



**Note d'opportunité
Ville de Maubeuge
Quartier intercommunal
(quartier Sous-le-Bois/Montplaisir)**

**Appel à Manifestation d'Intérêt
« A.M.I » 2019**

Politique de la Ville

1° Présentation succincte de la commune et de ses services.

Commune urbaine, Maubeuge couvre une superficie de 1 885 hectares soit 18,85 km² et une densité de 1 629,8 habitants par km². Le nombre d'habitants est de 30 100 habitants (recensement de 2015).

La commune de Maubeuge compte 12 quartiers dont 6 en zone prioritaire dont le découpage est le suivant : Épinette, Provinces Françaises, Pont de Pierre (Présidents - Ecrivains), et quartier intercommunal (Sous le Bois - Montplaisir).

Services de proximité : 3 mairies Annexes, 1 centre multi accueil, 1 maison des habitants, 1 permanence d'accueil (LCR).

Trois Centres Sociaux sont implantés dans les quartiers de l'Épinette, Sous le Bois - Montplaisir et Provinces Françaises.

2° Présentation sommaire du QPV.

C'est un quartier d'environ 10 100 habitants. Les moins de 25 ans représentent 43 % de la population (25,2 % de moins de 14 ans). Le taux de pauvreté est de 48 %. Les bas revenus concernent 67 % de la population du quartier contre 48,7 % pour la commune. Le revenu médian annuel est de 7 900 €. 49,5 % des habitants sont allocataires du RSA. Seuls 35,3 % des 15-64 ans ont un emploi (contre 43,1 % pour la ville), dont 26,6 % d'emplois précaires. Quartier en profonde mutation dans le cadre du NPNRU. Peu de professionnels de santé, implantation d'une maison de santé à l'étude.

L'enjeu de ce quartier en dépassant la nostalgie de la rue d'Hautmont (ex-centre ville) est de recréer une centralité : place de l'Industrie. Cette nouvelle polarité sera tant économique (revitalisation des commerces) que sociale (développement des actions emploi et culture de la maison des Habitants).

3° Présentation des problématiques vécues à l'échelle de chaque QPV pour lesquelles la commune souhaite qu'une réponse soit apportée par un porteur de projet (hors service municipaux).

L'ensemble des quartiers est en proie à des problématiques concernant l'emploi (taux de chômage élevé dans l'ensemble des QPV), l'éducation, le sport, la culture et la mobilité.

La ville constate un manque de projets innovants dans ces thématiques, notamment à destination des 16-25 ans. Les activités purement occupationnelles ont déjà montré leur limite et sont à éviter.

Il est à regretter le déficit d'animation culturelle dans l'ensemble des quartiers, malgré la présence de nombreux équipements ayant vocation à promouvoir ce domaine.

Par ailleurs, la problématique éducative se traduit surtout en termes de parentalité : la ville remarque un manque grandissant d'implication et d'investissement des parents dans le parcours éducatif des enfants, sans doute lié aux caractéristiques socio-économiques des quartiers, notamment aux mutations de la composition des foyers (nombreuses familles monoparentales).

Concernant le sport, c'est notamment l'accessibilité qui pose problème (financement du matériel, cotisation annuelle coûteuse etc.). De nombreux sports sont méconnus ou souffrent de préjugés. Ils gagneraient à être mieux connus. Il serait aussi intéressant que des sports innovants ou atypiques puissent se développer, d'autant plus que beaucoup d'associations sportives œuvrent sur le territoire et que les équipements sportifs sont nombreux.

Enfin, la ville de Maubeuge éprouve des difficultés à impulser une mobilité inter-quartier. Les habitants ne quittent pas ou très peu leur quartier, ce qui ne favorise pas la mixité sociale et le vivre-ensemble. Cette problématique est transversale et se répercute dans les autres domaines cités précédemment : les habitants des QPV ne vont pas d'eux-mêmes vers les équipements culturels, sportifs etc.

