



Note d'opportunité Ville d'Hautmont Quartier Bois du Quesnoy

Appel à Manifestation d'Intérêt « A.M.I » 2019

Politique de la Ville

1° Présentation succincte de la commune et de ses services.

Hautmont, ville de 14 800 habitants, s'étend sur 1277 hectares. Elle est traversée par la Sambre, rivière qui a fait sa richesse lors du passé sidérurgique de la ville et qui participe à son renouveau avec son port de plaisance et son port à sec (stockage et réparation des bateaux) qui entrera en fonctionnement en janvier 2019. Hautmont se prépare pour la réouverture de la Sambre fin 2020.

Hautmont, c'est aussi une dynamique dans le domaine commercial avec la Zone Commerciale Louvroil Hautmont et l'arrivée prochaine du village de marques (démarrage des travaux septembre prochain)

Hautmont se compose de 3 quartiers principaux répartis des deux côtés de la Sambre,

- ✓ Le bois de Quesnoy
- ✓ Quartier du Fort
- ✓ Rive Gauche

Le quatrième étant le centre-ville.

La population Hautmontoise se répartit à part équivalente dans ses différents quartiers qui ont fait l'objet d'une convention de rénovation urbaine qui a permis de les transformer (585 démolitions constructions, 2 constructions d'école et trois nouvelles maisons de quartier, des aménagements urbains nombreux et variés) et d'accompagner les habitants par le travail réalisé en Gestion Urbaine de Proximité dans ses changements.

Quatre maisons de quartier assurent l'animation du quartier où une équipe d'animateurs et de médiateurs accueillent tous les publics et organisent des activités en fonction des besoins des habitants et des thématiques choisies. Elles sont des points d'accueil centraux dans chaque quartier et vivent leur quartier, organisent des rencontres des fêtes Elles servent aussi de relais avec les services de la ville et les partenaires sociaux du quartier, mènent un partenariat actif avec les écoles, les collèges et les associations. Elles participent à l'animation de la ville dans les grands événements tels qu'Hautmont capitale de Noël ou Hautmont Belle île

Le tissu associatif est extrêmement dynamique et organise de nombreuses manifestations : parcours du cœur, course à la baignoire, rallye charlemagne.

Le contrat enfance avec la CAF permet de développer les actions en faveur de la petite enfance : lieu d'accueil parents enfants dans les quartiers de la ville, halte-garderie, ludothèque, centre aéré maternel du mercredi et des petites vacances, ainsi que les centres aérés pendant le mois de juillet qui réunissent plus de 500 enfants de 4 à 17 ans, les CLSH du mercredi, samedi petites vacances dans les maisons de quartier

La mobilité de la population est assurée par la SNCF et le réseau Stibus.

Les établissements scolaires : 3 collèges et un lycée, des équipements sportifs, des aires de jeux nombreuses sont répartis dans les différents quartiers de la ville (quartier du fort en 2019)

Hautmont bénéficie d'un patrimoine historique avec son abbaye en plein centre-ville au bord de la Sambre qui fait l'objet d'une étude patrimoniale visant à la rénover et à lui trouver son utilité à l'avenir. Le quartier du bois du Quesnoy recèle un patrimoine historique avec la Chapelle St Eloi qui fait l'objet d'un ITI.

La commune présente un taux de chômage de 33.7% au 1er janvier 2018, un taux qui est deux fois supérieurs à la moyenne française, avec 31.5% d'hommes et 36.4% de femmes au chômage, et 35.4% de jeunes de – de 25 ans au chômage.

Le service insertion de la commune est installé et géré par le CCAS à l'espace Chauwel où se situent également la mission locale et le PLIE.

Deux quartiers de la commune sont en quartier prioritaires, le quartier intercommunal de la gare et le quartier du Bois du Quesnoy.

2° Présentation sommaire du QPV

Le quartier du Bois du Quesnoy a été construit dans les années 1950 1960 époque pour lutter contre un habitat insalubre et un besoin important de logements pour faire face à l'arrivée sur le territoire des personnes travaillant dans les usines sidérurgiques. Dès la disparition des emplois sidérurgiques les grandes barres et blocs ont été détruits (opération millions, blocs 14...)

