



# **Note d'opportunité Ville de Jeumont Quartier centre-lambreçon**

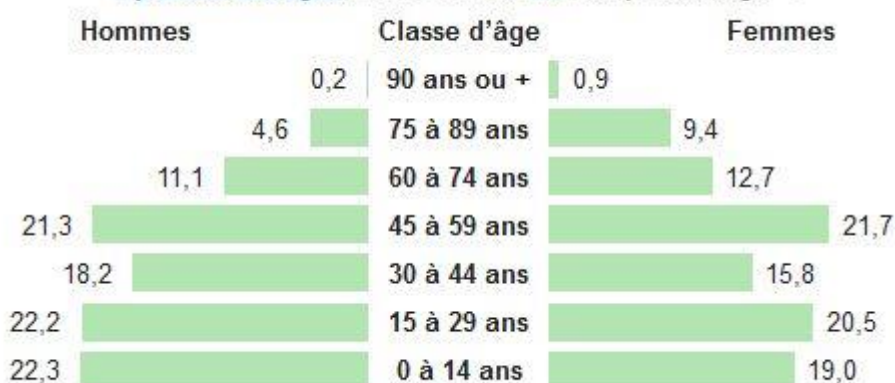
## **Appel à Manifestation d'Intérêt « A.M.I » 2019**

### **Politique de la Ville**

## 1° Présentation succincte de la commune et de ses services. (Source INSEE)

Population en 2015 : 9 995

Pyramide des âges à Jeumont en 2007 en pourcentage<sup>10</sup>



Nombre de ménages : 4 124

- Familles : 2 599
  - o Dont 688 familles monoparentales
- Une personne : 1 406

Population active : 6 173

- Actifs : 65 % - Non actif 35 % dont 26 % de pré-retraités et retraités

Emploi - Chômage : Taux de chômage : 30%

Mobilité pour se rendre au travail :

- 78 % véhicule
- 6% Transport en commun
- 11% Marche à pied
- 2% deux roues
- 3% pas de transport

Scolarisation en Taux :

- Chez les moins de 6 ans : 80%
- 6 – 10 ans : 99%
- 11 – 14 ans : 98%
- 15 – 17 ans : 95 %
- 18 – 24 ans : 39%

Diplôme

- Sans diplôme : 39 %
- CAP – BEP : 29 %
- BAC : 18%
- Enseignement supérieur : 14%

Logements : Nombres 4 493 : 72% de Maisons individuelles / 28% d'appartements

- Résidences principales 92%
- Résidences secondaires moins de 1%
- Logements vacants : 7%

Lieu de résidence : (1 an avant)

- 89% occupent le même lieu de résidence
- 5% ont changé de lieu de résidence et resté dans la commune
- 6% ont changé de commune

Propriétaires : 15%

Economique :

2016 : 36 créations d'entreprises dont 22 entreprises individuelles

- Industrie : 1
- Construction : 5
- Commerce Transport : 19
- Services aux entreprises : 3
- Services aux particuliers : 8

