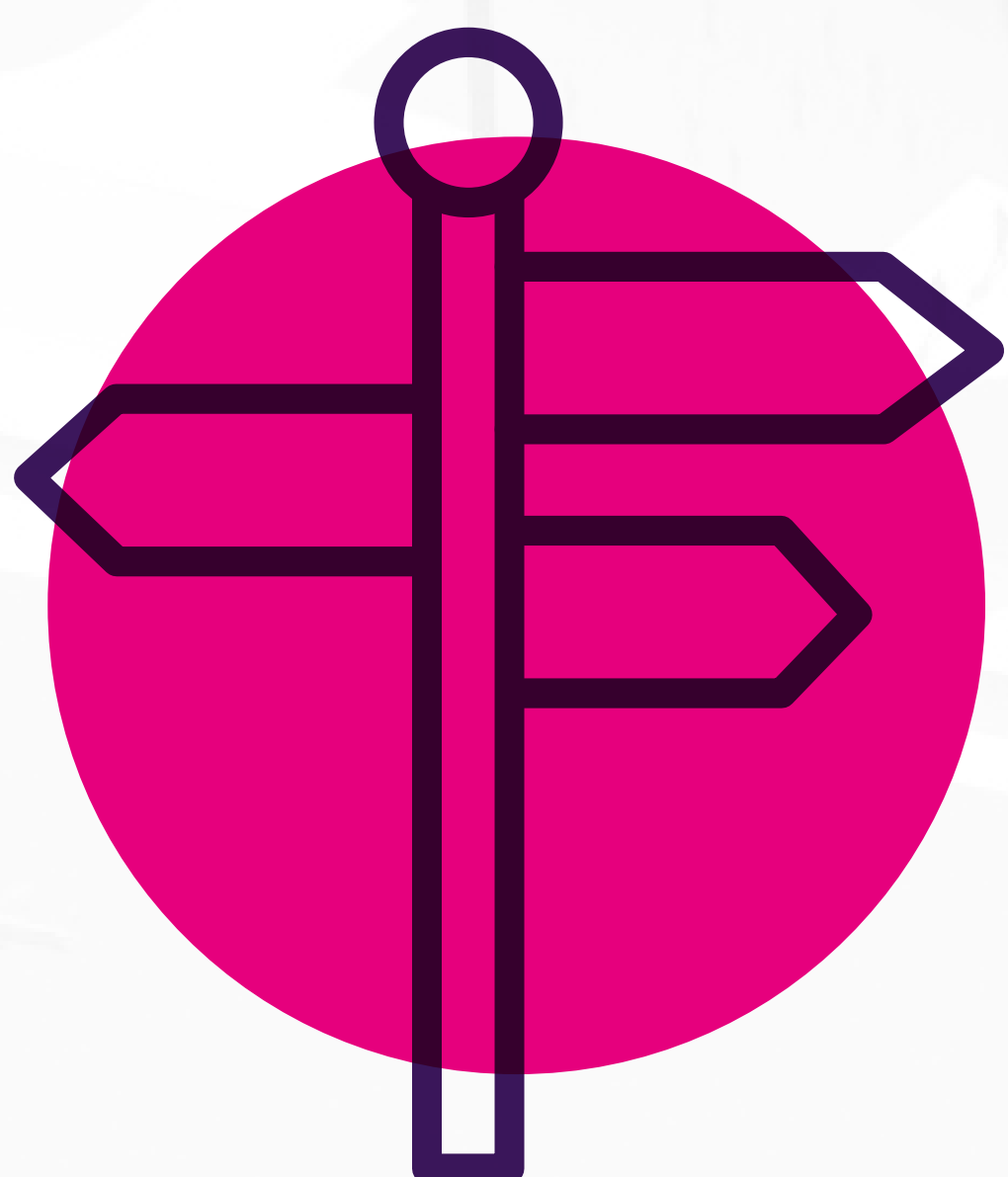


LE QUARTIER DES PROVINCES FRANÇAISES DOIT DEVENIR UN LIEU EMBLÉMATIQUE ET ATTRAYANT DU CENTRE-VILLE DE MAUBEUGE. POUR CE FAIRE, L'UNE DES ACTIONS MAJEURES CONSISTE À LE DÉSENCLAVER POUR LUI DONNER PLUS DE VISIBILITÉ.

