

Le Journal du **RENOUVELLEMENT URBAIN**

N°7 Décembre 2022



Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre



LES PROJETS NPNRU

- 4 Nos quartiers se transforment
- 5 Associer les habitants à la réhabilitation de Fauquet Dessalle
- 6 La Maison de Projet Mobile à la rencontre des habitants



L'ACTU DES QUARTIERS

- 8 Les enfants du territoire réimaginent leur quartier
- 9 Balade urbaine à Sous-le-Bois
- 10 Le quartier des Présidents en mouvement



C'EST VOUS QUI LE DITES

- 11 NORDSEM, société mixte d'aménagement
- 12 Nos quartiers d'été, voyage en Haute-Savoie
- 13 La mémoire pour construire les quartiers de demain
- 14 Parole d'habitants : "City tour"
- 15 Participez à l'écriture du nouveau Journal du Renouvellement Urbain

LE JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN N°7 - DÉCEMBRE 2022

Directeur de la publication :
Bernard Baudoux

Directrice de la rédaction :
Anne Depardieu

Photos :
Communauté d'Agglomération Maubeuge-
Val de Sambre, Pexels

Impression :
Delezenne Imprimerie

Distribution :
Communauté d'Agglomération Maubeuge-
Val de Sambre, Ville de Maubeuge,
Ville de Jeumont, Ville de Louvroil

Rédaction, conception et réalisation :
Services de la Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Tirage : 7000 exemplaires

Numéro ISSN en cours

 Agglo Maubeuge-Val de Sambre

 @AggloMaubeuge

 www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Depuis plusieurs mois, les projets portés par l'Agglomération dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain sont entrés en phase opérationnelle. La transformation de plusieurs quartiers à Maubeuge, Jeumont et Louvroil est bien entamée, ce qui offrira dans les années à venir un cadre de vie de qualité, mais aussi une nouvelle manière d'habiter et de vivre ensemble aux habitants du territoire.

Les habitants sont le cœur d'action de ces grands projets NPNRU. C'est pourquoi l'Agglo a mis en place plusieurs outils pour vous informer et vous associer à la mise en œuvre des différentes étapes du programme. La Maison de Projet et le vélo triporteur sont des outils mobiles qui viennent à votre rencontre, au plus près de vos habitudes de vie, pour vous expliquer les changements urbains en cours dans votre quartier.

Le Journal du Renouvellement Urbain se veut un outil participatif, dans lequel chacun peut s'exprimer sur la vie et les changements de son quartier. Toutes les associations, les habitants et les acteurs actifs des cinq quartiers NPNRU ont une place au comité de rédaction du journal.

Rejoignez-nous pour que l'on écrive ensemble le renouveau des quartiers de notre belle Agglomération.

NOS QUARTIERS SE TRANSFORMENT

LE NPNRU A POSÉ LES BASES CONCRÈTES DE LA TRANSFORMATION DE 5 QUARTIERS DE L'AGGLOMÉRATION MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE. LA DÉCONSTRUCTION DE PLUSIEURS IMMEUBLES ET RÉSIDENCES VA DÉBUTER DÈS 2023 DANS PLUSIEURS QUARTIERS.

PROVINCES FRANÇAISES À MAUBEUGE

La démolition du **Normandie** est prévue au mois de mars 2023, celle de l'**Artois** durant l'été 2023. En 2024, ce sera au tour des immeubles **Picardie**, **Artois**, **Bretagne** et **Champagne** de disparaître du paysage du quartier des Provinces Françaises.

PONT-DE-PIERRE À MAUBEUGE

La démolition physique des résidences **Fallières** et **Pompidou** ne sera engagée qu'à la fin du 1er trimestre 2023. Ensuite viendra le tour des résidences **Faure** et **Auriol**. Les services de l'Agglomération et les bailleurs travaillent activement au relogement des ménages de ces deux résidences.