Baisse constante des créations depuis 2012 : 80 créations en 2012

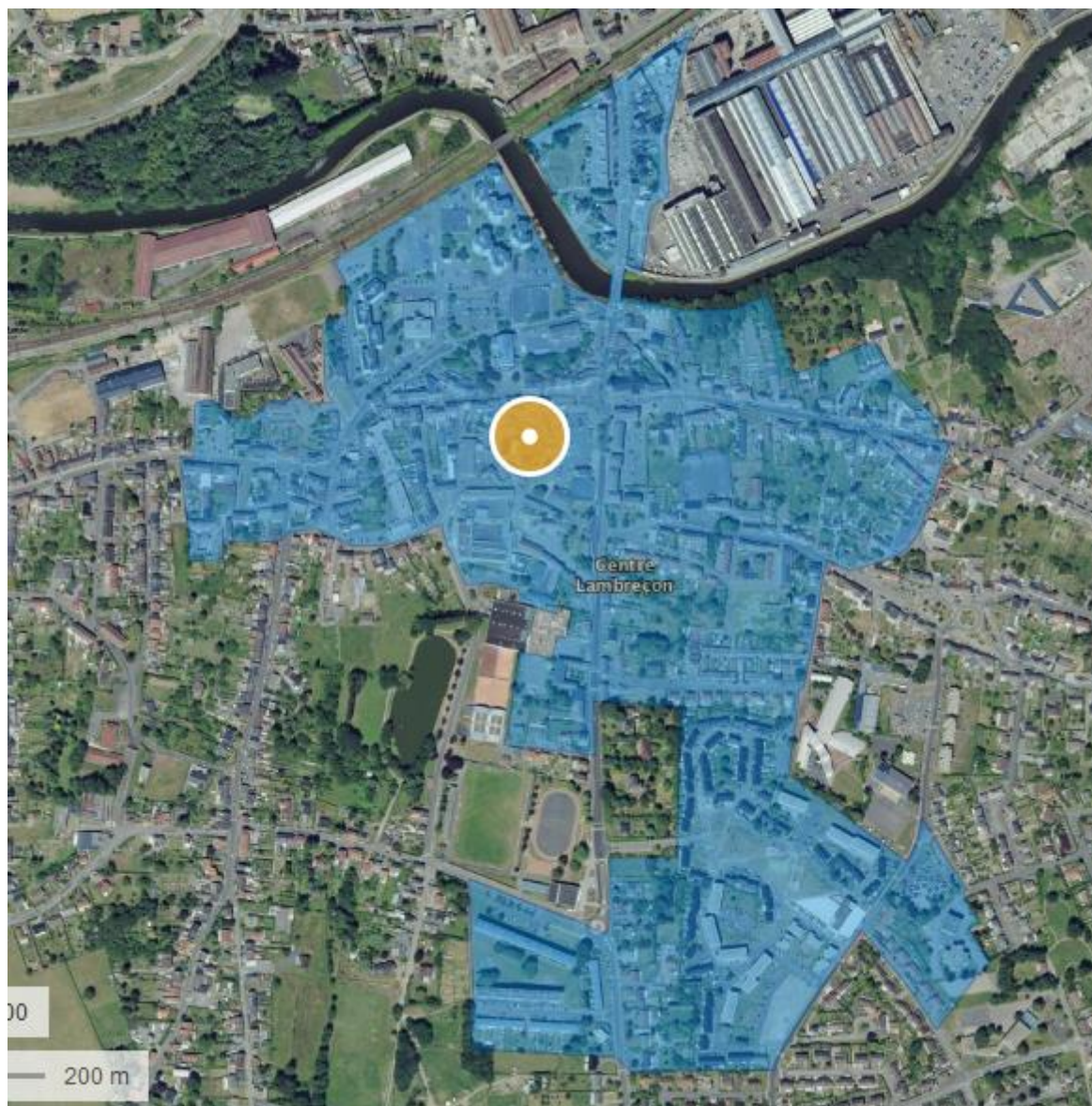
Revenu médian par unité de consommation : 15 588

Part des ménages fiscaux imposés : 35%

Taux de pauvreté : 30%

- particulièrement marqué chez les moins de 30 ans (44%)
- de 30 à 39 ans : 41%
- de 40 à 49 ans : 41%
- de 50 à 59 ans : 30%
- de 60 ans et plus : 17%

2° Présentation sommaire du QPV (Source : Système d'Information Géographique de la Politique de la Ville édité par la Secrétariat Général du Comité Interministériel des Villes.)



Le quartier classé en géographie prioritaire sur la commune de Jeumont s'étend de l'entrée de ville allant jusqu'au sud au quartier du Lambreçon en passant par le centre-ville.

Le quartier est composé aussi bien de logements collectifs que de logements individuels.

Caractéristique particulière : Son étendue géographique ne facilite pas le travail de proximité.

Données Statistiques par quartier : (Source Adus)

A. Démographie :

Ancienneté dans le logement

Le Centre et le secteur de la Gare ont vu leur population se renouveler fortement de 2010 à 2015.

Inversement, Lambreçon et Quewette affichent une proportion élevée d'habitants installés de longue date.

	Taux de ménages emménagés depuis	
	Moins de 2 ans	10 ans ou +
<b>Gare et environs</b>	17	46
<b>Centre</b>	15	42
<b>Quartier nord</b>	10	50
<b>Lambreçon</b>	8	59
<b>Quewette et bersillies</b>	6	60
<b>France entière</b>	13	50

### Indice de Jeunesse :

Les cinq quartiers de Jeumont présentent une population relativement jeune. Ce fait est particulièrement marqué à Lambreçon et pour le Quartier nord. Le dernier secteur cité se singularise par un rajeunissement de sa population au cours des dernières années.

