

L'Agglo Mag'

NUMÉRO 42
JANVIER 2022

DOSSIER

RÉHABILITER LE PARC HABITAT EXISTANT, UN ENJEU POUR L'AGGLO



Signature du Projet de Territoire 2020-2026

Lors du Conseil Communautaire du 23 novembre, le Président de l'Agglo et les élus ont signé le projet de territoire. Accompagné du pacte financier et fiscal, du schéma de mutualisation et de la charte d'équité territoriale, tous permettront désormais de projeter concrètement le projet des élus et de l'administration.



Match Entente Feignies/Aulnoye - PSG

Dimanche 19 décembre a eu lieu le match tant attendu entre le PSG et l'Entente Feignies/Aulnoye au stade de Hainaut à l'occasion des 32èmes de finale de la Coupe de France. Un score final de 3-0 pour le PSG qui leur permet de se qualifier pour les 16èmes. Un grand bravo aux joueurs de l'Entente qui ont tout donné et ont fait vibrer leurs supporters, nombreux à avoir fait le déplacement.



RETOUR SUR LA SEMAINE EUROPÉENNE DE RÉDUCTION DES DÉCHETS



Du 20 au 28 novembre avait lieu la Semaine Européenne de la Réduction des Déchets. L'Agglo a profité de l'occasion pour expérimenter la récupération d'objets encore utilisables. À la déchetterie de Jeumont, un local était mis à disposition des habitants afin qu'ils puissent y déposer ou récupérer des objets encore utilisables.

Sur les réseaux



" En décembre, l'Agglo a organisé une nouvelle édition du **Forum sécurité routière** au lycée Lurçat à Maubeuge. Sous forme d'escape game puis d'une reconstitution d'accidents de la route, les élèves ont pu être sensibilisés aux dangers de la route. "



" En novembre à **#Guisse** a eu lieu la signature du Pacte 2 pour la Réussite de la Sambre Avesnois Thiérache en présence du Président **@EmmanuelMacron**. L'Etat s'est engagé en faveur du territoire avec un investissement exceptionnel. "



" 2021 est la 3^e année consécutive de participation pour les agents de l'Agglo au **Challenge de la Mobilité** organisé en Hauts-de-France. Cette année encore, l'Agglo a obtenu le prix du "Meilleur taux de covoiturage" ! "

DÉMOS #2, les enfants ont reçu leurs instruments

Samedi 4 décembre, 102 enfants du territoire ont reçu leur instrument offert par l'Agglomération. Un moment fort symbolisant le démarrage de l'apprentissage instrumental des enfants et ce, pour les 3 années à venir, au sein du projet DÉMOS (Dispositif d'Éducation Musicale et Orchestrale à vocation Sociale).

6

ÉCO

Le Développement économique au service de la formation

La zone d'activité de la Marlière, les terrains sont en vente
L'entreprise Laurent Laboureur a fêté ses 30 printemps !

7

PROJETS

Programmation 2022, les nouvelles actions du Contrat de Ville

Santé mentale, l'Agglo donne les clefs pour mener les 1^{ers} secours
La Boussole ou la lutte contre la prostitution des mineur(e)s

8

VERT

Plantons bien, plantons ensemble !

La qualité de l'air, un enjeu majeur pour le territoire
L'installation de nichoirs : un chouette projet !

9

PROXIMITÉ

Zen, soyons zen à la piscine de Boussois

Fonds Local d'Animation, un vrai coup de pouce pour les communes
Fête de la crèche : les petits chantent Noël !

10

DOSSIER

RÉHABILITER LE PARC HABITAT EXISTANT, UN ENJEU POUR L'AGGLO



16

RENCONTRE

Les Maisons de Justice et du Droit renforcent leur équipe de conciliateurs

17

À DÉCOUVRIR

Une Cité des Métiers en Sambre Avesnois
pour une orientation de qualité pour tous

18

ÇA BOUGE !



L'AGGLO MAG
N°42 - JANVIER 2022

Bimestriel publié par la
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

G2, , = > ; ! - . !5 19 > + 2 * = 237 ! %
Benjamin Saint-Huile

G2, , = 2 . ! - . !5 ! ;) - * , = 237 ! %
Cécile Motte

S1 8 = 8 < ! %

Communauté d'Agglomération Maubeuge-
Val de Sambre, Emmanuelle Defrenne, GIP
Réussir en Sambre Avesnois, Secteur 7, Pixabay

I6 9 ; , << 237 ! = ; 8 > = * 0 . ! %
Léonce Deprez

G2 = ; 2 > = 237 ! %
Adrexo

U) - * , = 237 ! , 87 , . 9 = 237 ! = ;) * 237 ! %
Direction de la communication
et du protocole de l'Agglo

V2 * 0 . ! %
58 000 exemplaires

Q > 6 ;) ; 237 ! V Q ! %
2267-3024

D - ; , << . ! %
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre
1 place du Pavillon
BP 50234
59603 Maubeuge Cedex
Tél. : 03 27 53 01 00

F 87 = * , = ! %
jessica.brunneval@amvs.fr

Merci à Thibault Lecomte pour sa participation
à l'illustration de ce numéro.

f Agglo Maubeuge-Val de Sambre

@AggloMaubeuge

www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Benjamin Saint-Huile
Président de la Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre



" NOUS AVONS TOUS HÂTE DE RETROUVER UNE VIE SEREINE, LA RESPONSABILITÉ COLLECTIVE NOUS LE PERMETTRA, J'EN SUIS CERTAIN ! "

En ce début d'année, quelles sont les grandes perspectives pour l'Agglomération ?