CENTRE LAMBREÇON À JEUMONT

Les six tours qui composent la résidence Joffre s'effaceront prochainement du paysage de la place Basse de Jeumont. À partir du mois de juillet 2023 la déconstruction des bâtiments **Vaux**, **Verdun** et **Marne** sera lancée. Ce sera ensuite au tour des résidences **Somme**, **Fleury** et **Maurepas** d'être abattues à partir du second trimestre 2024.



PRÈS DU PARADIS À LOUVROIL

La démolition de l'**Aldrin** est prévue dès le mois de janvier 2023. Les travaux de déconstruction se poursuivront ensuite avec les résidences **Galaxy** et **Mystère** qui tomberont avant la fin du mois de mars 2023.

SOUS-LE-BOIS À MAUBEUGE/LOUVROIL

Les travaux d'aménagement de l'espace public du quartier débiteront dès 2024. À cette date, un travail de requalification sera mené autour de la **place de l'Industrie** et du secteur de la **gare de Louvroil**. En 2026, ce sera au tour de la **rue d'Hautmont** de faire peau neuve.



ASSOCIER LES HABITANTS À LA RÉHABILITATION DE FAUQUET DESSALLE

PROMOCIL a entrepris la réhabilitation des 166 logements des résidences Fauquet et Dessalle, situées dans le périmètre du NPNRU de Louvroil/Sous-le-Bois. Cette opération de réhabilitation thermique représente un coût global d'investissement de 9 millions d'euros (financée à 1.8M€ par le Plan de Relance).

Les résidences vont être isolées par l'extérieur. Elles vont donc "faire peau neuve" avec une enveloppe isolante qui métamorphosera également la silhouette des bâtiments. Des panneaux photovoltaïques seront fixés sur les façades les plus exposées aux UV. L'électricité ainsi produite servira à couvrir les consommations des parties communes. Les ascenseurs seront remplacés pour une mise aux normes PMR (situations de handicap). La vidéosurveillance sera remise à niveau et renforcée.

Dans le cadre de cette réhabilitation, les petits logements (T1 bis et T2) bénéficieront d'une réfection des salles de bain avec installation de douches

avec receveurs extra-plats pour en améliorer l'accès. Les gros travaux seront pour l'essentiel terminés fin 2024.

Ces opérations sont destinées à améliorer durablement la vie, le confort, la sécurité et le pouvoir d'achat des locataires. Cependant, les équipes de PROMOCIL sont conscientes que le chantier va occasionner des perturbations dans leur quotidien, pendant plusieurs mois. Elles ont décidé d'organiser des temps collectifs réguliers d'information des locataires. Au-delà de l'information, leur souhait est d'encourager une dynamique collective pour faire émerger des actions d'accompagnement de la réhabilitation, avec les habitants eux-mêmes.

LA MAISON DE PROJET MOBILE À LA RENCONTRE DES HABITANTS

La Maison de Projet Mobile a pour objectif d'informer les habitants sur l'évolution et les transformations de leur quartier dans les prochaines années. C'est un lieu d'échange où vous trouverez les réponses aux nombreuses questions que vous vous posez sur les projets de renouvellement urbain.

Lorsque la Maison de Projet Mobile se déplace dans un quartier, elle s'habille aux couleurs de ce quartier. Il faut entendre par-là que la CAMVS a réalisé plusieurs panneaux informatifs, propres à chaque quartier, qui permettent aux habitants et usagers de mieux comprendre les dimensions du projet urbain mis en place dans leur quartier. Ces panneaux évolueront au fur et à mesure des avancées du projet NPNRU.

Dans la Maison de Projet Mobile, vous pourrez aussi trouver des dépliants présentant les grandes phases du projet de renouvellement urbain de votre quartier. Ces documents ont été réalisés pour permettre à chacun d'avoir toutes les informations nécessaires pour devenir acteur du changement de son quartier.

