



Transports HEDON Sarl
80, rue d'Aulnoye
59330 St Rémy du Nord
Tél : 03 27 66 23 48
Siret 347 500 357 000 12
FR 82 347 500 357
APE 4941B

Saint-Rémy-Du-Nord,
Le 4 octobre 2019

Objet : Classement en zone constructible
Site cadastré AK – 36 – 37 191 219

- Site actuellement en zone agricole (pour les impôts, on est répertorié en local commercial ?) et occupé par une entreprise de lavage employant 10 personnes et avec un besoin d'extension économique par la construction d'un bâtiment pour camions et engins de lavage.
- Site traversé par deux lignes à haute tension avec contrainte de distance de 40 mètres de ces dernières limitant les espaces constructifs.
- Seul le fond de la parcelle permettrait la construction.
- Le remaniement du PLU prévoit de classer une partie de l'emprise foncière. Cette zone est rendue inconstructible par les lignes haute tension.
- Demande par la présente de mettre l'ensemble de l'emprise en zone constructible pour permettre la création d'un bâtiment.

Toutefois nous vous rappelons que le dossier de Permis est déjà constitué, attestant du caractère relativement urgent de mener à bien cette évolution du document d'urbanisme.

Le reclassement demandé ne concerne qu'une partie de la parcelle 2019, constituant du terrain de l'entreprise, sans enjeux écologiques et agricoles.

Le Gérant

Mr Frédéric Hédon