Le Conseil Communautaire a voté le budget en fin d'année permettant ainsi à l'Agglomération de garder sa trajectoire d'investissement tout en restant attentive aux dépenses de fonctionnement. Nous avons également voté le projet de territoire co-écrit avec le Conseil de développement citoyen traçant ainsi notre feuille de route. Les grandes priorités pour 2022 seront tout d'abord le développement économique avec notamment l'aménagement de la zone d'activité de la Marlière, la continuité des travaux des pôles gares de Jeumont et Maubeuge où nous investissons massivement, les travaux de voirie qui représentent une forte attente des habitants ou encore le renouvellement urbain. Nous sommes convaincus que nous devons investir pour participer à la relance économique du territoire et à l'emploi local. La question de l'habitat est également une priorité, on vous en parle dans le dossier de ce magazine. Enfin, l'environnement est la priorité transversale dans tous nos projets.

La transparence des actions et des projets menés par l'Agglo est l'un des axes que vous souhaitez encore plus développer. Comment cela se traduit-il ?

Nous avons opté pour la création de nouveaux comités de pilotage pour les futurs projets d'investissement au sein desquels les élus de chaque groupe politique pourront suivre l'évolution des projets tout au long de leur développement. Ensuite, le Conseil de développement citoyen a vocation à garder un regard attentif sur l'action de notre intercommunalité et la possibilité de faire remonter leurs interrogations ou leurs axes d'amélioration. Enfin, comme j'ai pu l'annoncer, j'irai, dès le mois de février, si le contexte sanitaire le permet, expliquer l'action de l'agglomération aux habitants lors de réunions publiques sur l'ensemble du territoire. L'Agglomération doit rester un outil accessible et proche des gens.

Le contexte sanitaire ne permet pas l'organisation de cérémonies de vœux cette année encore, avez-vous un souhait à formuler ?

Nous adaptons au maximum notre fonctionnement et notre action en fonction de l'évolution de la crise sanitaire. L'Agglomération reste attentive aux urgences et nécessités de son territoire et sera aux côtés de ses communes et des acteurs économiques et de la santé, comme elle l'a été depuis le début. Nous devons être plus que jamais attentifs à notre santé et celle de notre entourage. Nous avons tous hâte de retrouver une vie sereine, la responsabilité collective nous le permettra, j'en suis certain !

Prenez soin de vous, de vos proches. Très bonne année 2022 à toutes et tous !

■ économie

La zone d'activité de la Marlière, les terrains sont en vente

Depuis quelques mois ont démarré les travaux d'aménagement de la future zone d'activité de la Marlière. L'heure est maintenant à la vente des terrains, soit 12 hectares disponibles pour accueillir les activités industrielles, artisanales et de services aux entreprises. Les lots sont tous viabilisés et dimensionnés pour accueillir tous types d'entreprises avec des surfaces comprises entre 3 900m² et 2 800m². Pour promouvoir la zone et attirer les investisseurs, l'Agglo était présente au salon de l'immobilier d'entreprise, le SIMI.
Contact : Pôle Éco ou sur le site agglomaubeugevaldesambre-invest.fr

■ entreprise

L'entreprise Laurent Laboureur a fêté ses 30 printemps !

Ce nom ne vous est pas inconnu ? C'est bien normal ! Cela fait maintenant 30 ans que l'entreprise Laurent Laboureur, située à Berlaimont, est au service des particuliers, professionnels et collectivités pour tous les travaux d'abattage et d'élagage, ou encore l'entretien des espaces verts, des parcs et des jardins. La taille de haies, la taille douce, les plantations, pulvérisations, mais aussi l'installation de clôtures n'ont aucun secret pour cette équipe sérieuse, toujours à l'écoute de ses clients. Leur devise : "Nous aimons le végétal et le respectons !" C'est d'ailleurs pour cette raison que les déchets verts récupérés sont alors broyés, afin d'être transformés et utilisés en paillage ou en compost. De belles initiatives qui porteront leurs fruits pendant encore de nombreuses années !



■ entreprises

LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE AU SERVICE DE LA FORMATION



L'Agglo soutient le développement économique de son territoire. Que ce soit par le biais d'aides attribuées et votées en conseils communautaires, par le soutien et l'accompagnement apportés au quotidien par un service dédié, ou encore par la valorisation de la formation auprès des habitants, tous les moyens sont bons pour favoriser le déploiement des entreprises.

Ces différentes et nombreuses entités, dispatchées sur l'ensemble du territoire, en font sa force. Et celle-ci doit également être mise au service des jeunes étudiants, qui sont les salariés de demain. Ainsi, début 2022 et ce, pour la première fois, le site Framatome de Jeumont installera six simulateurs d'usinage, commandés par la Région Hauts-de-France, au sein du lycée professionnel Louis Armand de Jeumont. Il s'agit en effet d'attirer les apprenants du bassin de la Sambre-Avesnois et du département vers la filière industrielle, de moderniser l'image du métier et d'offrir une formation plus accessible, adaptable et évolutive. Cette nouvelle solution de formation, développée par Framatome, consiste à coupler une machine d'usinage virtuel à un pupitre réel, semblable à ceux présents dans les usines. Comme les simulateurs de vol dans l'industrie aéronautique ! Cette méthode innovante devrait permettre aux lycéens, apprentis, demandeurs d'emploi, voire même aux salariés de se former sur des machines semblables à celles équipant les entreprises par la réalité virtuelle. Une belle opportunité !

Pour plus d'informations, contacter le service Développement Économique de l'Agglo au 03 27 53 01 00.

