

Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre

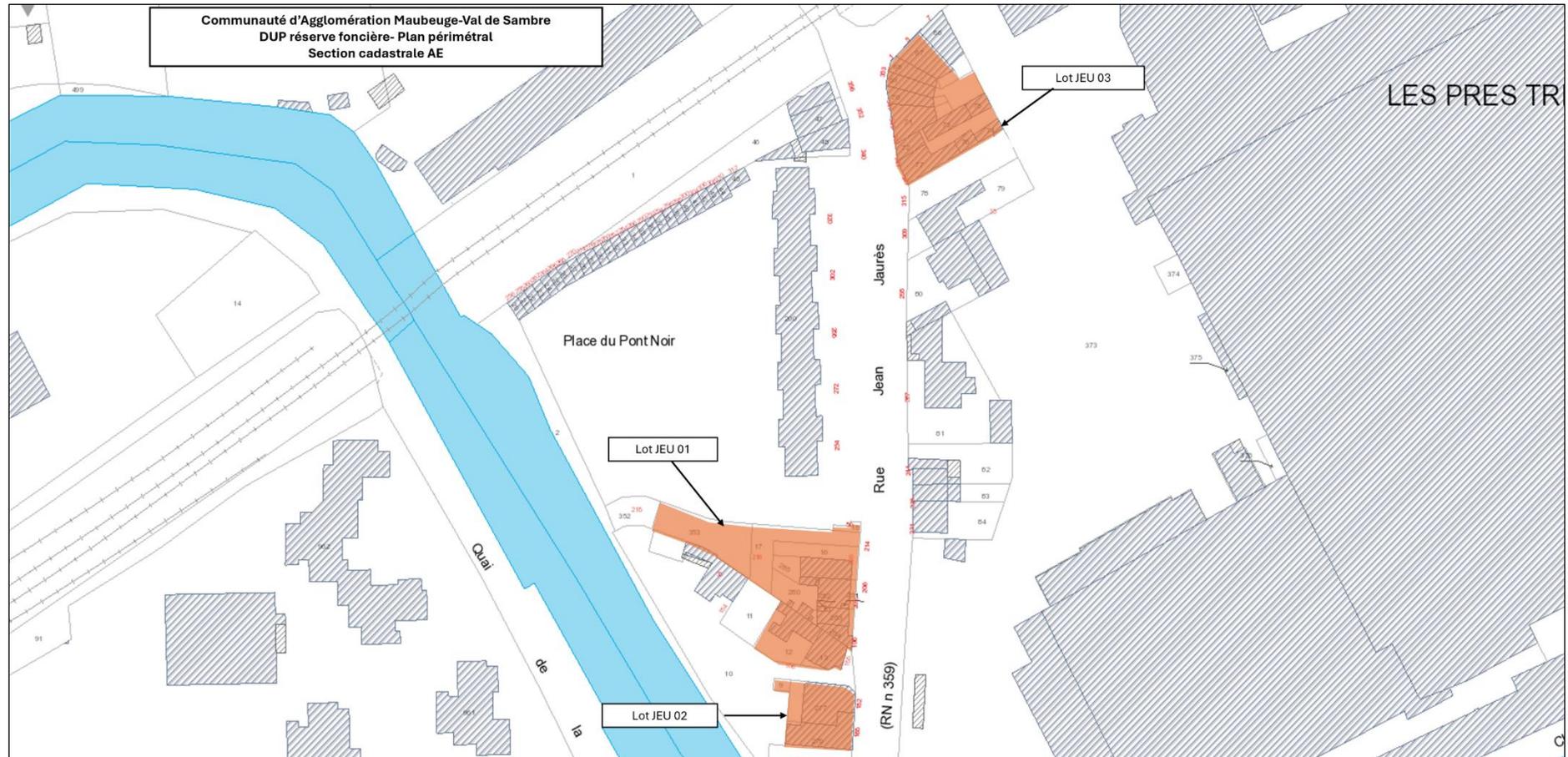


NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE
RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER DE JEUMONT
ENTREE DE VILLE
DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION
D'UTILITE PUBLIQUE