N'hésitez pas à venir à la rencontre de la Maison de Projet Mobile quand vous l'apercevrez dans votre quartier. Elle dispose de toutes les informations pour répondre aux nombreuses questions que vous pourriez vous poser sur le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain.

LA MAISON DE PROJET MOBILE





Les enfants du territoire réimaginent leur quartier

Du 24 au 28 octobre dernier, au Pôle numérique de la CAMVS, les habitants des quartiers de Pont-de-Pierre à Maubeuge, de Sous-le-Bois Maubeuge/Louvroil et des Près du Paradis à Louvroil ont été invités à imaginer l'espace public de leur quartier dans le jeu vidéo Minetest (une version libre et gratuite du célèbre jeu vidéo de construction Minecraft).

Ces ateliers, mis en place en partenariat avec les centres sociaux et l'Association d'Education et de Prévention, avaient pour objectif de sortir des sentiers battus de la concertation et d'inviter les habitants, petits et grands, à se prononcer sur le renouvellement urbain de leur quartier.

Pour l'occasion, un collectif d'artistes a reproduit sur la plateforme Minetest les trois quartiers concernés par ce projet. Les participants ont ainsi pu partager leurs attentes et idées sur les questions d'aménagement de l'espace public. Après avoir été sensibilisés au projet de renouvellement urbain, les jeunes habitants de ces 3 quartiers NPNRU ont pris les commandes du jeu pour imaginer ensemble leur quartier de demain.

Au terme de cette semaine riche en échanges, chaque participant s'est vu offrir une clé USB contenant le jeu afin qu'il puisse continuer de construire et faire vivre son quartier dans l'univers Minetest.



Balade urbaine à Sous-le-Bois



Suite à la période COVID, les actions liées à la concertation et à l'information du projet auprès des habitants ont été mises à l'arrêt. Pour reprendre la dynamique, la CAMVS a mis en place une balade urbaine avec les habitants de Sous-le-Bois Maubeuge/Louvroil.

Lors de cette balade urbaine, différents acteurs (habitants, professionnels, élus) ont arpenté le quartier pour expliquer le nouveau projet d'aménagement prévu dans le quartier de Sous-le-Bois. Cette action a été mise en place pour accompagner les habitants et les usagers dans les transformations de leur quartier.

Le projet du quartier de Sous-le-Bois, contrairement aux autres projets NPNRU, est exclusivement composé de maisons d'habitat privé. Lors de cette visite, Nordsem, le concessionnaire en charge du projet de Renouveau Urbain pour le quartier a présenté aux participants l'ensemble du projet, les différents îlots concernés et les interventions prévues et ses différentes étapes.

Cette démarche a permis de répondre directement aux questions des habitants et de leur permettre de comprendre pourquoi un projet de renouvellement urbain semble prendre du temps avant les premières démolitions, notamment en raison des acquisitions auprès des propriétaires.

LE QUARTIER DES PRÉSIDENTS EN MOUVEMENT

**Depuis plus d'un an déjà,
les Présidents sont le théâtre
de petits et grands changements
qui ne passent pas inaperçus.**

Entre les premières démolitions en entrée de quartier et les fresques colorées venues animer bâtiments et voiries, le renouvellement est en marche ! L'objectif : maintenir un cadre de vie agréable pour les habitants en cette période de grandes transformations.

Deux nouveaux aménagements ont récemment vu le jour :

- Pour que piétons, cyclistes et voitures circulent en meilleure harmonie : des fresques ludiques et colorées sur les parcours piétons, et notamment ceux menant aux écoles Anne Frank et Debussy (décors imaginés par les écoliers).
- Pour rendre plus visible et accessible le jardin partagé, lieu de vie ouvert à tous : un cheminement en bois reliant l'avenue François Mitterrand au jardin, situé à l'arrière de la résidence Coty.

