

PROGRAMMATION UNIQUE DE LA CAMVS 2020
APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
NOTE D'OPPORTUNITE

QPV : Ville de JEUMONT _ Centre Lambreçon

I. Présentation succincte de la commune et de ses services. (Source INSEE)

A. Population en 2015 : 9 995



B. Nombre de ménages : 4 124

- Familles : 2 599
 - o Dont 688 familles monoparentales
- Une personne : 1 406

C. Population active : 6 173

- Actifs : 65 % - Non actif 35 % dont 26 % de pré-retraités et retraités

D. Emploi - Chômage : Taux de chômage : 30%

E. Mobilité pour se rendre au travail :

- 78 % véhicule
- 6% Transport en commun
- 11% Marche à pied
- 2% deux roues
- 3% pas de transport

F. Scolarisation en Taux :

- Chez les moins de 6 ans : 80%
- 6 – 10 ans : 99%
- 11 – 14 ans : 98%
- 15 – 17 ans : 95 %
- 18 – 24 ans : 39%

G. Diplôme

- Sans diplôme : 39 %
- CAP – BEP : 29 %
- BAC : 18%
- Enseignement supérieur : 14%

H. Logements : Nombres 4 493 : 72% de Maisons individuelles / 28% d'appartements

- Résidences principales 92%
- Résidences secondaires moins de 1%
- Logements vacants : 7%

| Lieu de résidence : (1 an avant)

- 89% occupent le même lieu de résidence
- 5% ont changé de lieu de résidence et resté dans la commune
- 6% ont changé de commune

| Propriétaires : 15%

I. Economique :

2016 : 36 créations d'entreprises dont 22 entreprises individuelles

- Industrie : 1
- Construction : 5
- Commerce Transport : 19
- Services aux entreprises : 3
- Services aux particuliers : 8

Baisse constante des créations depuis 2012 : 80 créations en 2012

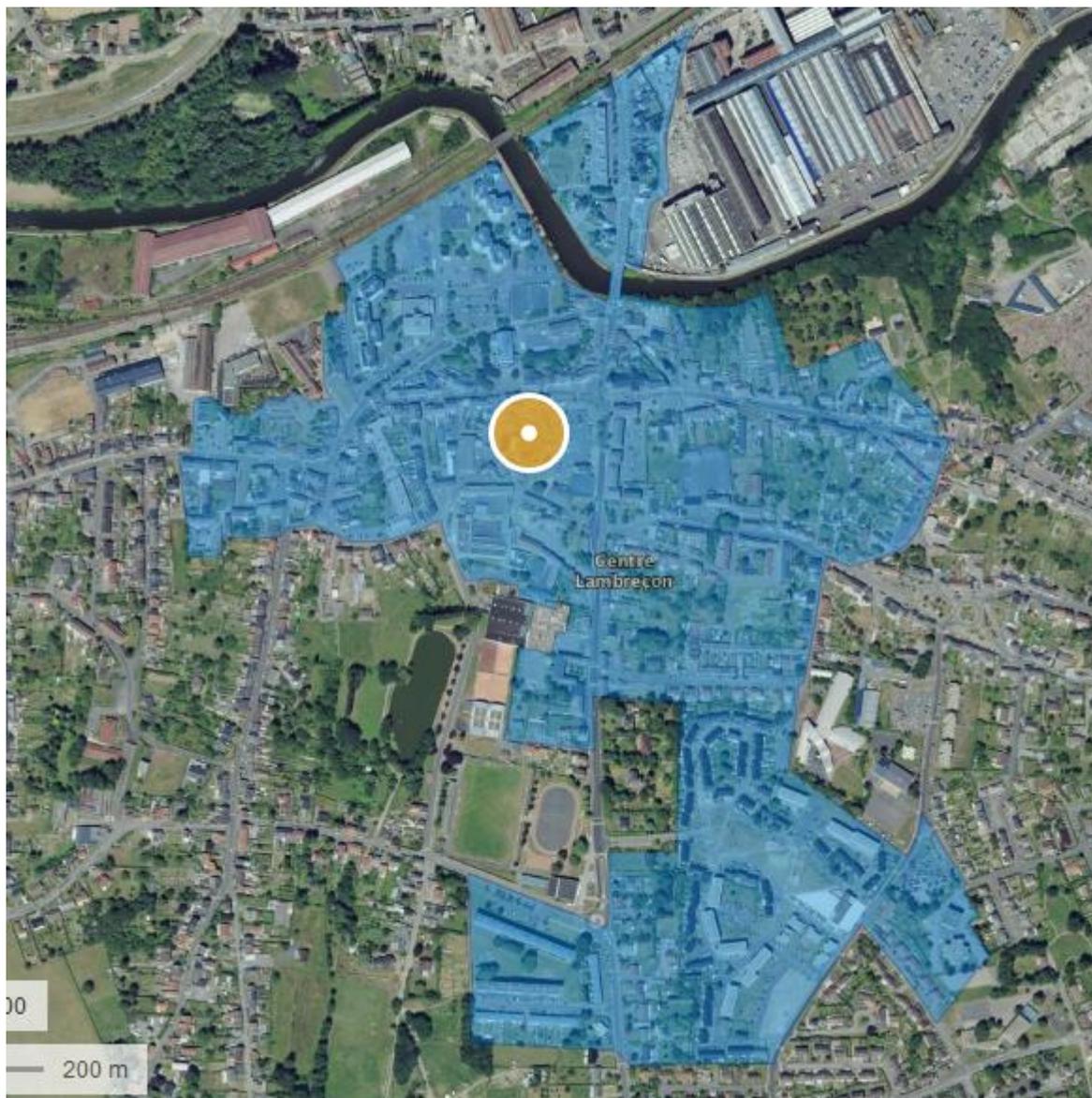
Revenu médian par unité de consommation : 15 588