JEUMONT  
INDICE DE JEUNESSE  
NB D'HABITANTS 0-17 ANS/NB D'HABITANTS 65 ANS OU +

	2010	2014	Evolution
<b>Lambreçon</b>	2,1	1,8	-0,4
<b>Quartier nord</b>	1,2	1,7	0,5
<b>Quewette et bersillies</b>	1,7	1,5	-0,1
<b>Gare et environs</b>	1,4	1,4	0
<b>Centre</b>	2	1,3	-0,7
<b>France entière</b>	1,3	1,2	-0,1

### Personnes isolées :

Le Centre de la commune se démarque des autres territoires par une proportion très élevée de personnes isolées. Déjà marqué en 2010, ce phénomène s'est fort accentué depuis.

TAUX DE PERSONNES ISOLÉES  
NB DE MÉNAGES COMPOSÉS D'UNE PERSONNE/NB DE MÉNAGES

	2010	2014	Evolution
<b>Centre</b>	41	50	8
<b>Gare et environs</b>	34	33	0
<b>Quewette et bersillies</b>	37	30	-7
<b>Quartier nord</b>	35	29	-6
<b>Lambreçon</b>	19	29	10
<b>France entière</b>	34	35	1

### Familles monoparentale :

Le Centre se distingue également du reste de la ville par un taux de familles monoparentales extrêmement élevé, ce qui n'empêche pas Lambreçon, le quartier Gare ainsi que le Nord de la commune, d'afficher eux aussi une sur-représentation de ce type de familles.

TAUX DE FAMILLES MONOPARENTALES  
NB DE FAMILLES MONOPARENTALES/NB DE FAMILLES

	2010	2014	Evolution
<b>Centre</b>	44	47	2
<b>Lambreçon</b>	25	27	3
<b>Gare et environs</b>	20	25	5
<b>Quartier nord</b>	18	23	5
<b>Quewette et bersillies</b>	12	15	3
<b>France entière</b>	14	15	1

### B. Scolarité

JEUMONT  
TAUX D'ENFANTS DE 2 À 5 ANS SCOLARISÉS  
NB D'ENFANTS DE 2 À 5 ANS SCOLARISÉS/NB D'ENFANTS DE 2 À 5 ANS

	2010	2014	Evolution
<b>Quewette et bersillies</b>	90	88	-2
<b>Quartier nord</b>	88	82	-6
<b>Lambreçon</b>	88	79	-8
<b>Centre</b>	79	77	-2
<b>Gare et environs</b>	86	76	-10
<b>France entière</b>	74	74	0

La proportion de jeunes adultes scolarisés, donc vraisemblablement d'étudiants, a augmenté pour le secteur de la gare et explosé pour Quewette et le Quartier nord.

Néanmoins, les cinq quartiers de Jeumont restent éloignés (Quewette) ou très éloignés (les quatre autres secteurs) de la moyenne française.

On relève également une progression des niveaux de diplôme mais, hormis Quewette, les différents secteurs de Jeumont continuent à afficher des taux de non diplômés élevés.

En parallèle, la croissance du taux de diplômés de l'enseignement supérieur est inférieure à celle relevée à l'échelle nationale, de ce fait les cinq quartiers restent éloignés de la norme nationale.

### C. Social

Depuis plusieurs décennies, la Sambre se distingue par des taux d'activité relativement faibles. Les quartiers de Jeumont n'échappent pas à ce constat.

Plus surprenant, de 2010 à 2014, le taux d'activité s'est contracté dans deux quartiers : Quewette et le Centre.

JEUMONT  
TAUX D'HABITANTS DE 18 À 24 ANS SCOLARISÉS  
NB D'HABITANTS DE 18 À 24 ANS SCOLARISÉS/NB D'HABITANTS DE 18 À 24 ANS

	2010	2014	Evolution
<b>Quewette et bersillies</b>	34	46	12
<b>Gare et environs</b>	35	40	5
<b>Lambreçon</b>	38	39	1
<b>Quartier nord</b>	23	37	14
<b>Centre</b>	37	36	-1
<b>France entière</b>	52	52	0

JEUMONT  
TAUX DE NON DIPLÔMÉS  
NB D'HAB. 15 ANS OU + NON SCOL. AYANT AU + LE BREVET DES COLLÈGES/  
NB D'HAB. 15 ANS OU + NON SCOL.