Ces deux projets ont été imaginés et réalisés en partenariat avec Polygraphik (bureau d'étude spécialisé en design signalétique), le collectif Alors et les sociétés Proximark - Groupe Hélios et Ets.GROSFILS. Avec le soutien financier du Conseil Régional (50% via l'AMI Contrat de Ville porté par la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre) et d'Habitat du Nord (50%).



NordSEM

Société mixte d'aménagement

PAROLE
D'ACTEURS

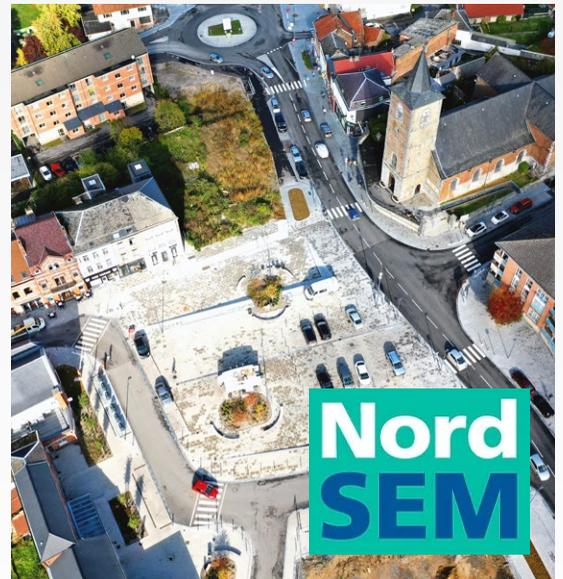


Pouvez-vous nous expliquer ce qu'est NordSEM ?

NordSEM est une société d'économie mixte d'aménagement. Mixte, car constituée majoritairement d'actionnaires publics tels que le Département du Nord et la CAMVS, et des actionnaires privés tels que des banques. Nous avons en charge de mener les travaux d'aménagement des quartiers en renouvellement urbain de Sous-le-Bois, de Pont-de-Pierre et des Provinces Françaises.

Quelle est la fonction d'un aménageur dans le cadre d'un projet comme le NPNRU ?

Sous le contrôle de l'Agglomération et selon un programme, un planning et un bilan financier, nous menons les acquisitions de terrains nécessaires à la réalisation du projet de renouvellement urbain. Ensuite, ces terrains font l'objet de travaux d'aménagement et de viabilisation pour recevoir des constructions (logements, commerces, équipements...). Nous prenons également possession des espaces publics pour les requalifier. Ce sera le cas de la place de l'Industrie de Sous-le-Bois par exemple.



©MTC

Quelles sont vos missions au quotidien ?

Nous intervenons sur plusieurs années. Dans un premier temps, nous animons le réseau des partenaires pour piloter les études. Les partenaires sont les financeurs mais aussi toutes les forces vives du quartier : les habitants, les associations, les acteurs économiques, les écoles... Dans un second temps, nous pilotons les travaux après avoir choisi les entreprises de travaux publics.

« Nos partenaires
sont les financeurs
mais aussi toutes
les forces vives
du quartier. »



○ ○ ● C'est vous qui le dites

→ PLACE AUX JEUNES !

NOS QUARTIERS D'ÉTÉ

VOYAGE EN HAUTE-SAVOIE

Le conseil citoyen de Louvroil Sous-le-Bois a réitéré son action de vacances solidaires auprès des familles en difficulté, issues des quartiers prioritaires.



C'est dans le cadre de l'opération "Nos Quartiers d'Été" financée à 100 % par l'État que le conseil citoyen a pu emmener 110 personnes en Haute-Savoie, pour un séjour fabuleux. L'an dernier le séjour était réservé aux Louvroilliens, mais pour cet été, il a été décidé d'intégrer des familles de Hautmont et Neuf-Mesnil pour rester dans l'esprit de la cité éducative.

