

L'Agglo

Mag'

NUMÉRO 49
OCTOBRE 2023

DOSSIER

LE BIEN-VIVRE,
UN ENJEU FORT
POUR L'AGGLO



LE MAGAZINE DES HABITANTS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

Nouveau record pour les Nuits Secrètes !

Comme on pouvait s'y attendre, les Nuits Secrètes ont battu un nouveau record de fréquentation avec 58 000 festivaliers présents (contre 55 000 l'année dernière). Les têtes d'affiche présentes ont évidemment soulevé les foules : Angèle, Lomepal, Gazo, Jain... ou encore Eddy De Pretto, invité surprise des parcours secrets.



Nos agents mobilisés pour le challenge mobilité !

Du 18 au 22 septembre, l'Agglo, sensible et pro-active sur les sujets de la sobriété énergétique et de la protection de l'environnement, a participé au challenge de la mobilité. En effet, plus de 180 agents ont choisi un mode de déplacement alternatif à la voiture, à savoir le vélo, la marche, le co-voiturage ou encore le télétravail... Un concours de photos insolites a été lancé, dont voici un exemple de moyen alternatif zero énergie !



DE LA PRÉVENTION SUR L'INSÉCURITÉ ROUTIÈRE À HAUTMONT



L'édition 2023 du Forum Sécurité Routière s'est déroulé du 25 au 27 septembre au Lycée Placide Courtoy à Hautmont. Il a accueilli 6 lycées du territoire, soit près de 600 lycéens participants. Une ouverture au grand public le 27 septembre après-midi a permis l'accueil de 100 personnes. Les visiteurs ont pu participer à des ateliers ludiques et interactifs proposés par les différents intervenants présents autour des dangers de la route.



Nouvelle exceptionnelle pour l'Avesnois !

C'est un travail de plusieurs années qui aboutit enfin : la Nécropole nationale d'Assevent a officiellement été inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette reconnaissance laisse entrevoir de belles perspectives en matière de retombées économiques dans les secteurs de l'hébergement et de la restauration, créant ainsi de nouvelles opportunités pour l'Avesnois.

Sur les réseaux



"Voilà, c'est fait ! Ce cru 2023 du Rallye Charlemagne promettait d'être exceptionnel, il l'a été. Sébastien Loeb l'a remporté devant Stéphane Lefebvre (+15s) et Chris Ingram (+16s) pour ce qui semble être une édition record en terme d'affluence ! "



"C'est à Bousois que se sont clôturées les deux week-ends « Sambre en fête(s) » de festivités, d'animations et de surprises organisés par l'Agglo. Cinq communes bordant la Sambre ont accueillis un public encore plus fidèle cette année. Merci et... à l'année prochaine ! "



"Du 13 au 16 juillet, les Championnats de France VTT (XCE, XCC, XCO et Trial) se sont déroulés à Jeumont sur les sites du Watissart et Seyfert. Un vrai succès populaire qui a vu plus de 1 500 pilotes en découdre pour la victoire finale. "

6

ÉCO

Point d'avancement sur l'aménagement de la Marlière

Rev3 LAB, un programme d'accompagnement pour les porteurs de projets
Le Pôle Gare de Maubeuge se transforme

7

PROJETS

Retour sur la 2^e édition du Bus du Cœur des Femmes

Les haltes nautiques de la Sambre ont fait peau neuve !
Co-construire la cohésion sociale dans les quartiers

8

VERT

Un parc urbain va voir le jour dans le centre-ville de Maubeuge

L'Agglo, de nouveau reconnue territoire engagé pour la nature
Aménagez votre jardin et plantez local

9

PROXIMITÉ

Les services de l'Agglo, plus proches de vous

Piscines : faites le plein d'activités !
L'itinérance artistique dans les quartiers se poursuit

10

DOSSIER

LE BIEN-VIVRE, UN ENJEU FORT POUR L'AGGLO



16

RENCONTRE

Avesnois Tourisme, le nouvel Office de Tourisme de l'arrondissement

18

ÇA BOUGE !



L'AGGLO MAG
N° 49 - OCTOBRE 2023

Bimestriel publié par la
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Directeur de la publication :
Bernard Baudoux

Directeur de la rédaction :
Ludovic Fonck

Photos :
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre,
Emmanuelle Defrenne, Ville de Jeumont,
ML Communication, Pexels, Freepik

Impression et routage :
Daddy Kate

Distribution :
Milee

Rédaction, conception et réalisation :
Direction de la communication
et du protocole de l'Agglo


Tirage :
58 000 exemplaires

Numéro ISSN :
2267-3024


Adresse :
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre
1 place du Pavillon
BP 50234
59603 Maubeuge Cedex
Tél. : 03 27 53 01 00

Contact :
jessica.brunneval@amvs.fr

Merci à Giuliano et Julie pour leur participation
à l'illustration de ce numéro.

 Agglo Maubeuge-Val de Sambre

 @AggloMaubeuge

 www.agglo-maubeugevaldesambre.fr





" Nous agissons pour construire des logements répondant à la demande des habitants du territoire, et ce en y consacrant 2,5 millions d'euros par an. "

L'Agglomération s'engage dans le bien-vivre à destination de tous ses habitants

Engagement pour l'Habitat

L'agglomération est pleinement mobilisée sur le champ de l'habitat, l'une des préoccupations premières de nos habitants. C'est plus de 9,5 millions d'euros alloués chaque année. Des dispositifs innovants sont mis en place comme le « Permis de louer » avec la volonté d'offrir un logement décent pour chacun. Citons également le Programme d'Intérêt Général « Habiter Mieux », ou encore celui de « lutte contre la précarité énergétique », aidant aussi bien les locataires que les propriétaires. Nous agissons pour construire des logements répondant à la demande des habitants du territoire, et ce en y consacrant 2,5 millions d'euros par an.