IL S'AGIT DE RÉVÉLER LE POTENTIEL DE CE QUARTIER DE BORD DE SAMBRE ET DE SOUTENIR SA SITUATION DE QUARTIER DE CENTRE-VILLE. LES PROVINCES FRANÇAISES DEVIENDRONT AINSI UN VÉRITABLE LIEU DE DESTINATION, ATTRACTIF EN MATIÈRE DE LOISIRS ET DE SPORTS. LA VOLONTÉ D'OUVRIRE LE QUARTIER SUR LA SAMBRE PERMETTRA NOTAMMENT L'ÉMERGENCE D'UN ÉQUIPEMENT DE TYPE BASE NAUTIQUE, QUI MANQUE AUJOURD'HUI SUR CETTE PARTIE DE L'AGGLOMÉRATION ET OFFRIRA AU QUARTIER UN RAPPORT À LA RIVIÈRE SINGULIER.

LES PRINCIPAUX OBJECTIFS DU PROJET ET INVARIANTS SONT LES SUIVANTS :



1

INTÉGRER LE QUARTIER AU CENTRE-VILLE

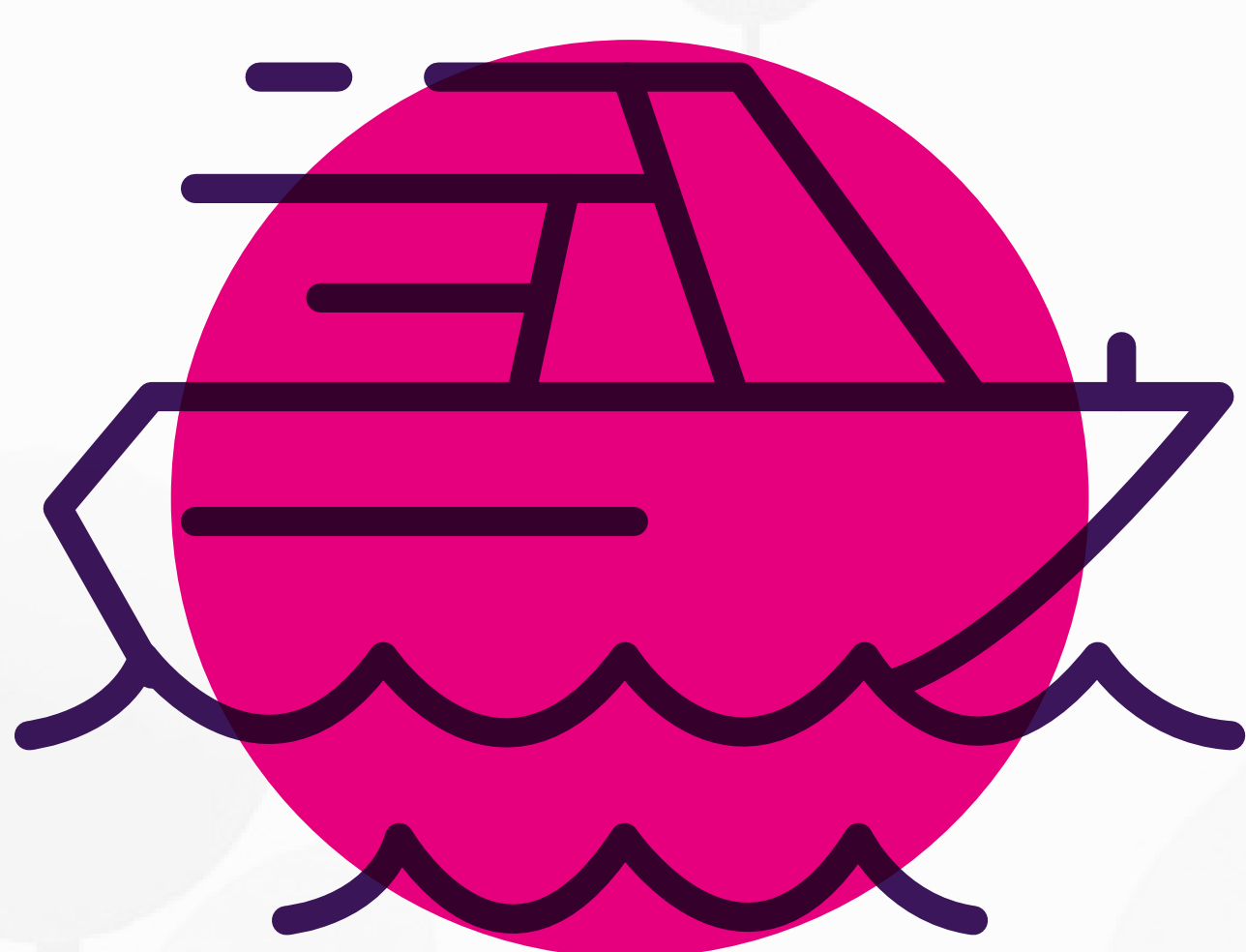
Il s'agit de parfaire la trame viaire existante et de créer un nouvel itinéraire de desserte présentant une trame claire et lisible depuis l'avenue de France jusqu'au boulevard Charles de Gaulle via une avenue des Provinces Françaises requalifiée.