■ politique de la ville

Programmation 2022, les nouvelles actions du Contrat de Ville

Le comité de pilotage du jeudi 2 décembre dernier en présence de Madame Camille TUBIANA, Préfète pour l'égalité des chances, a validé la programmation du Contrat de Ville 2022, soit 80 actions en faveur des quartiers prioritaires en Politique de la Ville.

Les associations portent des actions sur différentes thématiques comme celles du développement économique, de l'emploi, de l'insertion, de la gestion urbaine et sociale de proximité, de l'éducation, de la prévention, de la culture, de la santé, de la lutte contre les discriminations et l'égalité femme-homme ou encore le sport. En 2022, les habitants pourront donc profiter d'actions en faveur de l'emploi, de la formation et de l'entrepreneuriat, mais aussi sur les violences conjugales sexistes et sexuelles, sur l'insertion des personnes en situation de handicap, sur l'art et la culture pour tous, d'un grand plan de prévention santé, du rugby au 21e siècle et de bien d'autres choses.



■ santé

Santé mentale, l'Agglo donne les clefs pour mener les 1^{ers} secours



Dans un contexte de crise sanitaire ayant des impacts majeurs sur la santé mentale de la population, et dans le cadre de Contrat Local de Santé Mentale, l'Agglomération met en place une formation de premiers secours en santé mentale sur le territoire. 15 personnes de différents horizons professionnels ont pu y participer, apprenant à fournir un soutien initial aux personnes qui subissent des troubles de santé mentale, la détérioration de troubles existants de santé mentale, ou des crises de santé mentale (dépression, anxiété, dépendance, pensées suicidaires, évènement traumatique, comportements agressifs...).

■ prévention

LA BOUSSOLE OU LA LUTTE CONTRE LA PROSTITUTION DES MINEUR(E)S

Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt "Prévention 2021" lancé par l'Agglo, l'AGSS de l'UDAF et son service "la Maison de la Famille" proposent un projet intitulé "La Boussole" s'inscrivant dans la lutte contre la prostitution des mineur(e)s. Pour cette problématique, bien réelle sur le territoire, selon le constat partagé par divers partenaires, il n'existe, pour l'instant, aucun dispositif ni accompagnement spécifique. C'est pourquoi l'Agglo a convié ces différents partenaires à une réflexion commune autour de cette thématique afin de lancer une dynamique locale sous la forme d'une plateforme inter-partenaire.



■ écologie

Plantons bien, plantons ensemble !

Les arbres ont un réel impact sur notre environnement et notre cadre de vie. Aussi, l'Agglo, en partenariat avec l'association "Les Planteurs Volontaires", organise tous les ans des chantiers de plantation d'arbres et d'arbustes. Cet hiver, les élèves de CE2, CM1 et CM2 de l'école M. Desrumaux de Leval ont planté 275 arbres et arbustes le long du chemin piéton rue Gilbert May. A Colletet, les alentours de la salle omnisports en ont accueillis 130 grâce aux élèves de CP et CE1 de l'école C. Harcqz, aux membres de l'association API Colletet, aux aînés du Club de l'Amitié et aux conseillers municipaux. Début janvier, les techniciens de la Mairie de Feignies, ainsi que des agents de l'Agglo, ont été formés sur la taille et la plantation d'arbres têtards à partir de boutures. De nouvelles plantations y ont aussi été réalisées près de l'étang municipal, ainsi qu'à Marpent au square de la rue du Bel-Air.

■ environnement

LA QUALITÉ DE L'AIR, UN ENJEU MAJEUR POUR LE TERRITOIRE

Depuis octobre, l'Agglo, en partenariat avec l'association Atmo Hauts-de-France, mène une opération de sensibilisation des élèves à la qualité de l'air sur trois écoles du territoire : Jeumont, Limont-Fontaine et Maubeuge. Ils ont ainsi pu bénéficier d'interventions pédagogiques en classe et s'équiper de micro-capteurs pour autoévaluer la qualité de l'air. Le 3 décembre dernier, ils se sont retrouvés à la Médiathèque de Maubeuge pour participer à des ateliers animés par les enseignants, co-construits avec Atmo : expo "les Exp'Air", parcours découverte "Rallye de l'Air"... Prochaine étape : proposer des solutions pour un air meilleur et élaborer une charte d'engagements.

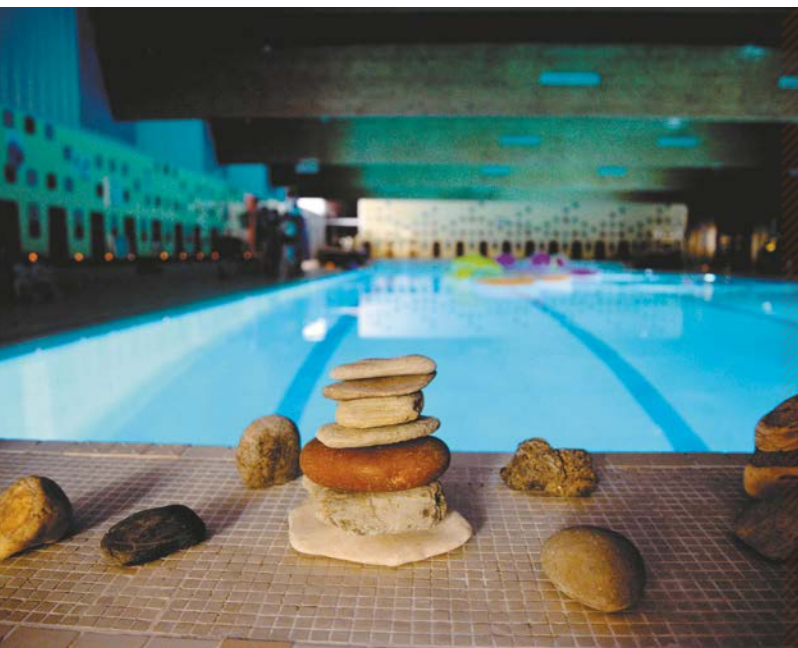
■ animaux

L'installation de nichoirs : un chouette projet !