Reconnaissance et Attractivité

L'Agglo répond présente à tous les grands événements culturels et sportifs du territoire. A cette occasion, je salue la venue de la Ministre de la Culture, Madame Rima Abdul-Malak, qui a pu constater l'attractivité et le dynamisme de notre agglomération, avec un festival des Nuits Secrètes qui accueille toujours plus de monde !

Une nouvelle saison culturelle s'ouvre à la Gare Numérique de Jeumont, avec plusieurs têtes d'affiche à l'image de Alex Vizorek, Nawell Madani ou Jonathan Lambert. Celle-ci s'exporte également à Maubeuge avec Laurent Voulzy, à Aulnoye-Aymeries avec Mathieu Madénian ou à Feignies avec Max Boublil. Du côté sportif, soulignons la réussite des événements tels que le championnat de France VTT ou le rallye Charlemagne. Félicitations à l'ensemble des organisateurs et des bénévoles !

■ appel à candidature

Rev3 LAB, un programme d'accompagnement pour les porteurs de projets

L'agglomération, la Communauté de Communes du Coeur de l'Avesnois et la Communauté de communes du Pays de Mormal en lien avec la CCI Hauts-de-France lancent un appel à candidatures pour la création d'une promotion « Jeunes Pousses » de ses Accélérateurs : le Rev3 LAB X Sambre Avesnois. L'objectif du programme est d'être un tremplin pour la création ou la transformation d'activités répondant aux ambitions de la 3^e révolution industrielle REV3 (énergies renouvelables, bâtiments intelligents, stockage de l'énergie, internet de l'énergie, mobilité, économie de la fonctionnalité, économie circulaire...).

Il s'agit d'un programme d'accompagnement d'une durée de 6 mois, mixant de la formation, des accompagnements collectifs et du coaching individuel. **Les candidatures sont ouvertes jusqu'au 10 décembre 2023 sur le site : rev3-entreprises.fr/createurs-de-projets/candidature-accelerateur/**

■ aménagement

Le Pôle Gare de Maubeuge se transforme

Dans le cadre de la redynamisation du centre-ville de Maubeuge, le Pôle Gare se transforme afin d'accueillir de nombreux aménagements qui viendront compléter l'offre commerciale autour du loisir, du logement et des modes de transport. La gare est devenue un Pôle d'Échanges Multimodal qui favorise les modes de déplacements alternatifs à la voiture. En face de celui-ci, un immeuble est en projet, sous la maîtrise d'ouvrage de Vinci, rassemblant un hôtel, des logements, de la restauration et des bureaux tertiaires. D'autres immeubles sont attendus, notamment pour accueillir 74 logements sociaux Promocil en bord de Sambre. Le club de sport Fitness Park ouvrira également ses portes en fin d'année. Enfin, un parc urbain de 3ha verra le jour courant 2024.



■ zone d'activités

POINT D'AVANCEMENT SUR L'AMÉNAGEMENT DE LA MARLIÈRE



Le chantier d'aménagement de la zone d'activités de la Marlière a franchi de nouvelles étapes : les plantations et les espaces de voirie viennent d'être achevés et les travaux de réalisation du giratoire, en partenariat avec le Département, seront finalisés au premier semestre 2024.

La première implantation a eu lieu et est désormais active : la SAME, grâce à son unité de méthanisation, injecte depuis le 15 juin dernier dans le réseau le gaz produit à partir des déchets agricoles et organiques du territoire.

Deux autres projets se précisent : la société Proconcept, entreprise générale de bâtiment actuellement installée à Hautmont, a entamé la construction de son nouveau siège social sur la zone.

Promoteur immobilier basé en région lilloise et spécialisé dans la conception, la construction et la commercialisation d'immeubles tertiaires, la société Ainowa a entamé la commercialisation sur plan de quatre immeubles de bureaux d'une surface totale de 2 200 m². Le premier immeuble sera livré au premier semestre 2024.

Enfin, l'Agglo a lancé en 2022 un Appel à Manifestation d'Intérêt pour identifier des investisseurs souhaitant construire et gérer un village d'entreprises. La collectivité est actuellement à l'étape de sélection définitive du candidat et du projet retenu. Le résultat de l'AMI sera annoncé fin 2023.

■ santé/prévention

Retour sur la 2^e édition du Bus du Cœur des Femmes

Du 13 au 15 septembre dernier, l'Agglo a accueilli sur le parking du Centre Commercial Auchan Louvroil le Bus du Cœur des Femmes, sous l'impulsion de la Vice-présidente en charge de la Santé, Prévention et Politique de la Ville, Nadia Terki.

Porté par le Fonds de Dotation « Agir pour le Cœur des Femmes », le Bus du Cœur des Femmes est aménagé et équipé pour proposer un dépistage complet des maladies cardio-vasculaires et gynécologiques féminines.