	2010	2014	Evolution
<b>Lambreçon</b>	42	42	0
<b>Centre</b>	44	42	-3
<b>Gare et environs</b>	46	40	-6
<b>Quartier nord</b>	45	37	-8
<b>Quewette et bersillies</b>	32	28	-4
<b>France entière</b>	35	32	-4

JEUMONT  
TAUX DE DIPLÔMÉS DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR  
NB D'HAB. 15 ANS OU + NON SCOL. DIPL. ENSEIGN. SUP./  
NB D'HAB. 15 ANS OU + NON SCOL.

	2010	2014	Evolution
<b>Quewette et bersillies</b>	21	21	-1
<b>Gare et environs</b>	13	14	1
<b>Lambreçon</b>	12	13	1
<b>Quartier nord</b>	12	12	0
<b>Centre</b>	10	12	2
<b>France entière</b>	25	28	3

JEUMONT  
TAUX D'ACTIVITÉ  
NB D'ACTIFS 15-64 ANS/NB D'HABITANTS 15-64 ANS

	2010	2014	Evolution
<b>Quewette et bersillies</b>	72	68	-4
<b>Quartier nord</b>	61	67	5
<b>Gare et environs</b>	62	65	3
<b>Lambreçon</b>	60	63	3
<b>Centre</b>	64	60	-4
<b>France entière</b>	72	73	1

Les taux d'activité des jeunes sont équivalents ou proches de la norme française. Ceci est à relier aux faibles taux de scolarisation.

JEUMONT  
TAUX D'ACTIVITÉ DES JEUNES  
NB D'ACTIFS 15-24 ANS/NB D'HABITANTS 15-24 ANS

	2010	2014	Evolution
<b>Quewette et bersillies</b>	47	42	-5
<b>Lambreçon</b>	42	42	0
<b>Gare et environs</b>	44	41	-3
<b>Centre</b>	41	40	-1
<b>Quartier nord</b>	53	40	-13
<b>France entière</b>	44	42	-1

En revanche, pour les populations relativement âgées, seul Quewette est proche de la moyenne française. Les autres secteurs affichent tous des taux réduits. Une situation sanitaire plus défavorable localement, croisée aux difficultés d'insertion, peuvent être à l'origine de sorties prématurées de la population active.

Le Quartier nord présentait en 2010 un taux d'actifs 55-64 ans extrêmement faible. La population totale de cette tranche d'âge s'est réduite, simultanément à un accroissement de ses actifs, d'où un impressionnant phénomène de rattrapage.

Pour les autres territoires, les taux d'activité se sont accrus, mais moins fortement qu'en moyenne en France.

Quewette subit un taux de chômage dépassant le niveau national de manière significative. Néanmoins, ce secteur apparaît privilégié au regard des situations hors normes relevées dans les autres quartiers.

JEUMONT  
TAUX DE CHÔMAGE  
NB DE CHÔMEURS 15-64 ANS/NB D'ACTIFS 15-64 ANS

	2010	2014	Evolution
<b>Centre</b>	31	36	6
<b>Lambreçon</b>	35	35	0
<b>Quartier nord</b>	25	29	4
<b>Gare et environs</b>	21	28	7
<b>Quewette et bersillies</b>	15	19	4
<b>France entière</b>	12	14	2

#### D. Logement

Au cours de la période examinée, le nombre de logements a fortement augmenté dans le secteur de la gare. Le parc s'est également renforcé à Quewette.



JEUMONT  
NOMBRE DE LOGEMENTS

	2010	2014	Evol en nb	Evol en %
<b>Quartier nord</b>	1 022	1 036	14	1
<b>Centre</b>	873	860	-12	-1
<b>Gare et environs</b>	873	988	115	13
<b>Lambreçon</b>	967	960	-6	-1
<b>Quewette et bersillies</b>	583	620	37	6
<b>France entière</b>	33 313 844	34 800 382	1 486 538	4

A Lambreçon et Quartier nord on peut parler de vacance frictionnelle. Au Centre, à Quewette et surtout dans le secteur de la Gare, on peut noter des taux révélateurs d'un manque d'attractivité ou d'un problème de qualité de logements.