ENQUETE PARCELLAIRE

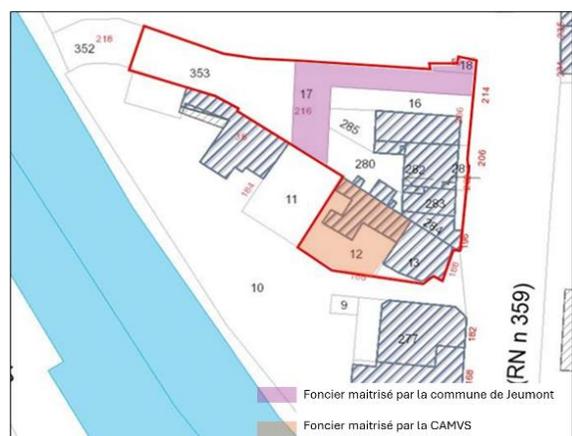
Mars 2025

Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre
DUP réserve foncière- Plan périmétral
Section cadastrale AE



ETAT D'AVANCEMENT DES NEGOCIATIONS FONCIERES PAR ILOT

	Propriétaire(s) de la parcelle	Adresse des propriétaires	Section	Numéro	Lot	Avancement des négociations
JEU01	Monsieur DOUKAKIS Nikolaos	206 rue Jean Jaurès- 59 460 JEUMONT	AE	16		Absence d'accord
			AE	285		
			AE	280		
			AE	281	Lot 2	
			AE	282	Lot 4	
	Commune de Jeumont	29 rue de Lessines- 59460 JEUMONT	AE	17		
			AE	18		
	Madame GILLET	Appartement 67-83, 10 rue du pré Bénévix- 74 300 CLUSES	AE	353		Accord du propriétaire Acquisition en cours par la CAMVS
	Madame BOUTAAROURT et Monsieur EL BOUJJOUI	11 Cité du Vieux Camp Turc- 59 460 JEUMONT	AE	283	Lot 7	Absence d'accord
			AE	284		
AE			281	Lot 1		
AE			282	Lot 3, 5 et 6		
Monsieur et Madame MASSIMO/CERBONI	Localita Ribes 13 I-87032 AMANTEA- Italie	AE	13		Absence d'accord	
CAMVS	1 place du pavillon- 59 600 MAUBEUGE	AE	12		Foncier maîtrisé par la CAMVS	



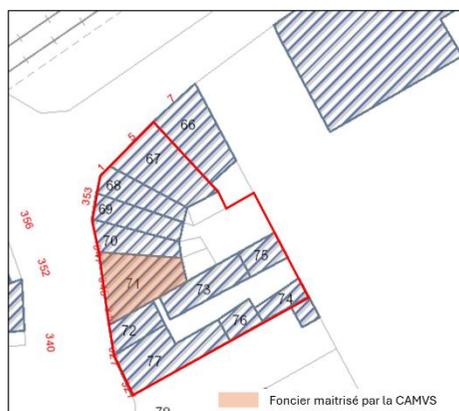
Ilot « JEU01 » : Etat des maîtrises foncières

	Propriétaire(s) de la parcelle	Adresse des propriétaires	Propriété des parcelles	Section	Numéro	Avancement des négociations
JEU02	CAMVS	1 Place du Pavillon -59 600 MAUBEUGE	CAMVS	AE	276	Foncier maîtrisé par la CAMVS
	Madame CERBONI et Monsieur MASSIMO	Localita Ribes 13 I-87032 AMANTEA- Italie	Privé	AE	277	Absence d'accord
	CAMVS	1 Place du Pavillon- 59 600 MAUBEUGE	CAMVS	AE	9	Foncier maîtrisé par la CAMVS



Ilot « JEU02 » : Etat des maîtrises foncières

	Propriétaire(s) de la parcelle	Adresse des propriétaires	Propriété des parcelles	Section	Numéro	Avancement des négociations
JEU03	Monsieur BAKIRI et Madame TEBACHE	767 rue Victor Basch 59 460 JEUMONT	Privé	AE	67	Accord des propriétaires. Acquisition en cours par la CAMVS
	Monsieur BAKIRI et Madame TEBACHE	767 rue Victor Basch 59 460 JEUMONT	Privé	AE	68	
	Monsieur AISSAT	347 rue Jean Jaurès- 59 460 JEUMONT	Privé	AE	69	Accord des propriétaires. Acquisition en cours par la CAMVS
	Monsieur AISSAT	347 rue Jean Jaurès- 59 460 JEUMONT	Privé	AE	70	
	CAMVS	1 Place du Pavillon- 59 600 Maubeuge	CAMVS	AE	71	Foncier maîtrisé par la CAMVS
	Monsieur HAUTERVILLE	4 rue de Lisy- 60 440 NANTEUIL LE HAUDOUIN	Privé	AE	72	Absence d'accord
AE				73		
AE				74		
AE				75		
AE				76		
AE	77					