Pour ces trois jours, ce sont :

- 337 femmes du territoire dépistées
- 41 professionnels de santé volontaires du territoire ainsi que 25 étudiants infirmiers
- 91 rendez-vous de mammographies au Centre d'Imagerie Sambre Avesnois Thiérache donnés à l'issue du dépistage
- 21 partenaires ont animés le village « santé et bien-être »

Sous l'impulsion et la coordination de l'Agglo, les partenaires du territoire se sont mobilisés afin de contribuer à l'aménagement et au rééquipement d'un nouveau bus suite à sa destruction totale lors de son étape à Bobigny au cours des émeutes de juin dernier. À ce titre, l'Association des Infirmiers Libéraux de Sambre Avesnois a pu remettre un chèque de 2 000€. Une entreprise du territoire et les partenaires associatifs ont pu également participer à cet élan solidaire et ont récolté 1 040€. L'Agglomération de son côté a décidé de doubler le montant, ce qui a permis de remettre la somme de 6 080€ à l'association. Des réflexions partenariales sont en cours pour conforter ce type d'actions sur le territoire.



■ sambre

Les haltes nautiques de la Sambre ont fait peau neuve !



Durant le printemps et l'été, des travaux d'aménagement ont été réalisés dans chacune des haltes nautiques des bords de Sambre, afin de les sécuriser ou les rendre plus accessibles aux navigateurs. Les sites de Jeumont, Maubeuge et Pont-sur-Sambre ont été équipés d'une borne de sécurité comprenant une bouée de sauvetage, un extincteur à poudre et une ligne de vie. Cette borne est conforme aux normes et règlements en vigueur. Les sites de Berlaimont, Jeumont et Maubeuge ont été équipés de bornes mixtes permettant la distribution d'eau et d'électricité, chacune équipée de 2 prises d'électricité 16A et de 2 prises d'eau soit une borne pour 2 bateaux. Les bornes sont également raccordées à internet pour permettre leur mise en service et la facturation, auprès des plaisanciers, via une application de paiement en ligne QIPEO.

■ contrat de ville

CO-CONSTRUIRE LA COHÉSION SOCIALE DANS LES QUARTIERS

Dans le cadre de l'écriture du Contrat de Ville 2024-2030, l'Agglo est accompagnée par le cabinet ASDO afin d'écrire sa prochaine stratégie en direction des quartiers Politique de la Ville. Pour ce faire, des temps de rencontre sont organisés avec les partenaires et les habitants autour de tables citoyennes afin de leur permettre de définir et d'échanger sur les priorités de chaque quartier Politique de la Ville. Un séminaire a également réuni une centaine de professionnels afin de prioriser les enjeux du prochain contrat de ville. L'Agglo va également mener une concertation avec les signataires du contrat de ville qui permettra de définir les engagements, d'intégrer les dispositifs et d'identifier le droit commun de chaque signataire. Le Contrat de Ville est un document stratégique autour de plusieurs thématiques. À partir d'un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI), les porteurs de projets devront proposer des actions qui répondent aux priorités précisées dans le Contrat de Ville.



■ aménagement

Un parc urbain va voir le jour dans le centre-ville de Maubeuge

Dans la continuité des premiers aménagements du Pôle Gare de Maubeuge, un parc urbain de 3ha va être créé en bord de Sambre, sur le site d'une ancienne friche économique, allant du Pont Rouge jusqu'à la commune de Louvroil. Ce parc vise principalement à préserver/réinstaurer la biodiversité tout en offrant des services complémentaires tels que des espaces de détente et de promenades, dans un cadre paysager de qualité.

Il symbolise l'action volontariste de la collectivité en matière de renouvellement urbain, tout particulièrement pour redynamiser le centre-ville de Maubeuge et vient parachever l'opération Pôle Gare Centre-Ville de Maubeuge qui a débuté par la création du pôle de loisirs LoisiSambre et la transformation de la gare en un pôle d'échange multimodal.

Ce parc se caractérise par la volonté d'une gestion économe de l'espace et des ressources naturelles. Par exemple, une grande partie du parc sera dédiée à l'éco pâturage.

Des opérations de démolition ont eu lieu en début d'année et la gestion des dernières sources de pollution est en cours, avant de débiter les travaux d'aménagement.

■ nature

L'AGGLO, DE NOUVEAU RECONNUE TERRITOIRE ENGAGÉ POUR LA NATURE

Le dispositif « Territoires Engagés pour la Nature » est une démarche nationale qui reconnaît les collectivités engagées dans la préservation et la reconquête de la biodiversité. Déjà labellisée en 2020, l'Agglo a de nouveau été reconnue « Territoire Engagé pour la Nature » en 2023 pour son programme d'actions triennal (2023-2026). Elle s'engage à mettre en œuvre, dans un délai de trois ans, des projets ayant un effet significatif, direct et concret sur la biodiversité :

- adaptation de l'éclairage public
- renaturation de deux friches industrielles
- prise en compte de la biodiversité dans la gestion des zones d'activités
- animation de programmes de sciences participatives grand public

■ environnement

Aménagez votre jardin et plantez local

« Plantons le décor » est une opération régionale de commande groupée de végétaux d'origine locale. Elle permet aux habitants d'acheter à des producteurs régionaux, à des prix attractifs, des arbres, des arbustes, des fruitiers et des graines potagères de variétés locales. L'Agglo et le Parc Naturel Régional de l'Avesnois sont des partenaires de cette action et assurent le conseil aux habitants ainsi que la livraison des végétaux.

Pour qui ? Pour tous : particuliers, communes, entreprises, communes, associations, etc., tout le monde peut passer commande et ainsi soutenir l'économie locale.

Comment commander ? En vous rendant sur www.plantonsledecor.fr, vous trouverez le détail des plants disponibles ainsi que quelques conseils pratiques.



Deux livraisons sont prévues, à la Ferme du Zoo à Maubeuge
Samedi 25 novembre 2023 (commande avant le 3 novembre)
Samedi 2 mars 2024 (commande avant le 9 février)



■ proximité

Les services de l'Agglo, plus proches de vous

Afin de vous offrir un service de proximité et de vous accompagner au quotidien dans toutes les démarches, l'Agglo vous accueille, depuis septembre, lors de permanences dans les villes d'Aulnoye-Aymeries, Feignies, Hautmont et Jeumont.