Dans l'Avesnois, on recense 3 espèces de chouettes : l'Effraie des clochers, la Chouette hulotte et la Chevêche d'Athéna. Pour faire leur nid et s'abriter, ces rapaces nocturnes utilisent notamment les cavités des vieux arbres. Aujourd'hui, leur habitat est menacé et leur effectif se réduit d'années en années. Dans le cadre du plan France Relance, consacré à la restauration écologique et aux aires protégées, le Parc Naturel Régional de l'Avesnois met en place l'action "Chouette corridor" et incite les habitants à poser des nichoirs chez eux. Le but est donc de mettre à disposition, sous certaines conditions, des nichoirs de façon gracieuse pour les particuliers, les collectivités et les agriculteurs. D'aujourd'hui à décembre 2022, 400 nichoirs seront ainsi répartis sur le territoire du PNRA. Ce dispositif est ouvert à toutes et tous sur dossier de candidature.

Pour la demande de dossier de candidature : Louisa MESSACI, à louisa.messaci@parc-naturel-avesnois.com
Pour plus d'informations techniques : Fabien CHARLET, à fabien.charlet@parc-naturel-avesnois.com





■ piscines

Zen, soyons zen à la piscine de Boussois

Le mercredi 8 décembre dernier, l'Agglo organisait une soirée "zen, détente et bien-être" à la piscine Les canetons de Boussois-Recquignies. Cette soirée avait pour but de permettre à toutes et tous de passer un moment de calme et de détente, à travers des massages et des activités aquatiques zen.

Ainsi, de 17h à 21h30, des ateliers étaient mis en place et proposés aux habitants du territoire pour se relaxer et se détendre avant les vacances d'hiver. Au programme, il y avait donc un atelier "Aquarelax" : une séance de décontraction musculaire dans l'eau orchestrée par les maitres-nageurs.

Ensuite, un atelier "Yoga, Sophrologie et Auto-massage" pour découvrir des techniques reproductibles chez soi de bien-être au quotidien. La sophrologie est en effet un bon entraînement du corps et de l'esprit pour développer sérénité et mieux-être. C'est un art basé sur des techniques de relaxation et d'activation du corps et de l'esprit. Tout au long de la soirée, deux jacuzzis étaient mis à disposition des participants pour une relaxation complète.

■ accompagnement

Fonds Local d'Animation, un vrai coup de pouce pour les communes

Le Fonds Local d'Animation (FLA) a vocation à accompagner financièrement des actions ou manifestations sociales, socioculturelles, festives, participatives menées localement sur le territoire des communes membres de l'Agglo, et ayant un rayonnement intercommunal. Ainsi, les 43 communes et les associations locales sont éligibles et peuvent bénéficier de cette aide allant de 300 à 1 000€ par an et par commune. En 2021, l'Agglomération a ainsi aidé à la réalisation de nombreux projets comme les festivités de Noël à Ferrière-la-Grande, le festival de l'humour à Recquignies, ou encore le voyage à Pairi Daiza organisé par le comité des fêtes de Quiévelon pour les enfants.



■ enfance

Fête de la crèche : les petits chantent Noël !

En décembre, la crèche organisait son spectacle de Noël. Dix familles étaient ainsi présentes pour profiter de ce moment magique et convivial avec les tout-petits. Parents et enfants ont assisté au spectacle "Bébé chante et signe" de Rémi Comptine. Ce spectacle musical hors du commun a pour but de montrer aux parents comment mieux échanger avec bébé. Rémi, le chanteur star des petits, offre un spectacle amusant et efficace grâce à des mots issus de la langue des signes française (LSF).



DOSSIER



RÉHABILITER LE PARC HABITAT EXISTANT, UN ENJEU POUR L'AGGLO

L'enjeu central de la politique de l'habitat de l'Agglomération est de redonner au territoire l'attractivité résidentielle qu'il a perdue avec la crise économique. Pour se faire, l'Agglo a mis en place une politique qualitative basée sur le renouvellement urbain et la requalification du parc existant.

Ainsi, le programme d'actions du Plan Local de Habitat, adopté par délibération du Conseil Communautaire du 15 décembre 2016, prévoit d'accompagner sur 6 ans la réhabilitation de 1 500 logements privés et identifie la nécessité de mener une politique incitative en faveur de la mise en normes de confort des logements, de la lutte contre le logement indigne, de l'amélioration de l'efficacité énergétique des logements des particuliers en vue de minimiser l'impact des dépenses d'énergie sur le budget des ménages, de la production d'un parc privé conventionné de masse pour préserver son rôle social de fait dans de bonnes conditions d'habitabilité et la valorisation du patrimoine bâti traditionnel, contribuant au renforcement de l'attractivité résidentielle.

L'Acte 2 du Pacte pour la Sambre Avesnois Thiérache vient renforcer l'investissement contre l'habitat indigne et marque l'engagement conjoint de l'État, de la Région, des départements et des intercommunalités. L'État considère comme une priorité la rénovation thermique des logements privés mais aussi des logements sociaux via les aides dédiées du plan de relance.