JEUMONT  
TAUX DE LOGEMENTS VACANTS  
NB DE LOGEMENTS VACANTS/NB DE LOGEMENTS

	2010	2014	Evolution
<b>Gare et environs</b>	12	11	-1
<b>Quewette et bersillies</b>	5	9	3
<b>Centre</b>	7	8	1
<b>Quartier nord</b>	7	6	-1
<b>Lambreçon</b>	4	5	0
<b>France entière</b>	7	8	1

Le centre se distingue également par un taux extrêmement faible de propriétaires.

Inversement, il est très élevé à Quewette.

JEUMONT  
TAUX DE PROPRIÉTAIRES  
NB DE RÉSID. PRINC. OCCUPÉES PAR LEUR PROPRIÉTAIRE/NB DE RÉSID. PRINC.

	2010	2014	Evolution
<b>Quewette et bersillies</b>	73	78	5
<b>Quartier nord</b>	54	52	-2
<b>Gare et environs</b>	53	51	-2
<b>Lambreçon</b>	49	44	-5
<b>Centre</b>	20	20	0
<b>France entière</b>	58	58	0

En dehors de Quewette, les taux de logements HLM sont systématiquement élevés (Gare et Quartier nord) ou très élevés (Lambreçon et Centre).

JEUMONT  
TAUX DE PERSONNES VIVANT EN LOGEMENT HLM  
NB DE RÉSIDENCES PRINC. HLM/NB DE RÉSIDENCES PRINCIPALES

	2010	2014	Evolution
<b>Centre</b>	62	60	-2
<b>Lambreçon</b>	46	50	5
<b>Quartier nord</b>	29	32	4
<b>Gare et environs</b>	20	26	5
<b>Quewette et bersillies</b>	9	1	-7
<b>France entière</b>	15	15	0



### 3° Présentation des problématiques vécues à l'échelle de chaque QPV pour lesquelles la commune souhaite qu'une réponse soit apportée par un porteur de projet (hors service municipaux).

#### Education :

##### Constat :

Manque de soutien à la scolarité en temps extrascolaire  
Dépistage tardif des troubles des apprentissages  
(souvent le diagnostic est posé au collège : Trop tard)

##### → Besoins :

Dispositif de réussite éducative pour les questions de dépistage  
Aide à la scolarité en temps extrascolaire (avec risque de fracture si application de la réforme sur l'interdiction des devoirs)

#### Santé :

##### Constat :

Trop de précarité : Individus qui ne font pas les soins  
Manque d'information sur les droits (les personnes ne connaissent pas suffisamment leurs droits en matière de santé)  
Dépistage tardif sur les questions de la vue, de l'audition  
Carence sur la question de l'Hygiène  
Consommation forte (Tabac – Alcool)

##### → Besoins :

Prévention sur les questions de santé (Enfants – Adulte)  
Communication sur les droits et aides existantes (Journal municipal – Forum ...)

#### Prévention

##### Constat :

Errance des jeunes des 18 – 20 ans (Squat dans les espaces publics et entrées d'immeubles)  
Consommation alcool – stupéfiant

##### → Besoins :

Présence dans les quartiers (Médiation sociale et sécurité)  
Support permettant les activités de rue (Activités urbaines)

#### Développement économique – Emploi

##### Constat :

Désertification du centre-ville  
Taux de chômage important dans les quartiers

##### → Besoins :

Soutien aux créateurs d'entreprises (Cellule d'appui)  
Incitation fiscale  
Activité solidaire (Mécanique ..)  
Service dédié  
Communication sur les métiers et les opportunités (forum)  
Actions pour découvrir les organisations existantes (porte ouverte)  
Développer les Contrats d'apprentissage

#### Citoyenneté

##### Constat :

Instances de démocratie participative qui existe sur la commune

- Besoins :  
Communication pour se faire connaître

### Habitat cadre de vie

Constat :

Relation sociale qui tend au repli  
Absence de vie sociale dans les quartiers  
Relation locataire – Bailleur à développer

- Besoins :  
Activités permettant le vivre ensemble  
Plus de présence du bailleur dans les quartiers

### Sports et Culture

Constat :

Offre sportive bien fourni  
Participation aux grands évènements difficile pour cause de mobilité  
Participation difficile pour les personnes en fauteuil roulant lors des manifestations locales pour cause de circulation difficile (véhicules en stationnement)

- Besoins :  
Transport lors des évènements culturels (Bus stibus)  
Transport intramuros pour les personnes à mobilité réduite lors des manifestations locales

Sur toutes les thématiques évoquées, la question du Handicap est revenue : Il conviendrait de prendre en considération la question du handicap dans tous les nouveaux projets.