Venez rencontrer des agents de l'Agglo sur les sujets suivants :

- Voirie
- L'assainissement
- L'éclairage public
- La collecte des déchets
- Inscriptions ALSH
- Badges de déchetterie
- Équipements aquatiques
- Une demande de badge de déchetterie
- Le permis de louer
- Logement et habitat (ANAH, ADIL et France Rénov')
- Une demande de place de stationnement PMR
- Les événements et spectacles de la Gare Numérique
- Et bien d'autres sujets...

Lieux et horaires des permanences :

- Aulnoye-Aymeries - À la mairie, le lundi de 8h30 à 12h
- Feignies - le mercredi de 8h30 à 12h
- Hautmont - À l'espace Chauwel, le jeudi de 8h15 à 12h
- Jeumont - À la mairie, le vendredi de 8h30 à 12h

Pour plus d'informations, contactez le Pôle Accueil au 03 27 53 01 00. Le Pôle Accueil de Maubeuge est ouvert du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30.

■ piscines

Piscines : faites le plein d'activités !

La saison sportive est déjà bien entamée et nos activités aquatiques - aquagym, aquabike, aquafitness, aquaforme et aquajogging - ainsi que nos activités terrestres pour l'Émeraude et l'Aiguade reprennent pour le plus grand plaisir de nos abonnés. Des formules à l'unité sont possibles pour les personnes qui voudraient tester avant de s'engager. De nombreux créneaux de leçons sont ouverts, ainsi que des créneaux pour les cours d'aquaphobie. Les bébés nageurs reviennent pour le plaisir des parents comme des enfants, mais également l'éveil aquatique ou AquaKids pour les 3 à 6 ans. **Toutes les informations utiles (horaires et tarifs) sont à retrouver sur notre site internet.**



■ renouvellement urbain

L'itinérance artistique dans les quartiers se poursuit

En 2020, l'Agglo a initié un projet d'itinérance artistique à destination des cinq quartiers NPNRU. L'objectif de cette action est d'inviter les habitants à se mobiliser autour de la réalisation d'une grande fresque participative, avec des artistes de la région. Il s'agit aussi pour l'Agglo d'aller à la rencontre des habitants et usagers pour les informer sur les transformations urbaines mises en place dans leur quartier et de participer à la gestion de l'attente des grands projets urbains à venir. Après les Provinces Françaises, le quartier du Pont de Pierre, les Présidents et les Écrivains à Maubeuge, c'est au tour des Prés du Paradis de Louvroil d'avoir sa fresque sur les murs du centre socio-culturel Rail Atac, rendant hommage à la légende de la Louve de Roil, une légende bien connue des Louvroilien(ne)s.



LE BIEN-VIVRE, UN ENJEU FORT POUR L'AGGLO

Selon l'INSEE, la hausse des prix de l'énergie contribue à l'inflation à hauteur de 3,1 points malgré le bouclier tarifaire. Parce que la part des dépenses de transport et de logement est un peu plus élevée dans leur panier de consommation, les ménages avec les revenus les plus bas subissent plus fortement la hausse des prix de l'énergie.

La loi du 22 août 2021, portant sur la lutte contre le dérèglement climatique et le renforcement de la résilience face à ses effets, dite «loi Climat et Résilience», vise à accélérer la transition écologique de la société et de l'économie françaises. Elle a pour objectif de réduire de 40% minimum les émissions de gaz à effet de serre (GES) d'ici 2030. Enfin, la loi fixe comme objectif la lutte contre les passoires énergétiques en interdisant progressivement la location des logements les plus énergivores.

SOMMAIRE DU DOSSIER

Avec le POPAC, l'Agglo accompagne les copropriétés	12
Avancées opérationnelles dans les 5 quartiers NPNRU	12
3 questions...	13
Le « PIG », pour la rénovation de l'habitat !	13
L'OPAH-RU à Jeumont, un dispositif pour améliorer votre logement	14
Nouveau ! L'Agglo lance le permis de louer	14



L'AGGLO ACCOMPAGNE LES COPROPRIÉTÉS DU CENTRE-VILLE DE MAUBEUGE

Le POPAC est un programme permet aux copropriétaires, occupants ou bailleurs du centre-ville de Maubeuge, de bénéficier gratuitement et sans aucune obligation de deux diagnostics. Le premier, technique, sur les parties communes de l'immeuble afin d'identifier les éventuels besoins de travaux, de les chiffrer et d'informer sur les subventions mobilisables. Le second, juridique et financier, réalisé par une juriste, permettant notamment aux copropriétés dépourvues de syndic de s'organiser, de répondre à toutes les questions des syndics bénévoles et des conseillers syndicaux relatives à leurs missions.

Pour plus d'informations, contactez SOLIHA au 0 800 005 591 ou par mail popacmaubeuge@solihha.fr

Avancées opérationnelles dans les 5 quartiers NPNRU

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain (NPNRU), les bases concrètes de la transformation de 5 quartiers de l'Agglomération de Maubeuge-Val de Sambre ont été posées. La déconstruction de plusieurs immeubles et résidences va débiter à la fin de l'année 2023 dans plusieurs quartiers.

Provinces Françaises (Maubeuge) : La démolition du Normandie débutera le 19 octobre 2023. Au début de l'été 2024, ce sera au tour des immeubles Bretagne et Champagne de disparaître du paysage du quartier des Provinces Françaises, suivra les résidences Picardie et Artois au printemps 2025. La démolition de la tour Poitou est quant à elle prévue en 2026.