SOMMAIRE DU DOSSIER

Réhabilitation du logement social, un plan de relance porté par l'État	12
L'Agglo accompagne la construction des logements sociaux	12
Qui du dispositif d'accession sociale à la propriété	13
3 questions à Jean-Pierre Choël	13
Une question habitat ? L'Agglo et ses partenaires sont là	14
Pour les propriétaires occupants, plusieurs aides existent	14



L'AGGLO ACCOMPAGNE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX

Afin d'accompagner financièrement la programmation de logements sociaux en complément de l'aide de l'État, l'Agglomération alloue également des crédits. En 2021, 260 820€ ont été financés pour 69 Prêts Locatifs Aidés d'Intégration, visant à aider à la production de logements locatifs très sociaux destinés aux personnes défavorisées et 25 000€ de Prêts Locatifs Aidés d'Intégration adaptés aidant les programmes de logements très sociaux à bas niveau de loyer.

Réhabilitation du logement social, un plan de relance porté par l'État

Dans le cadre du plan de relance 2021-2022 sur la restructuration, réhabilitation lourde et rénovation thermique de logements locatifs sociaux porté par l'État, le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement a débloqué un montant de 2 777 968€ pour la réhabilitation lourde de logements sur le territoire.

Le plan de relance c'est quoi ?

Une partie du parc locatif social est aujourd'hui inadaptée aux besoins actuels au regard de ses caractéristiques et des aspirations des demandeurs. Elle présente, pour sa composante la plus ancienne, des performances énergétiques nécessitant des travaux de rénovation thermique tant pour lutter contre le réchauffement climatique que pour permettre la maîtrise des charges des locataires.

Elle concerne prioritairement les opérations de restructuration et réhabilitation lourde de logements sociaux, y compris les résidences sociales et les foyers de jeunes travailleurs, couplées à une rénovation énergétique. Les opérations conduisant à sortir des logements des étiquettes F et G sont prioritaires.

Même si l'ensemble du territoire est concerné, les quartiers prioritaires en Politique de la Ville bénéficient d'une attention particulière

Pour le territoire

Deux bailleurs SIGH et PROMOCIL se sont positionnés pour la réhabilitation de 310 logements sur Louvroil, Hautmont, Maubeuge, Jeumont, Mairieux, Hautmont et Maubeuge avec un total de 11 000€ de financement par logement.

QUID DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

En partenariat avec la région Hauts-de-France, l'Agglo et les communes de Maubeuge, Feignies et Jeumont ont lancé un programme d'accession sociale à la propriété.

Ces primes pouvaient être attribuées aux ménages primo-accédants, selon des plafonds de ressources définis, dans le cadre de l'acquisition d'un logement vacant depuis plus de 2 ans avec une étiquette énergétique au minimum de classe D au moment de l'achat dans les trois communes précédemment citées ; ou dans le cadre du Prêt Social Location-Accession (PSLA) pour l'achat d'un logement neuf rue Caldwell à Jeumont. Au total, 26 primes à l'accession dans l'ancien étaient disponibles, réparties comme suit : 9 pour Maubeuge et Feignies et 12 à Jeumont, dont 4 primes à l'accession dans le neuf. Une aide pouvant aller jusqu'à 12 000€ pour la réalisation de travaux d'amélioration énergétique, financée à hauteur de 3 000€ par la commune, 3 000€ par l'Agglo et 6 000€ par la Région. Au 31 décembre 2021, date de fin de signature des conventions, ce ne sont pas moins de six ménages qui ont pu bénéficier de ce dispositif. A noter que la Région a décidé de prolonger ce dispositif.

Pour plus d'informations, contactez le service Habitat de l'Agglo au 03 27 53 01 00.



TYPES DE LOGEMENTS SOCIAUX

Les logements PLAI, financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration, sont attribués aux locataires en situation de grande précarité.

Les logements PLUS, financés par le Prêt Locatif à Usage Social correspondent aux locations HLM (habitation à loyer modéré).

Les logements PLS sont financés par le Prêt Locatif Social et les logements PLI par le Prêt Locatif Intermédiaire. Ces logements sont attribués aux candidats locataires ne pouvant prétendre aux locations HLM mais ne disposant pas de revenus suffisants pour se loger dans le privé.

3 QUESTIONS À...



Jean-Pierre CHOËL,

55 ans, directeur général des sociétés du groupe Sambre-Avesnois Immobilier et délégué général du groupe immobilier Mon Abri

1. QUEL A ÉTÉ VOTRE PARCOURS PROFESSIONNEL ?

Originaire de la Sambre Avesnois, j'ai débuté ma carrière chez PROMOCIL comme cadre au service financier en 1991 et depuis 2006, j'y ai pris des fonctions de direction générale. Depuis, en parallèle de ces mandats locaux, je me suis engagé dans de nombreux mandats électifs de fédérations professionnelles régionale et nationale.

