

« COMPOSÉ DES ENTITÉS « DES ÉCRIVAINS » ET « DES PRÉSIDENTS », CE QUARTIER APPRÉCIÉ DE SES HABITANTS DOIT CONSERVER UNE VOCATION RÉSIDENIELLE FORTE ET RENOUVELER, VOIRE ÉTOFFER, SON OFFRE D'ÉQUIPEMENTS ET DE SERVICES POUR S'OUVRIER SUR LE RESTE DE LA VILLE.

L'UNE DES ACTIONS MAJEURES POUR CE QUARTIER EST D'ABORD D'EN AMÉLIORER LA SÉCURITÉ ET D'EN FINIR AVEC LA SITUATION EN IMPASSE DES ÉCRIVAINS. CE RENFORCEMENT DE LA TRAME VIAIRE PERMETTRA, AU-DELÀ DU DÉSENCLAVEMENT DU QUARTIER, D'OFFRIER PLUS DE VISIBILITÉ AU SITE DE PONT-DE-PIERRE ET DE RECONNECTER LES DEUX ENTITÉS (PRÉSIDENTS – ÉCRIVAINS) AU CENTRE-VILLE, EN PARTICULIER CELLE DES PRÉSIDENTS VIA UNE ACCROCHE REVALORISÉE SUR L'AVENUE JEAN JAURÈS. DE MANIÈRE PLUS GÉNÉRALE, IL S'AGIT DE RÉVÉLER LE POTENTIEL PAYSAGER DU QUARTIER DE PONT-DE-PIERRE, EN LIEN AVEC LE DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE URBAINE, QU'IL PRENNE LE CARACTÈRE DE PARC HABITÉ POUR LES PRÉSIDENTS OU DE LA LISIÈRE AGRICOLE POUR LES ÉCRIVAINS.

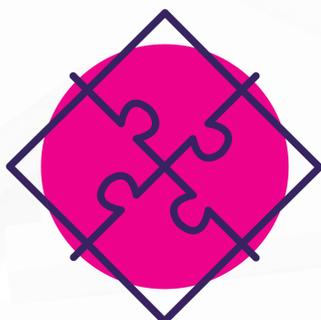
POUR CE FAIRE, NOUS PROPOSONS DE MOBILISER LES OBJECTIFS SUIVANTS :



1

### DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS ET FAVORISER LES PARCOURS RÉSIDENIELS

Il s'agit de venir valoriser des espaces dénués d'usages participant au déficit d'image du quartier. La volonté du projet NPNRU dans ce quartier est aussi de retrouver une échelle plus humaine dans cet urbanisme de grand ensemble via une reconfiguration des bâtiments en petites unités de voisinage.



2

### CONNECTER LE QUARTIER DES PRÉSIDENTS ET CELUI DES ÉCRIVAINS PAR LA CRÉATION D'UNE NOUVELLE VOIRIE

L'intégration du quartier dans son environnement élargi et le développement des connexions avec le quartier des Présidents via la rue de Pont-de-Pierre et celui de l'Épinette via un aménagement sur la route de Feignies apparaît comme un objectif prioritaire en matière d'aménagement.



3

### DONNER À VOIR LES ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS DU QUARTIER, UN PARC HABITÉ ET ÉQUIPÉ

Les équipements présents seront valorisés via la création d'un parvis d'entrée de quartier aux Présidents, affirmant ainsi la centralité du quartier et permettant des connexions qualitatives avec les équipements depuis les Écrivains.

## LA REQUALIFICATION DU QUARTIER PONT-DE-PIERRE PASSERA PAR LA MISE EN VALEUR DES DÉPLACEMENTS ACTIFS. CE RÉAMÉNAGEMENT AURA POUR OBJECTIF DE RECONNECTER LES DEUX ENTITÉS, PRÉSIDENTS ET ÉCRIVAINS, AU CENTRE DE MAUBEUGE.

L'AMÉNAGEMENT D'UN PARVIS EN PORTE D'ENTRÉE SUD DU QUARTIER PONT-DE-PIERRE SERA UN AXE MAJEUR DE LA CONNEXION DU QUARTIER AU RESTE DE LA VILLE ET SERA ANIMÉ PAR LE PÔLE D'ÉQUIPEMENT COMMUNAL QUI VIENDRA S'IMPLANTER SUR CE SECTEUR. LE RÉAMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE NORD DU QUARTIER SUR LA ROUTE DE FEIGNIES COMPLÉTERA LE BOUCLAGE DU RÉSEAU VIAIRE TRAVERSANT LE QUARTIER PONT-DE-PIERRE.

POUR CE FAIRE, LE PROJET DU QUARTIER PONT-DE-PIERRE S'APPUIE SUR 3 GRANDS ENJEUX D'AMÉNAGEMENT :



### LE DÉSENCLAVEMENT DU QUARTIER PAR LA RECOMPOSITION DE LA TRAME VIAIRE

Obtenir une continuité urbaine entre les entités d'habitat dense et la zone pavillonnaire et assurer une meilleure intégration des accès aux équipements et services.



### REDONNER À LA PLACE DE LA MAIRIE ANNEXE SON RÔLE DE POLARITÉ EN RECONFIGURANT LES OPÉRATIONS D'HABITAT

Pour ce faire, un centre multiaccueils, créé en entrée de quartier, abritera la mairie annexe, le centre social du quartier, l'épicerie solidaire ainsi que les locaux des associations du quartier des Présidents.



### RECONFIGURER DES ENSEMBLES RÉSIDENTIELS EN DE PETITES UNITÉS DE VOISINAGE

Valoriser la qualité de la trame verte en reconfigurant les espaces ouverts pour composer des sous-îlots résidentiels et arborés afin de favoriser la biodiversité. L'agrandissement des jardins partagés, appréciés de tous, permettra de faire la part belle au végétal et de proposer aux habitants un cadre de vie apaisé, intégré à la frange agricole du quartier.

## CHIFFRES CLÉS

**342**

logements sociaux des Présidents seront réhabilités pour une meilleure qualité thermique

**639**

logements sociaux, soit l'ensemble des bâtiments non démolis, aux Écrivains et aux Présidents seront résidentialisés.

**109**

logements sociaux restant à déconstruire

**99**

nouveaux logements seront construits

**1 730**

m<sup>2</sup> de nouveaux équipements publics

- Nouvelle salle des Hêtres
- Un nouveau centre Multi-Accueil, situé en entrée de quartier des Présidents, accueillera l'espace de vie sociale, la Mairie Annexe et l'épicerie Solidaire.

### LES JARDINS FAMILIAUX



### LE SQUARE DE CŒUR DE QUARTIER



### LE PLATEAU SURÉLEVÉ



### LE PARVIS DE PONT-DE-PIERRE



### L'AVENUE MITTERRAND ET L'AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE



### AGRICULTURE URBAINE

- Périmètre NPNRU
- Rue de la Constitution
- Rues requalifiées
- Ligne de bus
- Articulation urbaine (parvis / plateau)
- Parcs / squares / jardins

## DÉMOLITIONS



## NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS



# PERSPECTIVES DU QUARTIER

# PONT

# DE PIERRE