Pont-de-Pierre (Maubeuge) : Dans le quartier des Présidents, la démolition physique de la résidence Fallières a été réalisée au mois juin dernier, celle du Pommidou est prévue au printemps 2024. Ce sera ensuite au tour des résidences Faure et Auriol, au premier trimestre 2024. Dans le quartier des Écrivains, la résidence Jennepin sera démolie à partir du dernier trimestre 2024.

Quartier Lambreçon (Jeumont) : Les six tours qui composent la résidence Joffre s'effaceront prochainement du paysage de la place Basse de Jeumont. À partir du premier trimestre 2024, la déconstruction des bâtiments Vaux, Verdun et Marne sera lancée. Ce sera ensuite au tour des résidences Somme, Fleury et Maurepas d'être abattues en fin d'année 2024.

Prés-du-Paradis (Louvroil) : Les travaux de démolition des résidences Galaxy et Mystère se dérouleront au début de l'année 2024.

Sous-le-Bois (Maubeuge/Louvroil) : À partir d'octobre 2023, la première phase de démolitions débutera sur la rue d'Hautmont. Les travaux d'aménagement de l'espace public du quartier débiteront dès 2024. À cette date, un travail de requalification sera mené autour de la place de l'Industrie et du secteur de la gare de Louvroil.

3 QUESTIONS À...



Nicolas PETIT,

Propriétaire de 8 logements subventionnés par l'ANAH et la CAMVS en réhabilitation lourde dans la commune de Feignies.

1) COMMENT AVEZ-VOUS ÉTÉ INFORMÉ DU PROGRAMME D'INTÉRÊT GÉNÉRAL ET DE QUEL ACCOMPAGNEMENT AVEZ-VOUS BÉNÉFICIÉ ?

C'est un artisan qui m'a parlé d'une aide à la rénovation énergétique. J'ai donc contacté Soliha qui effectue ce genre de mission localement et qui m'a informé sur ce dispositif. Nous avons bénéficié d'un accompagnement de qualité qui a débouché sur un audit énergétique complet. Cela nous a permis de valider la nécessité de certains travaux mais aussi d'envisager des travaux non prévus mais tout aussi importants. Les différentes aides mises en place nous ont permis de rénover l'ensemble des logements dans un délai beaucoup plus raisonnable et surtout dans leur totalité pour un reste à charge identique au projet de départ.

2) QUELLES SONT LES AIDES QUE VOUS AVEZ OBTENUES ? POUR QUELS TYPES DE TRAVAUX ? À QUELLE HAUTEUR GLOBALE ?

Les logements étant considérés comme insalubres, nous avons pu bénéficier d'une aide importante de l'Anah et de l'Agglo, et d'une aide forfaitaire supplémentaire par logement du Département et de la Région. L'amélioration des performances énergétiques était le plus gros poste de dépense avec l'isolation des murs et de la toiture, la ventilation, le système de chauffage mais aussi l'installation d'un ballon thermodynamique. La mise en conformité électrique, la mise aux normes de l'assainissement ainsi que la rénovation de certains sols et d'une partie de la plomberie ont également pu être prise en charge. L'ensemble des aides cumulées représente environ 65% du montant TTC des dépenses.

3) SELON VOUS, QUELS SONT LES AVANTAGES DE CE TYPE DE PROGRAMME, D'ACCOMPAGNEMENT ?

Les artisans devaient avoir la certification RGE. L'accompagnement et le contrôle de l'Agglo nous a permis d'éviter les mauvaises surprises en vérifiant chaque certification et assurance décennale des professionnels. Les aides obtenues permettent tout d'abord de rénover ses logements plus facilement pour répondre à l'évolution de la réglementation. D'autre part, l'accompagnement technique, administratif et financier est pris en charge par l'Agglo et donc gratuit pour les propriétaires. L'accompagnement s'est poursuivi jusqu'à aboutir à la signature d'un accord avec l'Agglo. Enfin, un dernier point important est la disponibilité des différents interlocuteurs locaux.

LE « PIG », POUR LA RÉNOVATION DE L'HABITAT !

Le PIG a pour ambition de lutter contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Il permet également de favoriser l'autonomie et le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap.

Il s'applique à l'ensemble du territoire de la CAMVS et à destination de tous les propriétaires, en particulier ceux aux revenus modestes qui occupent leur logement et qui souhaitent y réaliser des travaux sous conditions de revenus ou aux propriétaires bailleurs qui souhaitent rénover un logement locatif afin de le louer.

Que vous soyez propriétaire occupant ou propriétaire bailleur, vous bénéficierez de :

- La mise à disposition gratuite d'une équipe d'ingénierie pour accompagner votre projet (prise en charge à 100% par l'Agglomération).
- Une subvention importante pour financer vos travaux grâce au soutien de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH*), de la CAMVS, voire d'autres organismes.
- Un suivi de dossier local par la CAMVS dans le cadre de sa délégation des aides à la pierre, compétence lui permettant d'instruire les dossiers de demande d'aides.

Pour vérifier votre éligibilité et monter un dossier, contactez SOLIHA au 03 27 69 70 13.





L'OPAH-RU À JEUMONT, UN DISPOSITIF POUR AMÉLIORER VOTRE LOGEMENT !

L'OPAH-RU C'EST QUOI ?

L'Agence Nationale de l'habitat (Anah), la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre (CAMVS) et la Ville de Jeumont ont mis en place l'**Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU)** sur le centre-ville de Jeumont.