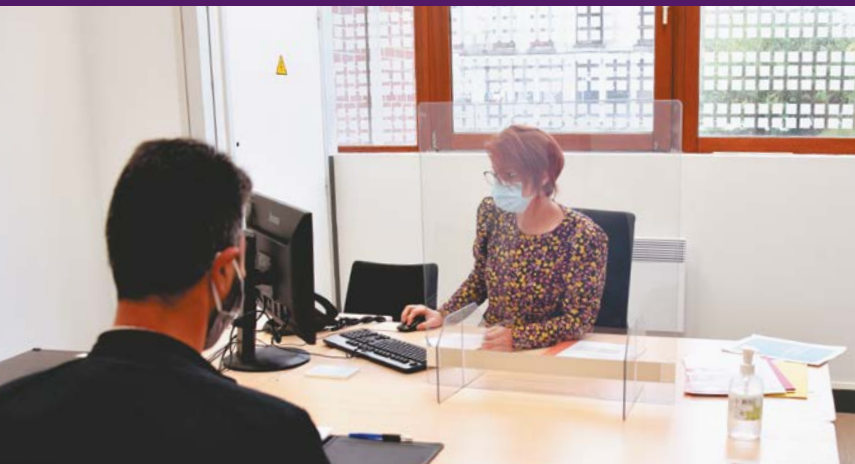
2. QUELLE SONT LES QUALITÉS D'UN BON BAILLEUR SOCIAL ?

La 1^{ère} responsabilité d'un bailleur social, c'est de produire une "qualité d'adresse", accessible à tous. La dignité des personnes passe notamment par le logement. La 2^{ème} qualité attendue est d'accompagner les collectivités locales et l'État dans la mise en œuvre des politiques publiques locales. La 3^{ème} caractéristique d'un bailleur social est d'être un acteur économique essentiel à l'emploi local.

3. QUELLES SONT LES AMBITIONS DU GROUPE SAMBRE-AVESNOIS IMMOBILIER ?

Les ambitions du groupe sont déclinées des qualités évoquées : poursuivre une politique de proximité dans un contexte particulier de pandémie et produire une offre immobilière qui permette une "qualité d'adresse". C'est aller chercher la force d'un groupe plus grand qui cultive cette notion de proximité. C'est bien sûr une entreprise financière et technique, mais d'abord et avant tout centrée sur l'humain et le vivre ensemble. Le modèle français du logement social est un des piliers du modèle républicain.

RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ DE CETTE INTERVIEW SUR WWW.AGGLO-MAUBEUGEVALDESAMBRE.FR



UNE QUESTION HABITAT ? L'AGGLO ET SES PARTENAIRES SONT LÀ !

Propriétaire ou locataire, différents interlocuteurs sont présents au Pôle Accueil situé 18, rue du 145^e Régiment d'Infanterie à Maubeuge, afin de répondre à toutes vos questions en matière d'aide au logement, de subventions, de conseils juridiques, financiers et fiscaux, ou encore de travaux.

L'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)

Aides financières en vue du financement de travaux liés à la rénovation énergétique de logements privés de plus de 15 ans.

SOLIHA - Centre d'Amélioration du Logement (CAL-PACT)

Solutions adaptées aux besoins des propriétaires et des locataires en matière d'habitat.

L'Agence Départementale de l'Information sur le Logement (ADIL)

Accompagnement gratuit et conseils juridiques, financiers et fiscaux dans le domaine du logement.

L'Espace Info Énergie

Conseils et informations en matière d'économies d'énergie et de dispositifs existants en fonction des travaux envisagés.

Les bailleurs sociaux

Habitat du Nord / Partenord Habitat / Promocil / G.H.I. - S.A. du Hainaut

Pour plus d'infos : habitat@amvs.fr ou 03 27 53 01 00 du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 (16h30 le vendredi).



Pour les propriétaires occupants, plusieurs aides existent

Par convention de délégation de compétence, l'État a confié à l'Agglo la compétence d'attribution des aides publiques de l'Agence Nationale d'Aides à l'Habitat en faveur de la rénovation de l'habitat privé.

À ce titre, plusieurs programmes sont mis en place : le programme d'Intérêt Général "Habiter Mieux" visant à lutter contre la précarité énergétique frappant les ménages les plus modestes, l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Rénovation Urbaine du centre-ville de Jeumont visant à accompagner la requalification des îlots les plus dégradés fléchés dans le cadre des études du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain. En 2021, l'Agglo a subventionné 206 dossiers de propriétaires pour un montant de l'ANAH à hauteur de 2 861 971€ et de l'Agglo à hauteur de 504 365€ pour l'amélioration énergétique, l'autonomie, la réhabilitation de logements dégradés... Parallèlement, l'Agglo poursuit la mise en œuvre du programme d'éradication du logement indigne par la convention de partenariat avec la Caisse d'Allocations Familiales, mais aussi par le programme "Santé des Habitants au travers de l'Habitat", ayant pour but la remise aux normes des logements en visant au maximum le maintien des occupants dans les lieux.



Michel Duveaux
Président du groupe
Engagés pour l'Agglo

En ce début du mois de janvier, je vous adresse tous mes vœux d'excellente année 2022 pour vous et vos proches. Que cette nouvelle année vous apporte l'opportunité de concrétiser tous vos projets et qu'elle soit synonyme de réussites et d'avancées collectives pour notre Agglo.

Après avoir franchi une étape importante avec les votes sur la TEOM et notre projet de territoire grâce à notre cohésion et au soutien apporté à notre Président, nous allons tenter de relever ensemble de nouveaux défis.

Malheureusement, nous nous voyons privés de notre traditionnelle cérémonie de vœux, ce moment de convivialité et de retrouvailles que nous affectionnons particulièrement mais nous espérons pouvoir vous retrouver très rapidement.

En attendant, nous travaillons, chacune et chacun dans nos responsabilités, pour faire que l'année 2022 soit ambitieuse pour notre territoire.

Je formule le vœu que cette année soit davantage constructive pour notre agglomération et que nous surmontions ensemble les difficultés potentielles.

Tous nos vœux pour 2022 !