Ilot « JEU03 » : Etat des maitrises foncières

ENQUETE PARCELLAIRE

Commune : Jeumont (Ilot JEU01)

Identité des propriétaires :

Monsieur DOUKAKIS Nikolaos

Né le 1^{er} mai 1982

206 rue Jean Jaurès 59 460 JEUMONT

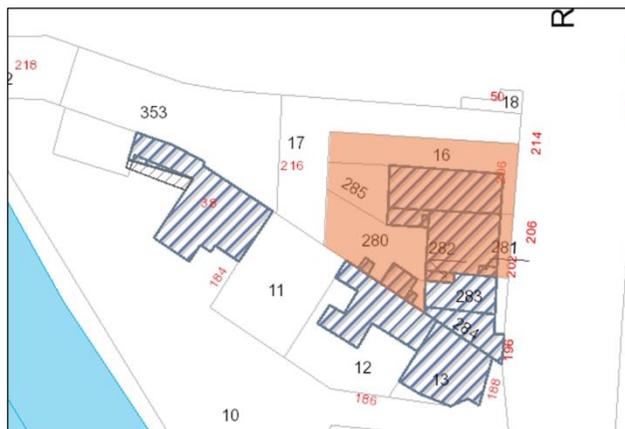
Type de propriétaire :

Propriétaire occupant

Date d'acquisition :

6 décembre 2014

Références Cadastrales					Contenance à exproprier (en m ²)
Section	N°	Adresse	Contenance (en m ²)	Nature du terrain	
AE	16	206 et 214 rue Jean Jaurès	192	Bâti	192
AE	285	206 et 214 rue Jean Jaurès	56	Bâti	56
AE	280	206 et 214 rue Jean Jaurès	182	Bâti	182
AE	281 (lot 2)	206 et 214 rue Jean Jaurès	3	Bâti	3
AE	282 (lot4)	206 et 214 rue Jean Jaurès	5	Bâti	5



Parcelles propriétés de Monsieur DOUKAKIS

Commune : Jeumont (Ilot JEU01)

Identité des propriétaires :

Madame GILLET Dominique Marie-Thérèse
Née le 13 novembre 1955 à Maubeuge
Appartement 67-83, 10 rue du pré Bénévix- 74 300 CLUSES

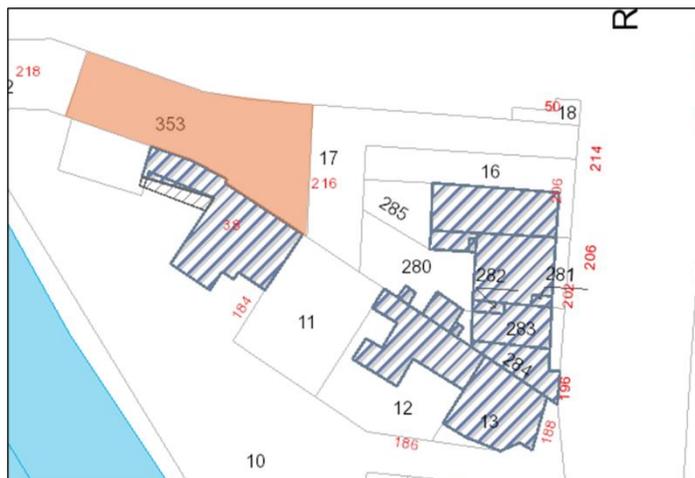
Type de propriétaire :

Propriétaire

Date d'acquisition :

1^{er} janvier 1987

Références Cadastrales					Contenance à exproprier (en m ²)
Section	N°	Adresse	Contenance (en m ²)	Nature du terrain	
AE	353	218 rue Jean Jaurès	288	Non bâti	288



Parcelle propriété de Madame GILLET

Commune : Jeumont (Ilot JEU01)

Identité des propriétaires :

Madame BOUTAAROURT Asma
Née le 30 décembre 1987 à Anderlecht (Belgique)
11 Cité du Vieux Camp Turc 59 460 JEUMONT