Ce programme s'adresse aux propriétaires fragilisés par l'augmentation du coût de l'énergie. Il leur offre un accompagnement technique et financier en vue de réaliser des travaux d'économie d'énergie leur permettant des gains en termes de consommation énergétique d'au moins 35%. Les propriétaires pourront bénéficier d'aides allant jusqu'à 39 000 € pour une réhabilitation globale de leur logement.

L'objectif sur 5 ans : rénover 140 logements afin de répondre aux besoins d'intervention sur le parc d'habitat privé et répondre aux nouvelles obligations législatives (la loi Climat et Résilience). Il vise la réhabilitation des logements indignes, la rénovation thermique et/ou l'adaptation des logements à la perte d'autonomie ou situation de handicap.

QUEL PÉRIMÈTRE ?

Vous êtes propriétaire d'un logement situé dans le périmètre orange ci-dessus ? Votre bien nécessite peut-être des travaux ? Nous vous invitons à contacter notre opérateur SOLIHA afin d'obtenir les conditions d'éligibilité techniques, administratives et financières à votre projet.

- En permanence en mairie de Jeumont : tous les mardis de 13h30 à 16h30
- Par téléphone au 06 70 18 52 46
- Par mail : opahrujeumont@solihha.fr

NOUVEAU ! L'AGGLO LANCE LE PERMIS DE LOUER

Le dispositif « Permis de louer » est déployé sur 5 communes du territoire depuis le 1^{er} juillet 2023 et pour une phase expérimentale d'un an. Les villes concernées sont : Aulnoye-Aymeries, Hautmont, Jeumont, Louvroil et Maubeuge. Celui-ci vise à prévenir et lutter contre l'habitat indigne, engagement de l'Agglo à travers son Programme Local d'Habitat.

Qui doit demander une Autorisation Préalable de Mise en Location ?

Tout propriétaire (ou mandataire) qui souhaite louer un logement meublé ou non meublé destiné à l'usage d'habitation principale, se situant dans le périmètre APLM. La demande doit être réalisée avant la mise en location. Elle doit être renouvelée à chaque changement de locataire (prévoir un délai minimum d'un mois entre la demande et la mise en location).

Comment constituer son dossier ?

Le propriétaire fournit :

- le CERFA n°15 652*01 complété et signé (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R47394>)
- le dossier de diagnostic technique (DPE, CREP, diagnostic technique amiante, diagnostic électricité et gaz, état des risques et pollutions)

Pour plus d'informations, contactez le service Habitat par mail : permisdelouer@amvs.fr ou par téléphone au 03 27 53 01 00 pendant les permanences le mardi après-midi, le mercredi matin et le vendredi matin.



Michel Duveaux
Président du groupe
Engagés pour l'Agglo

Après une période estivale riche en festivités dans nos communes respectives, la rentrée de septembre est l'occasion de nombreux événements qui rythment la vie de notre Agglomération.

Parmi eux, l'opération « Agir pour le cœur des femmes » à travers son Bus du Cœur qui a mobilisé une centaine de professionnels de santé afin de réaliser, entre autres, des dépistages cardiovasculaires et gynécologiques gratuits sur notre territoire.

Ou encore l'inauguration du Pôle d'Échange Multimodal de Maubeuge qui, au-delà de contribuer à la dynamique de développement du pôle gare, facilite un mode de transport pratique et surtout à moindre impact environnemental !

Les élus du groupe « Engagés pour l'Agglo ! », que je préside, se joignent à moi pour vous redire que nous travaillons assidument, poursuivons nos missions dans le respect de nos engagements et restons guidés par notre volonté partagée de vous proposer un service public de qualité.

L'intérêt de notre territoire est notre préoccupation.



Hugo Georges
Président du groupe
Sambre en Mouvement

Cette fin d'année civile est très fortement marquée par la question de l'inflation qui touche aussi bien les habitants, les entreprises que les communes. À tous les niveaux, nous sommes à nouveau contraints de nous serrer la ceinture. Dans les établissements gérés par l'Agglomération et dans nos communes, cela passe notamment par l'abaissement de la température ambiante d'un ou deux degrés, y compris dans nos piscines et nos salles de sport. Nous faisons ce choix pour limiter notre consommation, limiter nos dépenses, et ainsi éviter d'avoir à recourir à une hausse d'impôts qui serait insupportable pour un grand nombre de nos concitoyens.

L'Agglomération continue toutefois d'être présente auprès de la population. Comme à chaque rentrée scolaire, les familles ont notamment pu compter sur les pouvoirs publics et le SMTUS pour la prise en charge de l'abonnement de transport des collégiens. Voilà un exemple de solution concrète que nous proposons depuis de nombreuses années pour lutter contre votre baisse de pouvoir d'achat (et pour favoriser l'utilisation des transports en commun).

Sachez pouvoir compter sur notre engagement plein et entier pour notre territoire et pour vous.



Jean Meurant
Président du groupe
L'Avenir Ensemble

L'été s'éloigne à grand pas, avec le souvenir de toutes les festivités que notre territoire a connu.

Notre agglomération y a pris une part importante ; que ce soit sur la Sambre, avec les Nuits Secrètes, lors du Rallye Charlemagne ou bientôt lors de la Kermesse de la bière...

Les bonnes choses ayant une fin, dès début septembre, toutes les équipes de l'agglo et vos élus se sont remis au travail, car les défis ne manquent pas. Que ce soit pour faire aboutir le dossier de tri de nos déchets, pour gérer la hausse des prix généralisée, afin de pouvoir continuer à offrir un service de qualité à nos administrés.

