

## Travaux d'entretien courant à la charge du locataire

<b>PARTIES EXTERIEURES</b>	
Jardins privés	Entretien courant, notamment des allées, pelouses, massifs, bassins, piscines. Taille, élagage, échenillage des arbres et arbustes. Remplacement des arbustes.
Auvents, terrasses et marquises	Enlèvement de la mousse et autres végétaux.
Descentes d'eaux pluviales, chéneaux et gouttières	Dégorgement des conduits.
<b>OUVERTURES INTERIEURES ET EXTERIEURES</b>	
Portes et fenêtres	Graissage des gonds, paumelles et charnières.
Vitrages	Réfections des mastics.
Stores et jalousies et autres dispositifs d'évacuation de la lumière	Graissage. Remplacement, notamment de cordes, poulies ou de quelques lames.
Serrures et verrous de sécurité	Graissage. Remplacement de petites pièces ainsi que clés égarées ou détériorées.
Grilles	Graissage et nettoyage. Remplacement notamment des boulons, clavettes et targettes.
<b>PARTIES INTERIEURES</b>	
Plafonds, murs intérieurs et cloisons	Maintien en état de propreté. Menus raccords de peintures et tapisseries. Remise en place ou remplacement de quelques éléments de matériaux de revêtements tels que faïence, mosaïque, matière plastique. Rebouchage des trous.
Parquets, moquettes et autres revêtements de sols	Encaustiquage et entretien courant de la vitrification. Remplacement de quelques lames de parquets et remise en état. Pose de raccords de moquettes et autres revêtements de sol, notamment en cas de tâches et de trous.
Placards et menuiseries (plinthes, baguettes et moulures)	Remplacement des tablettes et tasseaux de placards. Réparation de leur dispositif de fermeture. Fixation de raccords et remplacement de pointes de menuiseries.
<b>INSTALLATION DE PLOMBERIE</b>	
Canalisations d'eau	Dégorgement. Remplacement notamment de joints et de colliers.
Canalisations de gaz	Entretien courant des robinets, siphons et ouvertures d'aération. Remplacement périodique des tuyaux souples de raccordement.
Fosses septiques, puisards et fosses d'aisance	Vidange.
Chauffage, production d'eau chaude et robinetterie	Remplacement des bilames, pistons, membranes, boîtes à eau, allumage piézoélectrique, clapets et joints des appareils de gaz. Rinçage et nettoyage des corps de chauffe et tuyauteries. Remplacement des joints, clapets et presse-étoupe des robinets. Remplacement des joints, flotteurs et joints cloches des chasses d'eau.
Eviers et appareils sanitaires	Nettoyage des dépôts de calcaire. Remplacement des tuyaux flexibles de douches
<b>EQUIPEMENT D'INSTALLATION ELECTRIQUE</b>	
Remplacement des interrupteurs, des prises de courant, coupe-circuit et fusibles, des ampoules, tubes lumineux. Réparation ou remplacement des baguettes ou gaines de protection	
<b>AUTRES EQUIPEMENTS MENTIONNES AU CONTRAT DE LOCATION</b>	
Entretien courant et menues réparations des appareils (tels que réfrigérateurs, machines à laver, ...) Menues réparations nécessitées par la dépose des bourrelets. Graissage et remplacement des joints des vidoirs. Ramonage des conduits d'évacuation des fumées et des gaz et conduits de ventilation.	