Jean Meurant
Président du groupe
L'Avenir Ensemble

Tous les élus du groupe l'Avenir Ensemble se joignent à moi pour vous souhaiter une belle année 2022 et nos meilleurs vœux de bonheur, de réussite, de santé.

Nous espérons que 2022 marquera la fin de cette crise sanitaire et son lourd impact sur le plan humain, social et économique.

Nous devons retrouver une activité économique plus stable et plus dynamique, renouer avec une véritable vie sociale, sportive et culturelle libérée sur notre territoire.

Dans tous les cas, notre Agglo devra être présente pour répondre aux enjeux qui nous font face. Cette vision animera notre groupe pour 2022.

Les nouveaux moyens financiers débloqués en fin 2021 devraient permettre à l'Agglo de réaliser un plan d'investissements ambitieux pour 2022 et les années à venir.



Bernard Baudoux
Président du groupe
Sambre en Mouvement

Une nouvelle année commence et dans cette traditionnelle présentation des vœux la santé reste une priorité pour tous.

Cependant il faut avancer et permettre à notre territoire de poursuivre le redressement opéré ces dernières années.

Beaucoup reste à faire et après le Pacte 1, il nous faut construire ce pacte II qui va accompagner l'avesnois dans une nouvelle étape de sa nécessaire évolution.

Notre agglomération conduit ces changements avec son projet de territoire voté lors du dernier conseil communautaire. Elle témoigne tant sur le plan économique que sur la vie quotidienne des citoyens, de sa volonté de répondre aux besoins des habitants.

Notre groupe Sambre en Mouvement a pris toutes ses responsabilités en donnant à notre agglo les moyens financiers d'assurer ce projet de territoire sans oublier de regretter les décisions nationales qui depuis de nombreuses années assèchent les moyens des collectivités territoriales.

Tous nos vœux de bonheur, ensemble construisons une belle année 2022.



**Arnaud Decagny
et Stéphane Wilmotte**
Coprésidents du groupe
Agir pour la Sambre

C'est une nouvelle année qui débute, et comme l'an dernier, elle est marquée par la crise COVID. Les données de la fin d'année 2021 et du mois de janvier 2022 ont montré une importante circulation de l'épidémie. Nous saluons à nouveau l'engagement des professionnels de santé dans cette lutte. Restons prudents en ce début 2022 !

Nous émettons le souhait que cette nouvelle année augure de meilleurs jours et vous apporte la santé. Qu'elle vous apporte joie et succès. Que notre territoire grandisse, se développe, vous accompagne et vous aide.

L'Agglo, nos communes, devront vous soutenir dans vos projets, dans vos réussites comme dans vos échecs, dans vos difficultés comme dans vos forces. C'est une année qui réservera, à n'en pas douter, son lot de surprises, d'attentes, d'ambitions et d'enjeux, et il nous faudra répondre présents.

Chers habitants, commerçants, entrepreneurs, associations, soignants, chers Sambriens, nous vous souhaitons une très bonne année 2022.

Les Maisons de Justice et du Droit renforcent leur équipe de conciliateurs

Établissements judiciaires de proximité gérés par l'Agglo, les MJD de Maubeuge et Aulnoye-Aymeries vous accueillent sur rendez-vous, afin de pouvoir vous écouter et vous conseiller dans différents domaines.

Fin 2019, au regard de la charge des dossiers de conciliation à gérer, il était alors devenu primordial de recruter des conciliateurs de justice, bénévoles, compétents au sein des Maisons de Justice et du Droit.

En charge de ce redéploiement, et sur la volonté expresse de la direction du Tribunal Judiciaire d'Avesnes-sur-Helpe, l'équipe des conciliateurs menée par Pierre Lambiotte, délégué du ressort du Tribunal Judiciaire, est à ce jour renforcée par 5 nouveaux conciliateurs provenant de différentes instances et en possession d'une capacité juridique qui permet la recherche et bien souvent la résolution de situations de conflits, qu'ils soient de voisinage, immobiliers, en lien avec différents organismes (bailleurs, banques, assurances, caisses de retraite...), litiges commerciaux, droit rural, urbanisme et bien d'autres. Ce ne sont pas moins de 800 dossiers qui ont ainsi pu trouver une issue en 2021.

8 points de rencontre sont à ce jour accessibles sur l'ensemble du territoire du Tribunal Judiciaire d'Avesnes-sur-Helpe : Avesnes-sur-Helpe, Landrecies, Fourmies, Le



Quesnoy, Bavay, ainsi que Maubeuge, Aulnoye-Aymeries et Jeumont sur le territoire de l'Agglo.

En raison des dernières mesures, vos Maisons de Justice et du Droit sont ouvertes uniquement sur rendez-vous au 03 27 62 99 00 et dans le respect des gestes barrières et de la distanciation sociale.

SPORTS Matches à domicile

Sambre-Avesnois Handball

08/01 - 20h30
Lyon Vaulx-en-Velin

21/01 - 20h30
Handball Clermont Métropole

19/02
Le Havre AC HB

12/03
Noisy le Grand HB

AS Aulnoye Basket

15/01
Toulouse Métropole Basket SAS

29/01 - 18h
Côte d'Opale Basket Calais

19/02 - 18h
Centre Fédéral BB

26/02 - 20h
C'Chartres Basket

12/03 - 18h
BC La Tronche Meylan

Handisport basket Aulnoye-Aymeries

29/01 - 17h
Handisport Creil

12/02 - 17h
Étoile de Charleville-Mézières
Ardennes

12/03 - 17h
ASHHV - Handisport
de Valenciennes

19/03 - 17h
CAP Sport Art Aventure Amitié 2



Une Cité des Métiers en Sambre Avesnois pour une orientation de qualité pour tous

Dispositif test, une Cité des Métiers éphémère a en effet ouvert ses portes au sein des locaux du GIP Réussir en Sambre-Avesnois situé à Maubeuge le temps d'un après-midi, le 11 décembre dernier.