Le groupe Avenir ensemble, fidèle à son engagement, s'associera à toutes les bonnes volontés afin de parvenir aux meilleurs compromis. Cependant nous porterons plus particulièrement nos efforts sur les thématiques de la ruralité, de la voirie et des projets de développement économique, etc...



**Arnaud Decagny
et Stéphane Wilmotte**
Coprésidents du groupe
Agir pour la Sambre

Cet été, notre territoire a été rythmé par de multiples moments de partage et d'émotion notamment avec les Nuits Secrètes, Sambre en Fête, le Championnat de VTT et le Rallye Charlemagne qui a offert un spectacle automobile palpitant. Ces deux derniers événements ont permis de mettre en avant notre agglo comme destination sportive de choix.

Cette rentrée est l'occasion de découvrir une nouvelle saison culturelle passionnante et de vous annoncer le retour de la KBM, un rendez-vous incontournable qui promet comme à son habitude des moments de convivialité inoubliables. En sus de la culture et des festivités, l'animation du cœur de nos villes et nos villages reste une priorité pour notre groupe. En ce sens, nous soulignons avec enthousiasme la fin des travaux du pôle gare de Maubeuge et la mise en place d'accélérateurs REV 3 pour certaines entreprises de la CAMVS.

Ensemble, continuons à faire de notre région un lieu de vie dynamique et riche en événements culturels et festifs. Bonne rentrée à tous, et que celle-ci soit remplie de joie, de culture et d'événements mémorables !

Avesnois Tourisme, le nouvel Office de Tourisme de l'arrondissement

Depuis le 1^{er} janvier 2023, les 4 offices de tourisme repartis précédemment sur les 4 communautés de communes ne forment plus qu'un, incluant également le service tourisme du Parc naturel régional de l'Avesnois. C'est le fruit d'une volonté commune souhaitée par les élus et d'un travail de près d'un an afin de fédérer les énergies locales.

Accueil et attractivité

Retrouvez les agents de l'Office de tourisme dans 5 points d'informations situés à Maubeuge, Avesnes-sur-Helpe, Fourmies, Le Quesnoy et Maroilles, dans lesquels vous serez conseillés pour vos séjours et les activités à pratiquer en Avesnois. Ces différents bureaux sont aussi des portes d'entrées du territoire avec leurs boutiques de produits locaux et de souvenirs.

Des pôles pour vous renseigner

Le pôle commercialisation et animation, en convention avec des socio-professionnels, propose des excursions et des séjours pour des groupes et des scolaires. Durant l'été ainsi que pendant les vacances, des activités pour petits et grands sont également programmées.



Le pôle ingénierie, développement et partenariat a pour vocation d'accompagner et d'aider au financement des porteurs de projets. Si vous avez le souhait de créer une activité, vous pouvez donc contacter l'Office de Tourisme.

Le pôle communication a quant à lui en charge la promotion de la destination. Un nouveau site internet a été mis en ligne en mars dans lequel vous retrouverez toute l'offre touristique ainsi que l'agenda des manifestations.

N'hésitez pas à consulter www.tourisme-avesnois.com ou vous abonner à la page Facebook Avesnois Tourisme

NOS SPORTIFS DE RETOUR SUR LES TERRAINS !

L'Agglo compte cette année 7 équipes de sport collectif évoluant au niveau national : le Cœur de Sambre Futsal, l'AS Aulnoye Basket, le Handisport Basket Aulnoye-Aymeries, le Ping-Pong Club de Jeumont, le Sambre-Avesnois Handball, l'USM Basket et pour la première fois, l'Entente Feignies-Aulnoye FC.



Fort d'un mercato ambitieux, le club de futsal Roséen entame sa deuxième saison en D2 avec l'envie d'aller plus, pour enflammer toujours plus la salle Genaudet.



Les Félines de l'ASA Basket voudront capitaliser sur la dynamique d'un groupe stable pour se hisser au plus haut du classement en Ligue féminine 2.



Le club de handibasket d'Aulnoye-Aymeries enchaîne une nouvelle saison en National 2. Les joueurs auront à cœur de montrer qu'ils ont appris de leur dernière saison et qu'ils ont bien leur place à ce niveau, sans se fixer de limites !



Les pongistes Jeumontois voudront rééditer le début de saison canon de l'année dernière avec une équipe relativement stable.



Le SAHB a vu un cycle se terminer avec une profonde revue d'effectif cet été. Les ambitions restent intactes. D'ailleurs, les Sambriennes ont déjà remporté 3 victoires assumant ainsi leur statut de favorites.



Après une saison difficile, le club de basket de Maubeuge a opéré de nombreux changements au sein de son effectif et c'est également un nouveau coach qui voudra porter haut les couleurs du territoire pour une nouvelle saison en Nationale 2.



C'est la nouvelle équipe soutenue par l'Agglo cette année : l'entente Feignies-Aulnoye Football Club retrouve le championnat de National 2. Rappelez-vous, c'est l'équipe qui a fait vibrer tout un territoire lors de son parcours en Coupe de France 21/22 (contre le PSG).



Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

L'agglo soutient le sport de haut niveau !

BON VOYAGE !