## 4° La description de l'activité sur laquelle la commune souhaite trouver des réponses externalisées.

Médiation Prévention (CITEO)  
Développement Economique et Emploi  
Culture  
Santé

### A. La jeunesse :

La cellule de développement Jeunesse Sports et loisirs a été créée en 2016 afin de mettre en œuvre la stratégie de développement des produits à destination des jeunes et de mettre en œuvre le droit spécifique dans les quartiers prioritaires de la commune :

La commune a contractualisé avec la CAF, à travers un contrat enfance jeunesse, un plan d'actions en faveur des jeunes de 2.5 ans à 25 ans dont voici le schéma directeur :

- a. Des Accueils collectifs de mineurs :  
Petites vacances scolaires – Eté - Mercredis
- b. Un séjour en camping pour les adolescents (10 – 14 ans) en période estivale
- c. Un mode de garde en crèche en délégation de service publique pour les enfants pas encore scolarisés
- d. Une Ludothèque implantée à la médiathèque
- e. Atelier Parentalité
- f. Poste de Prévention Jeunesse

La cellule de développement a pour mission de mettre en œuvre, de suivre et de développer le schéma directeur et d'assumer la gestion du Contrat Enfance Jeunesse.

Pour la réalisation de ces actions, le service entreprend les missions :

- Gestion administrative et financière du Contrat Enfance Jeunesse
  - Reporting des données qualitatives et quantitatives sur l'occupation (Traitement à l'heure)
  - Administrateur du logiciel de gestion (réservation et paiement des places Alsh)
- Suivi administratif et financier de la délégation de service public : crèche
- Gestion du budget du service
- Suivi administratif et financier du Poste de Prévention Jeunesse

### B. La Politique de de la Ville

La commune est engagée dans les dispositifs de la politique de la ville afin de mettre en œuvre le droit spécifique visant à revaloriser les quartiers prioritaires et à réduire certaines inégalités sociales.

#### a) Le contrat de Ville

##### ▪ L'action Equil Santé

Objectif : Sensibiliser et accompagner un public en situation précaire sur l'hygiène alimentaire : Organiser des ateliers culinaires pour promouvoir une alimentation équilibrée assortie à l'exercice d'une activité physique : (publics : Bénéficiaires du RSA – Bénéficiaires des colis des associations caritatives – Les enfants et leur famille accompagnés dans le DRE et les ACM – Une sensibilisation du public porteur de handicap léger.

##### ▪ L'action Créer du mieux vivre ensemble

Objectif : Proposer une offre de service sportive (foot) qui se distingue des offres classiques. En effet, cette action cible particulièrement les enfants des quartiers prioritaires pour leur proposer une activité sportive assortie à des actions éducatives (Aide aux devoirs) des actions préventives (sensibilisation aux valeurs de la république, aux valeurs de la laïcité..)

##### ▪ L'action Nature au cœur de ville

Objectif : Cette action consiste à valoriser un ensemble urbain composé d'immeubles et de maisons mitoyennes à travers un projet associatif développant des activités autour de la nature.

L'association Watiss'ânes disposant d'un parc animalier aux abords du quartier prioritaire « Coubertin Léo Lagrange », l'action consiste à attirer le public aux activités proposées afin de lutter contre le repli et l'errance des jeunes.

- Nos Quartiers d'été

Objectifs : Déployer le dispositif dans les quartiers prioritaires afin d'offrir des animations pendant la période estivale.

- La participation des habitants

Objectif : Favoriser les initiatives sociales en aidant les porteurs de microprojets.

Pour la réalisation de ces actions, le service entreprend les missions :

- Suivi opérationnel des actions
- Coordination et mise en relation des actions (maîtrise d'ouvrage) avec les partenaires
- Suivi administratif et financier des actions dont la ville est maître d'œuvre
- Mise en relation des porteurs d'actions Intercommunales avec les partenaires locaux
  - Avec appui logistique (Technique – Humain – Matériels)
- Assistance Administrative et financière aux porteurs de projets