Le quartier de Sous-le-Bois/Montplaisir se trouve plus spécifiquement confronté à des problèmes de propreté, et plus généralement à des enjeux de Gestion Urbaine de Proximité (GUP) puisque ce quartier est actuellement concerné par la rénovation urbaine, et qu'il est important d'accompagner cette transition par un travail sur l'image du quartier.

Par ailleurs, un lien peut être fait avec le projet inter-quartiers et transfrontalier d'aménagement de la Flamenne, lequel pourra être exploité dans l'objectif d'inciter les habitants à s'approprier les espaces naturels de leur quartier. Il en est de même pour les jardins partagés de la cité des Grévaux.

L'insécurité constitue une autre préoccupation des acteurs institutionnels et associatifs du quartier : cela concerne le taux de délinquance (attroupements, dégradations, substances illicites et addictions) également les dangers sur la route (problématique de rodéos, conduites à risque) favorisant un repli sur soi voire identitaire.

La rénovation urbaine de ce quartier, longtemps annoncée, a donc été actée lors de la signature du protocole avec l'ANRU fin 2017, en présence de Nicolas Grivel (directeur général) et de monsieur le Maire, Arnaud Decagny.

La transformation ambitieuse qui est annoncée se devra d'être accompagnée ; accompagnée dans son histoire avec réinscription des habitants dans leur récit de vie ; accompagnée aux changements d'image, de réputation ; accompagnée socialement.

4° La description de l'activité sur laquelle la commune souhaite trouver des réponses externalisées.

Pour l'ensemble des quartiers prioritaires, la ville souhaiterait voir portés par un ou des acteurs extérieurs les projets suivants :

- Un tournoi sportif inter-quartiers, avec sensibilisation à des sports dits « élitistes » ou atypiques, et utilisation du sport comme vecteur de lien social.
- Un « Parcours culture » : utilisation et externalisation des équipements présents sur le territoire en particulier axé sur la place de l'Industrie et l'Atelier Renaissance (en lien avec la médiathèque,...).
- Sur le volet éducatif, il serait intéressant de favoriser les actions innovantes portées par des structures à forte valeur ajoutée éducative en associant les parents à la démarche.

La ville de Maubeuge souhaite favoriser les projets en lien avec le NPNRU sur le quartier de Sous-le-Bois/Montplaisir, notamment sur la thématique de participation citoyenne à l'accompagnement de la transformation du quartier : ces projets seront d'autant plus appréciés qu'ils intégreront les volets propreté et écologie/biodiversité.

Par ailleurs, les jardins de Grévaux pourraient être un outil exploitable dans le cadre d'un projet de sensibilisation à l'équilibre alimentaire et à la santé. On pourrait envisager par exemple une formation des familles dans ce domaine, par le biais d'ateliers parents/enfants.

Enfin, sur la prévention de la délinquance, l'insécurité routière et du repli sur soi, les actions incluant l'apport de témoignages et de récits de vie retraçant des trajectoires individuelles, seront les bienvenues. Des conférences seront mises en place ainsi qu'une résidence d'artiste au sein de l'Atelier Renaissance en lien avec le Théâtre du Manège traitant de la radicalisation et de l'histoire de l'ensemble des populations, aujourd'hui habitant ce quartier. L'enjeu est de taille. Il est nécessaire de faire de la rénovation de Sous Le Bois, une réussite tant par ses réhabilitations et nouvelles constructions que par la qualité du vivre ensemble. Ainsi la friche des Parisiens est un sujet à traiter sur ces trois prochaines années. Un travail avec les habitants et les conseillers citoyens sera mené afin de définir son devenir. Promocil nous accompagnera (travail avec un urbaniste).

Sur le volet développement économique : il serait utile de réfléchir à la proposition de projets innovants à mettre en œuvre à la Maison des Habitants récemment ouverte. Aussi, la ville entérinera les Link'Cafés et développera son partenariat avec la CCI, CCA ainsi que les start'up en cours d'incubation sur la ville. Il nous faut aller chercher les graines de talents vivant au sein de ce quartier.