L'AGGLO PRÉSENTE

SA NOUVELLE SAISON CULTURELLE

Départs  **2023-2024**

NAWELL MADANI **COMPLET**

MATTHIEU MADÉNIAN

MAX BOUBLIL

JONATHAN LAMBERT

ALEX VIZOREK

GUILLERMO GUIZ • DOULLY

TRISTAN LOPIN • LAURA DOMENGE

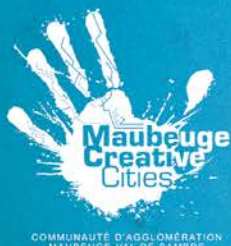
LE CAS PUCINE **COMPLET**

TIMOTHÉ POISSONNET

LE POINT VIRGULE FAIT SA TOURNÉE

LE CINÉMA DE THOMAS CROISIÈRE

**OPÉRA • Ô BAL MASQUÉ • CONFÉRENCES
SAMEDIS DE LA GARE**



Plus d'informations à venir sur
agglo-maubeugevaldesambre.fr

EN OCTOBRE

JOURNÉE NATIONALE DU
COMMERCE DE PROXIMITÉ

JEUMONT

Samedi 14

Toute la journée en centre-ville

« MON STARMANIA » -
INVITÉE FABIENNE THIBEAULT
RECQUIGNIES

Samedi 14

À 20h30, à la salle des fêtes

OUVERTURE AU PUBLIC
DU FORT DE LA SALMAGNE

VIEUX-RENG

Dimanche 15

Dès 9h, au Fort de La Salmagne

CONCERT UTO

AULNOYE-AYMERIES

Vendredi 20

Au Pôle des Cultures Actuelles

3^E FÊTE DE LA BD

JEUMONT

Samedi 21

De 10h à 18h, à la médiathèque

SEMAINE BLEUE

COLLERET

Du lundi 23 au vendredi 27

À la salle des fêtes

KERMESSE DE LA BIÈRE

MAUBEUGE

Jeudi 26 au dimanche 29

À l'espace Sculfort

EN NOVEMBRE

SOIRÉE TRIBUTE BAND :

LORDLY VEIN (ROYAL BLOOD) +

NO CODE NO NAME (PEARL JAM)

AULNOYE-AYMERIES

Vendredi 3

Au Pôle des Cultures Actuelles

BEAUJOLAISE

COLLERET

Vendredi 17

À la salle des fêtes

MARCHE DU TÉLÉTHON

PONT-SUR-SAMBRE

Vendredi 17

Dès 18h, au centre polyvalent

EXPOSITION 1942-1943 : ANNÉES
CHARNIÈRES

LOUVROIL

Du lundi 6 novembre au

vendredi 1^{er} décembre

À la Médiathèque George Sand

FESTIVAL DE JAZZ

JEUMONT

Du vendredi 17 au samedi 25

LES FEMMES ONT TOUJOURS
RAISON ET LES HOMMES N'ONT
JAMAIS TORT (COMÉDIE)

LOUVROIL

Vendredi 10

À 20h, à l'Espace Culturel

Casadesus

CONCERT YSÉ + USSAR

AULNOYE-AYMERIES

Vendredi 24

Au Pôle des Cultures Actuelles

BAL FOLK

COLLERET

Samedi 25

À la salle des fêtes

CÉRÉMONIE DU 11 NOVEMBRE

VIEUX-RENG

Samedi 11

À partir de 11h, à la salle des
mariages

En octobre

Je pense au dépistage
du cancer du sein.

En novembre

Je pense au dépistage
du cancer de la
prostate.



Vos communes organisent de nombreuses activités tout au long de l'année,
rapprochez-vous de chacune d'elles pour obtenir le programme.

EN DÉCEMBRE

TÉLÉTHON

FERRIÈRE-LA-PETITE

Du vendredi 1^{er} au dimanche 3

TÉLÉTHON

PONT-SUR-SAMBRE

Samedi 9 et dimanche 10

Au centre polyvalent
(salle des sports)

EXPOSITION PLAYMOBIL®
FAIT SON CINÉ, VOLUME 2 :
ENCORE DU CINÉMA !

LOUVROIL

Du lundi 11 au vendredi 22
Pendant les horaires d'ouverture
de la Médiathèque George Sand

HAUTMONT FÊTE NOËL

HAUTMONT

Du jeudi 14 au dimanche 17

CONCERT DE NOËL

COLLERET

Vendredi 22
À l'église

LE LIVRE DES SONGES

REQUIGNIES

Vendredi 22
À 18h, à l'Auditorium

ST SYLVESTRE

COLLERET

Dimanche 31
À la Salle des fêtes

SAINT SYLVESTRE

PONT-SUR-SAMBRE

Dimanche 31
Au centre polyvalent

En décembre

Les communes de
l'Agglo organisent
des marchés de Noël
partout sur le territoire.

Rapprochez-vous
d'elles pour avoir
toutes les infos.



CONFÉRENCES

« JOHNNY ET JUL SONT LES + FORTS »

GRATUIT

AUDITORIUM DE LA GARE
NUMÉRIQUE À JEUMONT



LA GARE
NUMÉRIQUE
à Jeumont

VENDREDI 12 JANVIER • 19H
VENDREDI 16 FÉVRIER • 19H
VENDREDI 1^{ER} MARS • 19H
VENDREDI 10 MAI • 19H
VENDREDI 14 JUIN • 20H



Par Malik Berki

BILLETTERIE DISPONIBLE EN LIGNE SUR WWW.AGGLO-MAUBEUGEVALDESAMBRE.FR

26.27.28.29 OCTOBRE - MAUBEUGE



KERMESSE DE LA BIÈRE

FRANK MICHAEL

CHICO AND THE GYPSIES + ÉMILE ET IMAGES

MARCEL ET SON ORCHESTRE + ELMER FOOD BEAT

STARS 80

CHRISTOPHE WILLEM

ANIMÉE PAR JOËL ALAIN ET ADÉQUAT

AVEC LES GILLES DE MAUBEUGE