2

RENOUVELER ET DIVERSIFIER L'OFFRE D'HABITAT ET LES PARCOURS RÉSIDENTIELS

Il s'agit d'avoir une intervention forte en matière d'habitat, autant en volume qu'en qualité (démolitions, reconstructions et réhabilitations en rupture avec l'architecture existante) pour le parc social. La réussite de l'accession à la propriété (une centaine de logements) en centre-ville est un enjeu à la fois pour la réussite du NPNRU mais aussi pour le développement de la ville de Maubeuge et son agglomération.



3

FAIRE DU QUARTIER UN LIEU DE DESTINATION

Si l'impact des démolitions et de l'amélioration de la trame viaire semblent une piste assurée pour un renouveau du quartier, sa retombée en termes d'image du quartier pourra être d'autant mieux éprouvée si ce dernier vient également ouvrir ses frontières aux usagers ponctuels via une programmation d'équipements singulière sur le territoire avec une base nautique.

LE PROJET URBAIN MIS EN PLACE DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN VISE À MODIFIER EN PROFONDEUR LE QUARTIER DES PROVINCES FRANÇAISES. AUSSI BIEN EN TERMES DE CLARIFICATION ET D'OUVERTURE DE LA TRAME VIAIRE QU'EN MATIÈRE DE DIVERSIFICATION DE L'OFFRE DE LOGEMENT DU QUARTIER.

LES ENJEUX QU'IL PORTE SONT LES SUIVANTS :



INCLURE LES PROVINCES AU CENTRE-VILLE ET CŒUR D'AGGLOMÉRATION

Le projet urbain mis en place dans le cadre du NPNRU a pour intention de redonner sa place de quartier de cœur de ville aux Provinces Françaises. La remise à flot de ce quartier aujourd'hui relégué passe par l'établissement dans le quartier d'une polarité singulière à l'échelle de l'agglomération, une base nautique, participant à la constitution d'une ceinture d'équipements maubeugeois et à l'identité réhabilitée de ce quartier.



UNE INTERVENTION AMBITIEUSE SUR LE PARC SOCIAL EXISTANT

Le renouveau du quartier et son rôle dans le soutien de la nouvelle attractivité du centre-ville de Maubeuge vont donner à l'action un impact très fort sur l'habitat social existant. L'urbanisme de barre apparaît aujourd'hui peu favorable à un cadre de vie de qualité. Le projet urbain prévoit la démolition de l'ensemble des cinq tours, Champagne, Bretagne, Picardie, Poitou, Artois, et de la barre Normandie, afin de libérer la façade fluviale du quartier.



DONNER À VOIR LA TRAME VERTE & BLEUE

Le programme prévoit la réalisation d'environ 2300m² d'équipements avec un Centre Multi-Accueils (CMA) rassemblant une mairie annexe, un centre social et un pôle associatif sur la façade fluviale. En adossement au CMA, s'installera une base nautique. Ce dernier équipement au rayonnement bien plus large que celui du quartier sera un signal dans le retournement d'image du secteur et un véritable lien retrouvé avec la Sambre. La revalorisation de ce bord de Sambre passera par un aménagement des espaces publics spécifique permettant de traduire des séquences paysagères particulières marquant aussi bien l'accès à la passerelle « Pierre Perrin » reliant le quartier aux remparts que les accès directs à la Sambre en lien avec la base nautique.

