se passer pour eux.

Durant ma mission, j'ai été accompagnée par les équipes du bailleur social Habitat du Nord que je voyais chaque semaine pour faire le point et échanger sur les situations rencontrées. Cet accompagnement a été précieux, tout comme celui de JANUS qui m'a suivie et conseillée dans mon projet professionnel. Après les enquêtes, j'ai trouvé un travail de téléconseillère, un CDD de 9 mois. Mais cette expérience d'enquêtrice sociale m'a fait réaliser que j'aimais vraiment le contact humain. J'aimerais faire une formation pour travailler dans l'insertion."



« Une expérience humaine enrichissante »

* dans le cadre du NPNRU, Habitat du Nord alloue 7% de ses marchés à la clause d'insertion

NOUVEAU CONTRAT DE VILLE 2024-2030

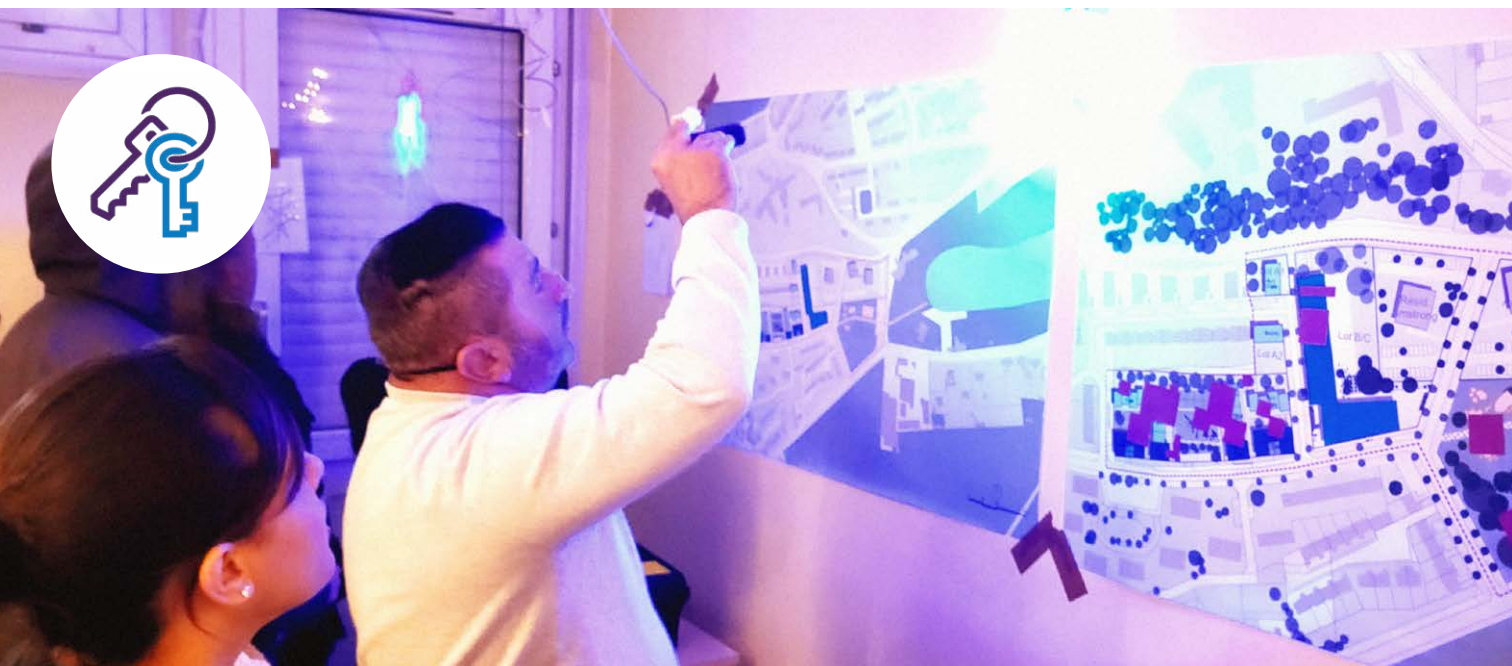
L'Agglo a été accompagnée par le cabinet ASDO afin d'écrire le Contrat de ville 2024-2030. Une place centrale a été donnée aux habitants avec des temps de concertation. 150 personnes ont participé aux tables citoyennes qui ont permis de définir des priorités par quartier. Un séminaire a réuni une centaine de personnes pour prioriser les enjeux du Contrat de ville.



Les villes ont été impliquées dans l'élaboration des projets de quartiers : 16 réunions organisées avec la CAMVS. Les partenaires (État, Conseil Régional, Conseil Départemental, CAF, bailleurs...) ont été rencontrés par la CAMVS et les déléguées du préfet pour connaître leurs engagements.

Le Contrat de ville intégrera les besoins des habitants exprimés lors de la concertation. Il se déclinera à l'échelle de l'Agglo et au niveau local.