Monsieur EL BOUJJOUI Mostapha
Né le 10 juin 1979 au Maroc
11 Cité du Vieux Camp Turc 59 460 JEUMONT

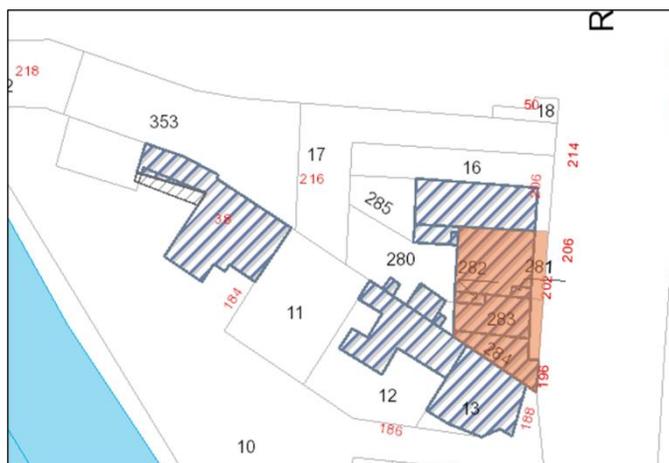
Type de propriétaire :

Propriétaires bailleurs
Indivision simple

Date d'acquisition :

11/02/2013

Références Cadastres					Contenance à exproprier (en m ²)
Section	N°	Adresse	Contenance (en m ²)	Nature du terrain	
AE	283 (lots 7 et 8)	196 et 202 rue Jean Jaurès	37	Bâti	37
AE	284	196 et 202 rue Jean Jaurès	66	Bâti	66
AE	281 (lot1)	196 et 202 rue Jean Jaurès	3	Bâti	3
AE	282 (lots 3, 5,6)	196 et 202 rue Jean Jaurès	5	Bâti	5



Parcelles propriétés de Madame BOUTAAROURT et Monsieur EL BOUJJOUI

Commune : Jeumont (Ilot JEU01)

Identité des propriétaires :

Madame CERBONI Ida Rosita
Née le 10 juin 1971 à Jeumont
Localita Ribes 13-1 87032 Amantea (Italie)

Monsieur CHRISTIANO Massimo
Né le 9 juillet 1970 à Lamezia Terme (Italie)
Localita Ribes 13-1 87032 Amantea (Italie)

Type de propriétaire :

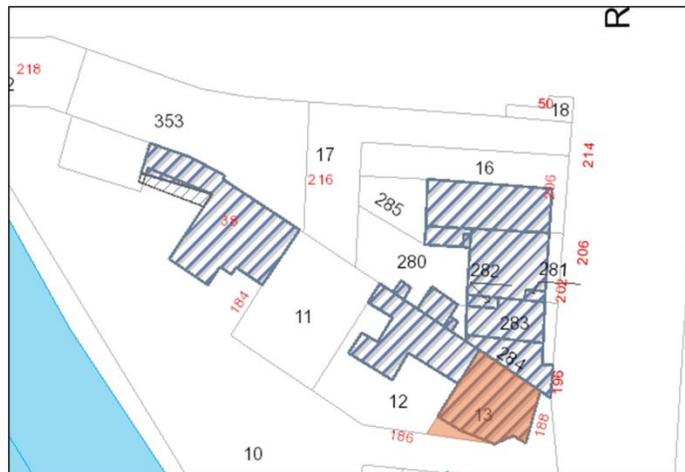
Propriétaires bailleurs
Indivision simple

Date d'acquisition :

21 octobre 2010

Références Cadastres

Section	N°	Adresse	Contenance (en m ²)	Nature du terrain	Contenance à exproprier (en m ²)
AE	13	188 rue Jean Jaurès	87	Bâti	87



Parcelle propriété de Madame CERBONI et Monsieur CHRISTIANO

Commune : Jeumont (Ilot JEU02)

Identité des propriétaires :

Madame CERBONI Ida Rosita
 Née le 10 juin 1971 à Jeumont
 Localita Ribes 13-1 87032 Amantea (Italie)

Monsieur CHRISTIANO Massimo
 Né le 9 juillet 1970 à Lamezia Terme (Italie)
 Localita Ribes 13-1 87032 Amantea (Italie)