MAIS QU'EST-CE QU'UNE CITÉ DES MÉTIERS ?

Labellisée en phase Projet par Universcience-Cité des sciences et de l'industrie*, le projet de Cité des Métiers répond à un besoin de conseil et de guidance des publics dans la connaissance des métiers, des formations et de la construction des futurs professionnels. 26 Cités Des Métiers composent le réseau international des Cités des Métiers sur 3 principes fondateurs et intangibles : libre accès, gratuité, anonymat.

Pour essayer le concept, la Cité des Métiers de Sambre-Avesnois a proposé le matin des échanges, avec une trentaine de partenaires et en présence des élus sur l'opportunité d'une Cité des Métiers en Sambre Avesnois.

L'après-midi, 50 personnes, souvent en manque de confiance, en quête d'informations, d'échanges ou d'écoute, se sont présentées pour exprimer des questionnements très divers et ont pu profiter de tous les espaces proposés. Les différents acteurs du secteur

de l'emploi y étaient présents et recevaient gratuitement, anonymement et sans rendez-vous, afin de prodiguer des conseils adaptés aux diverses situations de façon claire et précise. Collégiens, lycéens, étudiants, salariés, demandeurs d'emploi, chefs d'entreprise... ici, pas question de mettre des étiquettes, chacune et chacun sera reçu et accompagné de façon individualisée, peu importe le projet professionnel envisagé.

Dès 2022, la Cité des Métiers sera temporairement présente au 20, boulevard Alphonse de Lamartine à Maubeuge, au sein du GIP RESA pour ensuite, s'installer officiellement à l'horizon 2023 dans de nouveaux locaux, en cours d'identification.

* Le label Cité des métiers est une marque protégée, propriété d'Universcience-Cité des sciences et de l'industrie qui l'administre comme une franchise gratuite. Le label Cité des métiers est délivré sur présentation d'un dossier devant une commission internationale présidée par Universcience et composée de membres du comité de labellisation ainsi que d'un ou deux experts extérieurs selon le cas.

EN JANVIER

OUVERTURE SAISON CULTURELLE 2022

RECQUIGNIES

Vendredi 21

À 20h30, à la salle des fêtes

SOIRÉE CABARET AVEC MAGIC PHIL
ET SON SPECTACLE DE MAGIE
ET DE GRANDE ILLUSION

RECQUIGNIES

Samedi 22

À 20h30, à la salle des fêtes

LE CLUB DES LECTEURS

JEUMONT

Mardi 25

À 15h, à la médiathèque

À partir de 16 ans



DANCIN'HARMONY / SECTEUR 7

MAUBEUGE

Samedi 29

À 20h, au théâtre du Manège

SPECTACLE ARNAUD DEMANCHE

ASSEVENT

Samedi 29

Au centre socio-culturel

Georges Brassens

SALON D'ARTISANAT D'ART

FERRIÈRE-LA-GRANDE

Samedi 29 et dimanche 30

De 10h à 18h, à la salle des fêtes

EN FÉVRIER

SALON DU BIEN-ÊTRE

COLLERET

Mercredi 19

Salle des fêtes

SPECTACLE DE VENTRILOQUIE

"LOUP-PHOQUE"

JEUMONT

Mercredi 23/02

À 15h, à la médiathèque

DUCASSE DES INGÉLÉS

FERRIÈRE-LA-GRANDE

Du samedi 26/02

au dimanche 06/03

Sur la place Gambetta

SPECTACLE

ASSEVENT

Dimanche 27

Au centre socio-culturel Georges Brassens

REPAS DANSANT

VILLERS-SIRE-NICOLE

Dimanche 27

À 12h, à la salle polyvalente Raphaël Magnan

L'ÂGE DE NOS PÈRES (COLLECTIF

L A C A V A L E) - MANÈGE MAUBEUGE

LOUVROIL

Vendredi 25

À 21h, à l'Espace Casadesus

LES VOYAGES CULTURELS REVIENNENT EN 2022 !



LUNDI 7 FÉVRIER
MICHEL BOUJENAH
(HUMOUR)



VENREDI 4 MARS
OGGY ET LES CAFARDS
(CINÉ CONCERT)



VENREDI 18 MARS
TIM DUP + JOHN M
(CONCERT/CHANSON)



MARDI 29 MARS
KEREN ANN
(CONCERT)



VENREDI 8 AVRIL
SIMONE VEIL
LES COMBATS D'UNE EFFRONTÉE
(THÉÂTRE)



SAMEDI 30 AVRIL
SANSEVERINO
(CONCERT/CHANSON)

ET AUSSI... 3 nouvelles «Blind Sessions» (Led Zeppelin, Daft Punk et David Bowie)
et 3 nouveaux bals populaires «Ô bal(s) masqués»



Les élus de la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre vous présentent leurs Meilleurs Voeux pour 2022.



BELLE
ANNÉE
2022

REJOIGNEZ-NOUS LE VENDREDI 28 JANVIER 2022 À 18H
POUR LA CÉRÉMONIE DE VOEUX NUMÉRIQUE DE L'AGGLO :

- sur notre site internet : www.agglo-maubeugevaldesambre.fr
- sur notre page facebook : [Agglo Maubeuge](#)
- sur notre page youtube : [Agglo Maubeuge-Val de Sambre](#)