Part des ménages fiscaux imposés : 35%

Taux de pauvreté : 30%

- particulièrement marqué chez les moins de 30 ans (44%)
- de 30 à 39 ans : 41%
- de 40 à 49 ans : 41%
- de 50 à 59 ans : 30%
- de 60 ans et plus : 17%

II. **Présentation sommaire du QPV** (Source : Système d'Information Géographique de la Politique de la Ville édité par la Secrétariat Général du Comité Interministériel des Villes.)



Le quartier classé en géographie prioritaire sur la commune de Jeumont s'étend de l'entrée de ville allant jusqu'au sud au quartier du Lambreçon en passant par le centre-ville.

Le quartier est composé aussi bien de logements collectifs que de logements individuels.

Caractéristique particulière : Son étendue géographique ne facilite pas le travail de proximité.

Données Statistiques par quartier : (Source Adus)

A. Démographie :

Ancienneté dans le logement

Le Centre et le secteur de la Gare ont vu leur population se renouveler fortement de 2010 à 2015.

Inversement, Lambreçon et Quewette affichent une proportion élevée d'habitants installés de longue date.

	Taux de ménages emménagés depuis	
	Moins de 2 ans	10 ans ou +
Gare et environs	17	46
Centre	15	42
Quartier nord	10	50
Lambreçon	8	59
Quewette et bersillies	6	60
France entière	13	50

Indice de Jeunesse :

Les cinq quartiers de Jeumont présentent une population relativement jeune. Ce fait est particulièrement marqué à Lambreçon et pour le Quartier nord. Le dernier secteur cité se singularise par un rajeunissement de sa population au cours des dernières années.

JEUMONT
INDICE DE JEUNESSE
NB D'HABITANTS 0-17 ANS/NB D'HABITANTS 65 ANS OU +

	2010	2014	Evolution
Lambreçon	2,1	1,8	-0,4
Quartier nord	1,2	1,7	0,5
Quewette et bersillies	1,7	1,5	-0,1
Gare et environs	1,4	1,4	0
Centre	2	1,3	-0,7
France entière	1,3	1,2	-0,1

Personnes isolées :

Le Centre de la commune se démarque des autres territoires par une proportion très élevée de personnes isolées. Déjà marqué en 2010, ce phénomène s'est fort accentué depuis.