L'ANRU a profondément changé l'image du quartier et le travail réalisé de démolition-reconstruction, de rénovation, de résidentialisation au bois du Quesnoy ont permis d'améliorer la qualité des habitations, des espaces publics et du bien vivre ensemble.

Les travaux et les habitations de la Foncière Logement ont permis de réaliser la mixité sociale du Bois du Quesnoy

Le bailleur principal de ce quartier est Promocil et il est à noter que la population est très attachée à son quartier (on loue les logements de parents à enfants)

Le quartier politique de la ville s'étend de la cité Charcot jusqu'au bout de l'avenue Leclerc en passant par le bois du chimique pour rejoindre l'entre deux bois et la rue Jules Campagne. Ce quartier prioritaire compte 1 370 habitants.

Pour finaliser ce quartier, reste les travaux de voirie de l'axe central du quartier l'avenue Leclercq

La population du quartier est composée de familles monoparentales sur le quartier 27%, 33% de personnes isolées, 32% des ménages sont dénués de voitures et une population de jeunes.

3° Présentation des problématiques vécues à l'échelle de chaque QPV pour lesquelles la commune souhaite qu'une réponse soit apportée par un porteur de projet (hors service municipaux).

Malgré les améliorations apportées et reconnues par les habitants dans le quartier, on assiste à un isolement des personnes, qui ne souhaitent pas participer aux activités organisées par la maison de quartier ou les autres partenaires.

Les jeunes du quartier malgré leur implication dans les associations sportives se réunissent auprès du city stade ce qui donne un sentiment d'insécurité aux habitants du quartier, aux parents d'élèves etc.

4° La description de l'activité sur laquelle la commune souhaite trouver des réponses externalisées.

La santé :

Accès aux soins et aux équipements de santé et prévention :

- Accès au sport
- Alimentation Hygiène de vie

Employabilité des personnes les plus éloignées de l'emploi :

- Accompagner l'accès à l'emploi (cv, simulation d'entretien, offre, confiance en soi, mobilité
- Accompagner et mettre en valeur l'engagement des personnes dans des projets d'utilité sociale

Garantir et promouvoir le bien vivre ensemble :

- Par la mise en place des règles du bien vivre ensemble (respecter les autres)
- Favoriser l'épanouissement et l'autonomie des individus

5° Présentation du service politique de la ville.

Le service politique de la ville est sous-traité à l'association Hissez Haut et compte 20 salariés (animateurs et médiateurs des maisons de quartier, secrétariat, référent politique de la ville).

Hissez Haut s'occupe de l'animation et de la vie des quartiers de la ville notamment avec les quatre maisons de quartier.

Madame Amélie Botteau est la référente politique de la ville pour la commune, elle est en contrat 28h/semaine et s'occupe :

- De la gestion urbaine et sociale de proximité pour l'ensemble des quartiers de la ville à travers :
 - L'aide à l'appropriation par les habitants des espaces
 - La gestion des espaces publics (bon fonctionnement, dégradations...)
 - Encombrants, tri des déchets, stationnements
 - Propreté des espaces et équipements
 - Intervention sur les dysfonctionnements et dégradations

- Action de communication, médiation et de prévention
 - Proximité avec les habitants
 - Veille au maintien du bien vivre ensemble
 - Accueil des nouveaux locataires
 - Réunion de quartier
 - Suivi de chantier, accompagnement et information auprès des habitants pendant des travaux
 - Participation aux réunions de veille en matière de sécurité avec la police nationale, la sécurité municipale, la gendarmerie, les bailleurs, Monsieur le Maire, l'adjointe à la sécurité
 - Organisation des réunion GUSP avec l'ensemble des partenaires, bailleurs, services techniques, maisons de quartier, sécurité municipale, DDTM, une fois et demi par mois.
- De la politique de la ville :
- Assure la mise en œuvre et le suivi du contrat de ville de la commune
 - Anime et coordonne le contrat avec les dispositifs existants
 - Participe aux instances décisionnelles
 - Ecrit et gère les projets politiques de la ville des quartiers prioritaires
 - Conseil citoyen
 - Référente de la commune pour les réunions avec la CAMVS