CHIFFRES CLÉS

519

logements seront démolis :

- le bâtiment Normandie : 70
- le bâtiment Bretagne : 100
- le bâtiment Champagne : 100
- le bâtiment Picardie : 100
- le bâtiment Artois : 100
- le bâtiment Poitou : 49

162

logements neufs dont :

- 56 logements locatifs sociaux
- 109 logements en accession à la propriété

PRESCRIPTIONS PAYSAGÈRES

LE PARVIS
DES PROVINCES
FRANÇAISES



LES BERGES
DE SAMBRE



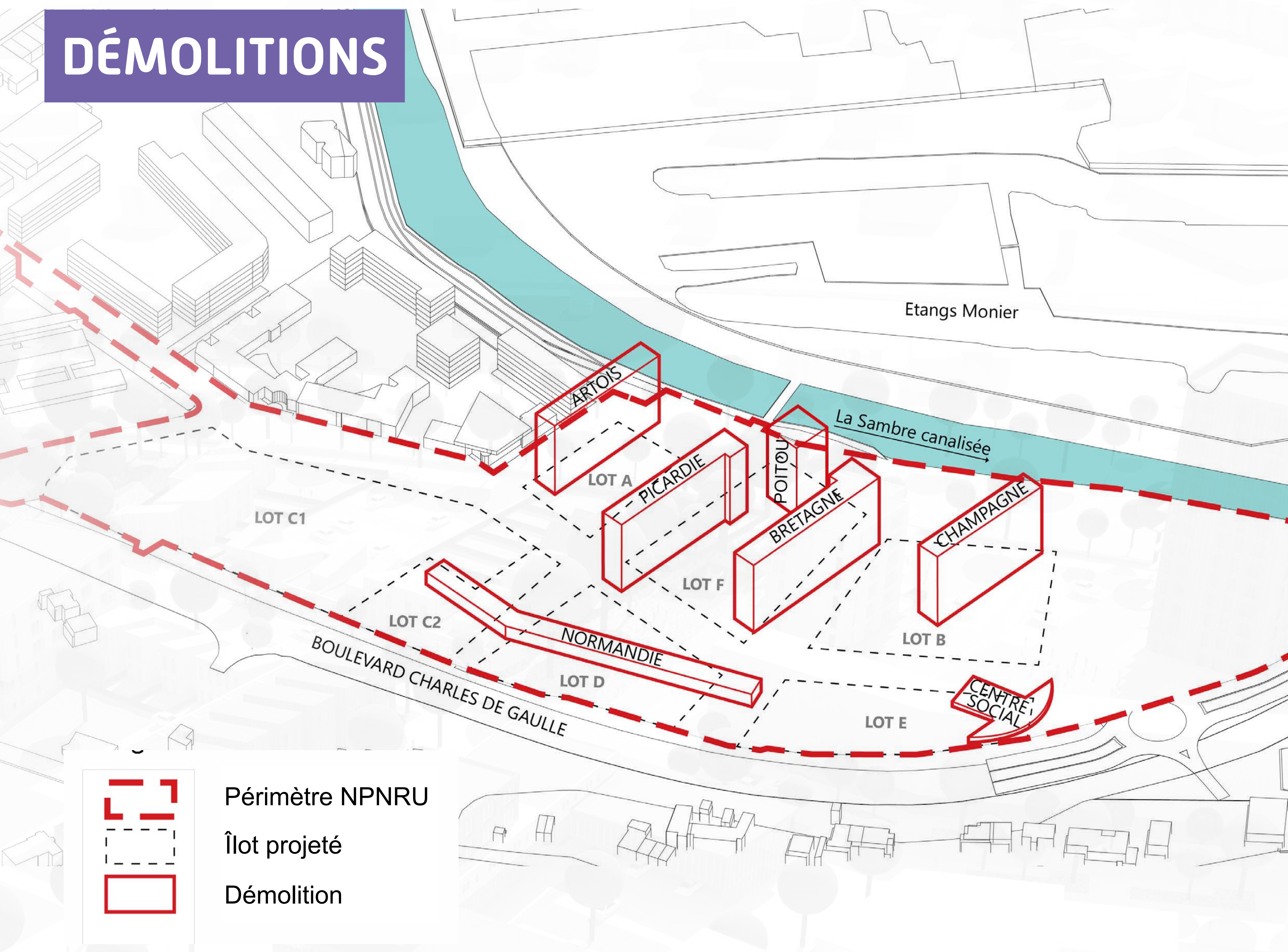
L'AVENUE
DES PROVINCES
FRANÇAISES



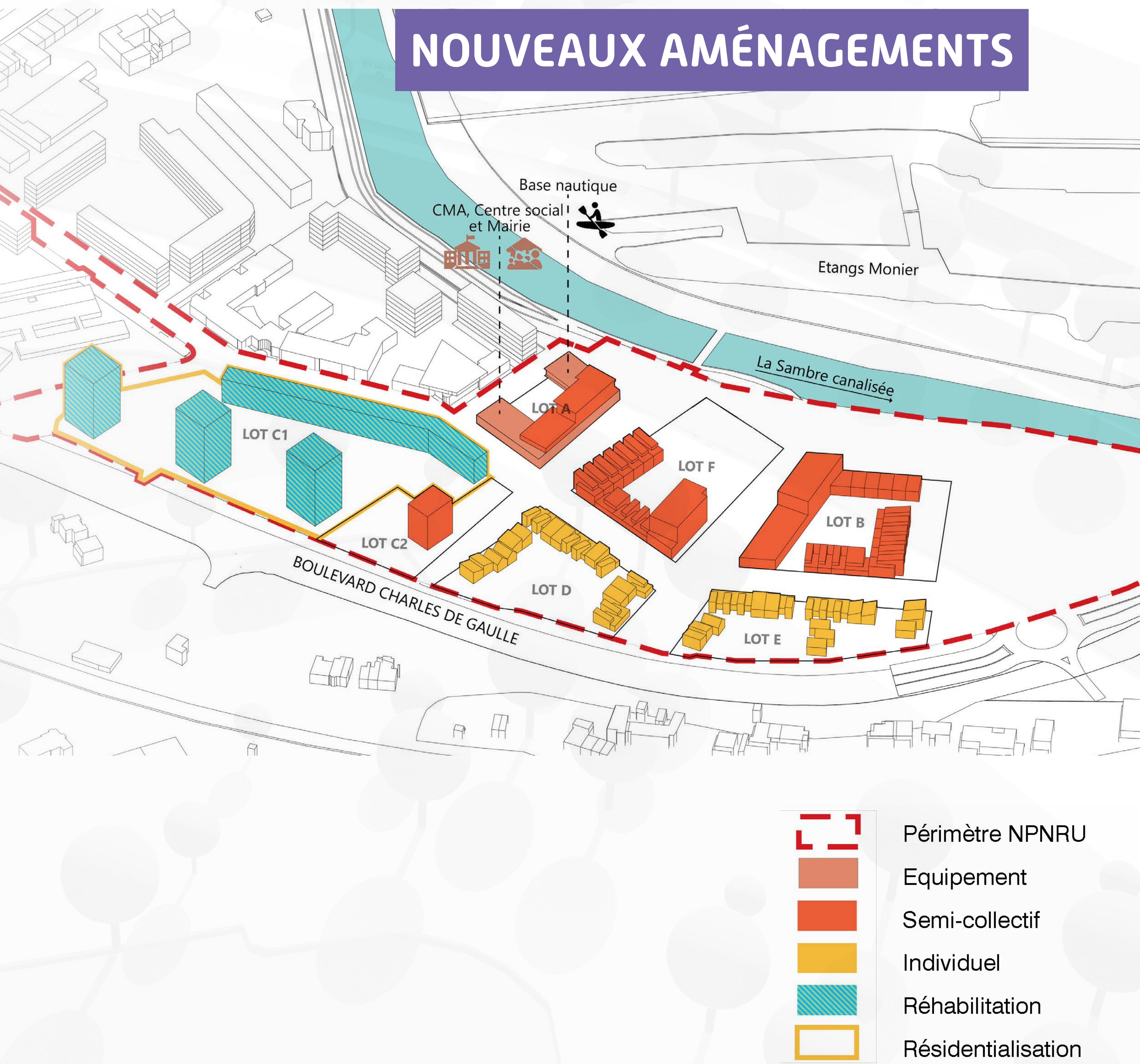
LES LANIÈRES

- Périmètre NPNRU
- Avenue des Provinces Françaises
- Rues secondaires
- TCSP
- Parc des Provinces Françaises
- Place des Provinces Françaises

DÉMOLITIONS



NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS



PERSPECTIVES DU QUARTIER

PROVINCES FRANÇAISES