TAUX DE PERSONNES ISOLÉES
NB DE MÉNAGES COMPOSÉS D'UNE PERSONNE/NB DE MÉNAGES

	2010	2014	Evolution
Centre	41	50	8
Gare et environs	34	33	0
Quewette et bersillies	37	30	-7
Quartier nord	35	29	-6
Lambreçon	19	29	10
France entière	34	35	1

Familles monoparentale :

Le Centre se distingue également du reste de la ville par un taux de familles monoparentales extrêmement élevé, ce qui n'empêche pas Lambreçon, le quartier Gare ainsi que le Nord de la commune, d'afficher eux aussi une sur-représentation de ce type de familles.

TAUX DE FAMILLES MONOPARENTALES
NB DE FAMILLES MONOPARENTALES/NB DE FAMILLES

	2010	2014	Evolution
Centre	44	47	2
Lambreçon	25	27	3
Gare et environs	20	25	5
Quartier nord	18	23	5
Quewette et bersillies	12	15	3
France entière	14	15	1

B. Scolarité

JEUMONT
TAUX D'ENFANTS DE 2 À 5 ANS SCOLARISÉS
NB D'ENFANTS DE 2 À 5 ANS SCOLARISÉS/NB D'ENFANTS DE 2 À 5 ANS

	2010	2014	Evolution
Quewette et bersillies	90	88	-2
Quartier nord	88	82	-6
Lambreçon	88	79	-8
Centre	79	77	-2
Gare et environs	86	76	-10
France entière	74	74	0

La proportion de jeunes adultes scolarisés, donc vraisemblablement d'étudiants, a augmenté pour le secteur de la gare et explosé pour Quewette et le Quartier nord.

Néanmoins, les cinq quartiers de Jeumont restent éloignés (Quewette) ou très éloignés (les quatre autres secteurs) de la moyenne française.

On relève également une progression des niveaux de diplôme mais, hormis Quewette, les différents secteurs de Jeumont continuent à afficher des taux de non diplômés élevés.

En parallèle, la croissance du taux de diplômés de l'enseignement supérieur est inférieure à celle relevée à l'échelle nationale, de ce fait les cinq quartiers restent éloignés de la norme nationale.

C. Social

Depuis plusieurs décennies, la Sambre se distingue par des taux d'activité relativement faibles. Les quartiers de Jeumont n'échappent pas à ce constat.

Plus surprenant, de 2010 à 2014, le taux d'activité s'est contracté dans deux quartiers : Quewette et le Centre.

JEUMONT
TAUX D'HABITANTS DE 18 À 24 ANS SCOLARISÉS
NB D'HABITANTS DE 18 À 24 ANS SCOLARISÉS/NB D'HABITANTS DE 18 À 24 ANS

	2010	2014	Evolution
Quewette et bersillies	34	46	12
Gare et environs	35	40	5
Lambreçon	38	39	1
Quartier nord	23	37	14
Centre	37	36	-1
France entière	52	52	0

JEUMONT
TAUX DE NON DIPLÔMÉS
NB D'HAB. 15 ANS OU + NON SCOL. AYANT AU + LE BREVET DES COLLÈGES/
NB D'HAB. 15 ANS OU + NON SCOL.

	2010	2014	Evolution
Lambreçon	42	42	0
Centre	44	42	-3
Gare et environs	46	40	-6
Quartier nord	45	37	-8
Quewette et bersillies	32	28	-4
France entière	35	32	-4

JEUMONT
TAUX DE DIPLÔMÉS DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
NB D'HAB. 15 ANS OU + NON SCOL. DIPL. ENSEIGN. SUP./
NB D'HAB. 15 ANS OU + NON SCOL.