Le Contrat de ville apportera des réponses aux attentes des habitants sur la santé, l'emploi, l'amélioration du cadre de vie, l'éducation et la transition écologique. C'est un document dans lequel seront définies les orientations prioritaires et les engagements de chaque partenaire. Il se traduira de façon opérationnelle lors de l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé chaque année par la CAMVS.



Un Escape Game aux Provinces Françaises

Du 23 au 27 octobre 2023, plus de 250 habitants des cinq quartiers en renouvellement urbain sont venus participer à l'ESCAPE GAME NPNRU mis en place par la CAMVS dans le quartier des Provinces Françaises à Maubeuge.

L'objectif de ce projet était d'attirer massivement les habitants sur la thématique du renouvellement urbain en utilisant un jeu innovant et à la mode : l'Escape Game.

Il s'agissait aussi de sensibiliser les participants aux projets d'aménagement liés au NPNRU, ainsi qu'à l'histoire de leur quartier.

L'escape Game était divisé en cinq salles, chacune dédiée à un quartier en renouvellement urbain. Chaque salle contenait des énigmes à résoudre et des indices à collecter en lien avec les projets urbains. Les participants ont dû faire preuve de logique, de créativité et de collaboration pour progresser de salle en salle.

À travers cette action, la CAMVS souhaitait expérimenter de nouveaux moyens pour aller à la rencontre des habitants en vue de les informer sur les changements urbains à venir dans leur quartier.

Cette expérience unique restera gravée dans les mémoires, non seulement comme une aventure ludique, mais également comme une approche participative du renouvellement urbain.





Retour d'expérience **STREET ART NPNRU**

L'été dernier, Nathan s'est mobilisé avec les habitants du quartier des Prés du Paradis de Louvroil pour réaliser une grande fresque participative. Ce projet porté par la CAMVS en collaboration avec le service jeunesse de la mairie de Louvroil, l'Association d'Éducation et de Prévention (AEP) de Louvroil et le centre socio culturel Rail Atac a permis de mobiliser de nombreux habitants. Nathan nous livre son retour d'expérience.

Comment as-tu été informé du projet de fresque dans le quartier ?

Kevin qui travaille à l'AEP de Louvroil nous a informé de ce projet. Il m'a demandé si je souhaitais y participer.

Pourquoi as-tu eu envie de participer à ce projet ?

J'aime bien ce type de projet. Je suis engagé dans d'autres, notamment avec l'association « les bouchons d'amour » en faveur des personnes

handicapées. J'ai décidé d'y participer avec d'autres jeunes de l'AEP. L'idée d'accompagner les artistes durant la réalisation de la fresque était sympa.

Quel souvenir gardes-tu de ce projet ?

J'en garde de bons souvenirs. Il y avait une bonne ambiance et ensemble nous avons métamorphosé un des murs du Rail Atac. Je suis aussi venu le jour du vernissage de la fresque. C'est chouette de se dire que c'est nous qui avons réalisé ça !



Agenda

Louvroil

NOS QUARTIERS D'ÉTÉ

12 JUILLET

Place du Général
De Gaulle

CINÉMA EN PLEIN AIR

19 JUILLET

En soirée, au plan
d'eau du Paradis

PARADIS EN FÊTE

20 ET 21 JUILLET

Au parc et plan d'eau
du Paradis

ACTION 1 JOUR 1 BUS 1 SORTIE

25 AOÛT 2024

Sortie au Corso fleuri
à Blankenberge



Jeumont

FÊTE DE LA MUSIQUE

21 JUIN

À 18h, au stade Cordier

SAMBRE EN FÊTE(S)

27 ET 28 JUILLET

À la halte nautique,
quai de Sambre

WATIDAY'S

DU 29 JUIN

AU 15 SEPTEMBRE

Sur le site du Watissart

FÊTE DE L'EAU

25 AOÛT

Sur le site du Watissart

PRÉSENTATION DE LA SAISON CULTURELLE DE JEUMONT

13 SEPTEMBRE

À 19h, à la Gare
numérique

CHAMPIONNAT D'EUROPE DE TRIAL

28 ET 29 SEPTEMBRE

Sur le site du Watissart

Maubeuge

STREET CONTEST FINAL

15 JUIN

Aux "Athénas",
quartier du
Pont de Pierre

OUVERTURE "NOS QUARTIERS D'ÉTÉ"

17 JUILLET

Quartier des
Présidents

CLÔTURE "NOS QUARTIERS D'ÉTÉ"

+ ÉVÈNEMENT POUR
LA CÉRÉMONIE
D'OUVERTURE DES
JEUX OLYMPIQUES

26 JUILLET

Parc Sainte Émilie,
Sous-le-Bois



Le Journal du RENOUVELLEMENT URBAIN

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

1, place du Pavillon
59600 Maubeuge
Tél. : 03 27 53 01 00



Agglo Maubeuge

www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Concours financier de l'État dans le cadre du Contrat de Ville