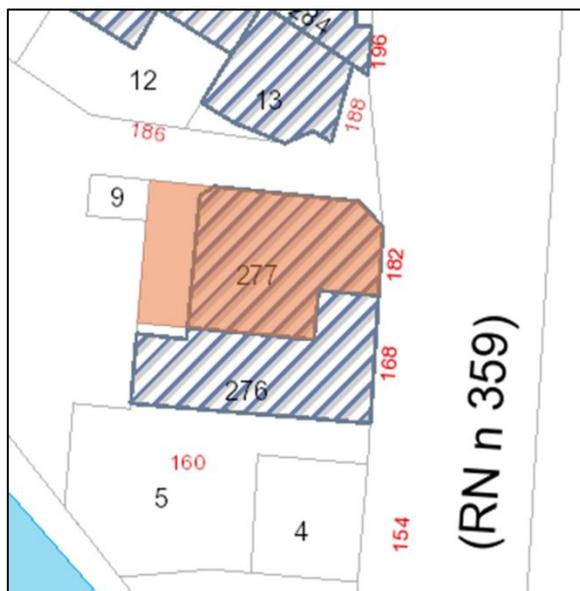
Type de propriétaire :

Propriétaire bailleur
 Indivision simple

Date d'acquisition :

15 septembre 2011

Références Cadastres					Contenance à exproprier (en m ²)
Section	N°	Adresse	Contenance (en m ²)	Nature du terrain	
AE	277	182 rue Jean Jaurès	191	Bâti	191



Parcelles propriétés de Madame CERBONI et Monsieur CHRISTIANO

Commune : Jeumont (Ilot JEU03)

Identité des propriétaires :

Monsieur HAUTERVILLE Mathieu

Né le 08 juin 1983 à Trinité

Adresse : 4 rue de Lizy , 60 440 NANTEUIL LE HAUDOUILN

Madame LOUISET Murielle Michelle

Née le 23 septembre 1981 à MONTREUIL

Adresse : 4 rue de Lizy , 60 440 NANTEUIL LE HAUDOUILN

Type de propriétaire :

Propriétaire bailleur

Indivision simple

Date d'acquisition :

Le 1^{er} février 2021

Références Cadastres					Contenance à exproprier (en m ²)
Section	N°	Adresse	Contenance (en m ²)	Nature du terrain	
AE	72	327 rue Jean Jaurès	37	Bâti	37
AE	73	327 rue Jean Jaurès	40	Bâti	40
AE	74	327 rue Jean Jaurès	19	Bâti	19
AE	75	327 rue Jean Jaurès	27	Bâti	27
AE	76	327 rue Jean Jaurès	25	Bâti	25
AE	77	327 rue Jean Jaurès	200	Bâti	200



Parcelles propriétés Monsieur HAUTERVILLE et Madame LOUISET

Commune : Jeumont (Ilot JEU03)

Identité des propriétaires :

Monsieur BAKIRI Fouad
Né le 13 mai 1980 à Alger (Algérie)
767 rue Victor Basch 59 640 Jeumont

Madame TEBACHE Fusia
Née le 8 novembre 1979 à Mons (Belgique)
767 rue Victor Basch 59 640 Jeumont

Type de propriétaire :

Propriétaire bailleur
Indivision simple

Date d'acquisition :

Le 05 septembre 2013

Références Cadastres					Contenance à exproprier (en m ²)
Section	N°	Adresse	Contenance (en m ²)	Nature du terrain	
AE	67	5 rue de L'industrie	122	Bâti	122
AE	68	1 rue de l'Industrie	56	Bâti	56



Parcelles propriétés de Monsieur BAKIRI et Madame TEBACHE

Commune : Jeumont (Ilot JEU03)

Identité des propriétaires :

Monsieur AISSAT Djaffar
Né le 12 mars 1977 à Kouba (Algérie)
347 rue Jean Jaurès - 59460 Jeumont

Type de propriétaire :

Propriétaire occupant

Date d'acquisition :

19 juin 1998

Références Cadastreales					Contenance à exproprier (en m ²)
Section	N°	Adresse	Contenance (en m ²)	Nature du terrain	
AE	69	347 rue Jean Jaurès	117	Bâti	117
AE	70	347 rue Jean Jaurès	46	Bâti	46



Parcelles propriétés de Monsieur AISSAT