	2010	2014	Evolution
Quewette et bersillies	21	21	-1
Gare et environs	13	14	1
Lambreçon	12	13	1
Quartier nord	12	12	0
Centre	10	12	2
France entière	25	28	3

JEUMONT
TAUX D'ACTIVITÉ
NB D'ACTIFS 15-64 ANS/NB D'HABITANTS 15-64 ANS

	2010	2014	Evolution
Quewette et bersillies	72	68	-4
Quartier nord	61	67	5
Gare et environs	62	65	3
Lambreçon	60	63	3
Centre	64	60	-4
France entière	72	73	1

Les taux d'activité des jeunes sont équivalents ou proches de la norme française. Ceci est à relier aux faibles taux de scolarisation.

JEUMONT
TAUX D'ACTIVITÉ DES JEUNES
NB D'ACTIFS 15-24 ANS/NB D'HABITANTS 15-24 ANS

	2010	2014	Evolution
Quewette et bersillies	47	42	-5
Lambreçon	42	42	0
Gare et environs	44	41	-3
Centre	41	40	-1
Quartier nord	53	40	-13
France entière	44	42	-1

En revanche, pour les populations relativement âgées, seul Quewette est proche de la moyenne française. Les autres secteurs affichent tous des taux réduits. Une situation sanitaire plus défavorable localement, croisée aux difficultés d'insertion, peuvent être à l'origine de sorties prématurées de la population active.

Le Quartier nord présentait en 2010 un taux d'actifs 55-64 ans extrêmement faible. La population totale de cette tranche d'âge s'est réduite, simultanément à un accroissement de ses actifs, d'où un impressionnant phénomène de rattrapage.

Pour les autres territoires, les taux d'activité se sont accrus, mais moins fortement qu'en moyenne en France.

Quewette subit un taux de chômage dépassant le niveau national de manière significative. Néanmoins, ce secteur apparaît privilégié au regard des situations hors normes relevées dans les autres quartiers.

JEUMONT
TAUX DE CHÔMAGE
NB DE CHÔMEURS 15-64 ANS/NB D'ACTIFS 15-64 ANS

	2010	2014	Evolution
Centre	31	36	6
Lambreçon	35	35	0
Quartier nord	25	29	4
Gare et environs	21	28	7
Quewette et bersillies	15	19	4
France entière	12	14	2

D. Logement

Au cours de la période examinée, le nombre de logements a fortement augmenté dans le secteur de la gare. Le parc s'est également renforcé à Quewette.



JEUMONT
NOMBRE DE LOGEMENTS

	2010	2014	Evol en nb	Evol en %
Quartier nord	1 022	1 036	14	1
Centre	873	860	-12	-1
Gare et environs	873	988	115	13
Lambreçon	967	960	-6	-1
Quewette et bersillies	583	620	37	6
France entière	33 313 844	34 800 382	1 486 538	4

A Lambreçon et Quartier nord on peut parler de vacance frictionnelle. Au Centre, à Quewette et surtout dans le secteur de la Gare, on peut noter des taux révélateurs d'un manque d'attractivité ou d'un problème de qualité de logements.

JEUMONT
TAUX DE LOGEMENTS VACANTS
NB DE LOGEMENTS VACANTS/NB DE LOGEMENTS

	2010	2014	Evolution
Gare et environs	12	11	-1
Quewette et bersillies	5	9	3
Centre	7	8	1
Quartier nord	7	6	-1
Lambreçon	4	5	0
France entière	7	8	1

Le centre se distingue également par un taux extrêmement faible de propriétaires.

Inversement, il est très élevé à Quewette.

JEUMONT
TAUX DE PROPRIÉTAIRES
NB DE RÉSID. PRINC. OCCUPÉES PAR LEUR PROPRIÉTAIRE/NB DE RÉSID. PRINC.

	2010	2014	Evolution
Quewette et bersillies	73	78	5
Quartier nord	54	52	-2
Gare et environs	53	51	-2
Lambreçon	49	44	-5
Centre	20	20	0
France entière	58	58	0

En dehors de Quewette, les taux de logements HLM sont systématiquement élevés (Gare et Quartier nord) ou très élevés (Lambreçon et Centre).