Les familles ont été logées à Samoens en pension complète et ont pu profiter d'activités diverses dans un cadre magnifique : canoat et rafting, VTT, randonnées en montagne, visite d'Annecy et de son célèbre lac, visite d'une fromagerie artisanale (les participants ont même pu fabriquer leur propre fromage). Chaque soir, l'association se chargeait de l'animation : chaises musicales, karaoké, loup garou, jeu de mimes, boum party... Bref un séjour de rêve clé en mains !

Merci à Sophie et aux délégués du Préfet pour leur soutien. Et bien sûr, un grand merci aux bénévoles qui ne comptent pas leurs heures pour faire plaisir aux autres : Samira, Khadra, Djamila, Abdel...



La mémoire pour construire les quartiers de demain

Le travail sur la mémoire des quartiers NPNRU vise à faciliter la recomposition des liens sociaux entre les habitants et à participer à la construction d'une mémoire collective, d'une histoire, partagée par les habitants d'un même quartier.

Depuis plus de vingt ans, des actions mémorielles accompagnent les mutations rurales ou industrielles. Ces opérations autour de la mémoire visent désormais les mutations urbaines notamment celles qui concernent la requalification de certains quartiers de l'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre.

Au plus près des territoires d'habitat social, de nombreux projets inscrivent dans leurs procédures d'actions sociales et culturelles, un volet "mémoire". C'est le cas de l'action "ArtS-BorescenceS" portée par l'association Arts et Travaux dans les quartiers des Près du Paradis à Louvroil, du Lambreçon Centre à Jeumont et des Provinces Françaises à Maubeuge.

Menées conjointement, ou en parallèle d'autres ateliers ludiques, artistiques et créatifs, ces vignettes "Mémoire(s)" rassemblent des habitants et des anciens résidents, autour du désir de sauvegarder et de transmettre la mémoire de leur quartier.





Parole d'habitants "CITY TOUR"

Madame Crépin a participé au City Tour de Jeumont. Cette action mise en place par la CAMVS avait pour objectif de faciliter le relogement des ménages des quartiers NPNRU. Lors d'un circuit en minibus, les habitants ont visité différents quartiers au sein desquels les bailleurs ont présenté leur parc social.

Comment avez-vous été informée du projet City Tour ?

J'ai été contactée par Promocil qui m'a informée de ce projet. J'ai trouvé l'idée intéressante car cela nous permettait de rencontrer le bailleur et les services de l'Agglomération pour parler de mon relogement.

Le City Tour vous a permis d'avancer dans vos démarches de relogement ?

Oui, ça m'a permis de découvrir d'autres quartiers de Jeumont. Je vis depuis 45 ans

dans la commune, mais je ne connais pas forcément tous les quartiers. Certains ont beaucoup évolué.

Êtes-vous satisfaite de l'accompagnement durant le City Tour ?

C'était agréable, chacun avait le droit à la parole. On assiste parfois à des réunions où au final on n'avance pas. Durant cette visite, on pouvait poser directement nos questions aux bailleurs.

Conseilleriez-vous à d'autres habitants de participer à ce type d'action ?

Oui, encore une fois le City Tour m'a permis de découvrir de nouveaux quartiers de la commune. Suite à cette visite j'ai d'ailleurs retrouvé un logement. Je ne peux qu'encourager les habitants à participer à ce genre d'action.

Vous souhaitez partager un événement ou mettre en valeur une association active dans votre quartier ?

Devenez reporter du prochain Journal du Renouvellement Urbain !

Ensemble, écrivons la vie de nos quartiers !



Envoyez-nous un mail sur l'adresse suivante :
renouvellement.urbain@amvs.fr

Les équipes de l'Agglomération vous apporteront toutes les informations nécessaires pour que vous deveniez acteurs des changements qui s'opèrent dans votre quartier.

Le Journal du RENOUVELLEMENT URBAIN

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

1, place du Pavillon
59600 Maubeuge
Tél. : 03 27 53 01 00



Agglo Maubeuge

www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Concours financier de l'État dans le cadre du Contrat de Ville