JEUMONT
TAUX DE PERSONNES VIVANT EN LOGEMENT HLM
NB DE RÉSIDENCES PRINC. HLM/NB DE RÉSIDENCES PRINCIPALES

	2010	2014	Evolution
Centre	62	60	-2
Lambreçon	46	50	5
Quartier nord	29	32	4
Gare et environs	20	26	5
Quewette et bersillies	9	1	-7
France entière	15	15	0

III. Présentation des problématiques vécues à l'échelle de chaque QPV pour lesquelles la commune souhaite qu'une réponse soit apportée par un porteur de projet (hors service municipaux).

Travaux issus du Conseil citoyen en date du 30 Mai 2017 : Document originale en date du 31 Mai 2017

A l'attention de ,
,

Jeumont, le 31-mai-17

Compte rendu de la réunion avec les membres du conseil citoyen du 30 Mai 2017 à la MDH.

La réunion appelait à la concertation des membres du conseil citoyen sur le recensement des besoins, à l'échelle du quartier Politique de la Ville, demandés par la CAMVS pour définir les orientations de l'appel à projet du Contrat de Ville année 2018. Les thématiques du Contrat de ville ayant été abordés sont les suivants :

- Education
- Santé
- Habitat et cadre de vie
- Prévention
- Développement économique, Emploi
- Citoyenneté
- Sport et Culture

I. Education :

| Constat :

Manque de soutien à la scolarité en temps extrascolaire
Dépistage tardif des troubles des apprentissages
(souvent le diagnostic est posé au collège : Trop tard)

→ Besoins :

Dispositif de réussite éducative pour les questions de dépistage
Aide à la scolarité en temps extrascolaire (avec risque de fracture si application de la réforme sur l'interdiction des devoirs)

II. Sante :

| Constat :

Trop de précarité : Individus qui ne font pas les soins
Manque d'information sur les droits (les personnes ne connaissent pas suffisamment leurs droits en matière de santé)
Dépistage tardif sur les questions de la vue, de l'audition
Carence sur la question de l'Hygiène
Consommation forte (Tabac – Alcool)

→ Besoins :

Prévention sur les questions de santé (Enfants – Adulte)
Communication sur les droits et aides existantes (Journal municipal – Forum ..)

III. Prévention

| Constat :

Errance des jeunes des 18 – 20 ans (Squat dans les espaces publics et entrées d'immeubles)
Consommation alcool – stupéfiant

- Besoins :
Présence dans les quartiers (Médiation sociale et sécurité)
Support permettant les activités de rue (Activités urbaines)

IV. Développement économique – Emploi

| Constat :
Désertification du centre-ville
Taux de chômage important dans les quartiers

- Besoins :
Soutien aux créateurs d'entreprises (Cellule d'appui)
Incitation fiscale
Activité solidaire (Mécanique ..)
Service dédié
Communication sur les métiers et les opportunités (forum)
Actions pour découvrir les organisations existantes (porte ouverte)
Développer les Contrats d'apprentissage

V. Citoyenneté

| Constat :
Instances de démocratie participative qui existe sur la commune

- Besoins :
Communication pour se faire connaître

VI. Habitat cadre de vie

| Constat :
Relation sociale qui tend au repli
Absence de vie sociale dans les quartiers
Relation locataire – Bailleur à développer

- Besoins :
Activités permettant le vivre ensemble
Plus de présence du bailleur dans les quartiers

VII. Sports et Culture

| Constat :
Offre sportive bien fourni
Participation aux grands évènements difficile pour cause de mobilité
Participation difficile pour les personnes en fauteuil roulant lors des manifestations locales pour cause de circulation difficile (véhicules en stationnement)

- Besoins :
Transport lors des évènements culturels (Bus stibus)
Transport intramuros pour les personnes à mobilité réduite lors des manifestations locales

Sur toutes les thématiques évoquées, la question du Handicap est revenue : Il conviendrait de prendre en considération la question du handicap dans tous les nouveaux projets.

IV. La description de l'activité sur laquelle la commune souhaite trouver des réponses externalisées.

Médiation / Prévention (CITEO)

Développement Economique et Emploi

Culture