

Le Journal du **RENOUVELLEMENT URBAIN**



N°12 Décembre 2025



Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre



LES PROJETS NPNRU

- 4 Nos quartiers se transforment
- 5 En 2026 aux Présidents, les travaux démarrent !
- 6 Lancement des travaux aux Près du Paradis
- 7 Réhabilitation thermique aux Provinces Françaises : plus de confort et des charges réduites !



L'ACTU DES QUARTIERS

- 8 À Jeumont, la place Basse s'apprête à faire peau neuve
- 9 Une brigade citoyenne de propreté à Louvroil
- 10 Un vestiaire solidaire au cœur de Louvroil : une initiative humaine et écologique



C'EST VOUS QUI LE DITES

- 11 Il fait bon vivre au Chal'heureux !
- 12 L'ATFPB pour améliorer le cadre de vie des habitants
- 13 La santé en Sambre, préservons-la ensemble !
- 14 Parole d'habitants : séjour entre vert et mer
- 15 Le portail NPNRU de l'Agglo

LE JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN

N°12 - DÉCEMBRE 2025

Directeur de la publication :
Bernard Baudoux

Directeur de la rédaction :
Ludovic Fonck

Photos :
Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Impression :
Imprimerie Gantier

Distribution :
Communauté d'Agglomération Maubeuge-
Val de Sambre, Ville de Maubeuge,
Ville de Louvroil et Ville de Jeumont

Rédaction, conception et réalisation :
Services de la Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Tirage : 5 500 exemplaires

Numéro ISSN en cours



Agglo Maubeuge-Val de Sambre



@AggloMaubeuge



www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Le Journal du Renouvellement Urbain que vous tenez entre vos mains est le dernier numéro publié en version papier. Après quatre années de diffusion imprimée, le journal sera dorénavant accessible en format numérique.

Ce choix s'inscrit dans une volonté de s'adapter aux nouveaux usages de lecture. Le format numérique nous permettra aussi de réduire notre empreinte carbone et d'être plus réactif dans la publication de nos contenus.

Des articles enrichis avec des séquences vidéo, des archives consultables à tout moment... autant de possibilités qu'offrira le format digital et que nous souhaitons mettre à votre service.

Les prochains numéros seront désormais disponibles sur le site internet de la CAMVS et consultables sur ordinateur, tablette ou smartphone. Seul le format change, l'attention portée aux projets et acteurs du renouvellement urbain restera, elle, inchangée.

Nous remercions l'ensemble des partenaires qui ont participé aux différents comités de rédaction des éditions papier. Leur engagement a largement contribué à la richesse des contenus, à la diversité des points de vue et à la qualité des articles proposés dans le Journal du Renouvellement Urbain.

NOS QUARTIERS SE TRANSFORMENT

LE NPNRU A POSÉ LES BASES CONCRÈTES DE LA TRANSFORMATION DE 5 QUARTIERS DE L'AGGLOMÉRATION MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE.

PROVINCES FRANÇAISES À MAUBEUGE

Fin 2025, la déconstruction du centre social a été lancée. Début 2026, des ateliers de sensibilisation sur le thème de la biodiversité seront organisés avec les élèves de l'école Mabuse. Le bailleur Partenord poursuit la réhabilitation des logements du quartier ainsi que la démolition et le curage des immeubles Picardie et Bretagne.

PONT-DE-PIERRE À MAUBEUGE

La déconstruction des immeubles Faure et Auriol a été lancée au mois de décembre 2025 dans le quartier des Présidents. Le bailleur Habitat du Nord débutera les travaux de réhabilitation dans le quartier au début de l'année 2026.

CENTRE LAMBREÇON À JEUMONT

La finalisation de la déconstruction de la piscine est prévue pour la fin du mois de janvier 2026. En parallèle, les travaux d'aménagement de la place Basse ont démarré depuis le 24 novembre 2025.

PRÈS DU PARADIS À LOUVROIL

L'agglomération a débuté au mois d'octobre 2025 les travaux d'aménagement des espaces publics. La



mairie de Louvroil poursuit, quant à elle, les travaux de construction du nouveau groupe scolaire.

SOUS-LE-BOIS À MAUBEUGE/LOUVROIL

Fin 2025, le premier coup de pelle annonçant le lancement des travaux de requalification du quartier de Sous-le-Bois a eu lieu. La place de l'Industrie a vu les entreprises s'installer et la rue des Minières est actuellement en travaux. Une communication a été mise en place pour informer les riverains du déroulement du chantier avec notamment la création d'un pavillon à proximité du centre social de la Fraternité.



EN 2026 AUX PRÉSIDENTS LES TRAVAUX DÉMARRENT !

L'année 2026 marquera une nouvelle étape dans la transformation du quartier des Présidents. Après la démolition de 4 immeubles, les travaux de réhabilitation des 14 bâtiments conservés (342 logements) vont pouvoir démarrer.

Ces travaux de réhabilitation, mis en place par le bailleur Habitat du Nord, concerneront : l'isolation des bâtiments, la rénovation des halls d'entrée et des locaux communs, le raccordement du chauffage des différents logements au réseau de chaleur urbain.

Dans les logements, plusieurs travaux sont aussi prévus : le remplacement des installations et des équipements de menuiseries et plomberies, la mise en conformité du système électrique et autres finitions (sols souples, peintures). Ces travaux permettront d'améliorer considérablement le confort et le cadre de vie des habitants, ainsi que la performance énergétique des bâtiments.

Des îlots résidentialisés seront créés (regroupant 2 à 4 bâtiments) afin de permettre, entre autres, la privatisation des places de stationnement ainsi que la création de lieux de convivialité. Parallèlement, des travaux d'aménagement des espaces publics (parc central, voiries...) seront menés par l'agglomération et son aménageur NordSem. La ville de Maubeuge a débuté la construction du nouveau groupe scolaire Anne Frank / Debussy.

La durée de ces chantiers est estimée à 4 ans.

La liste des travaux est exhaustive et ne concernent pas tous les logements (selon vétusté des équipements, typologie des logements...). Bailleur : Habitat du Nord, intervenants réhabilitation : Eiffage, NVW architectes, BAT'SUP, intervenants résidentialisation : cabinet YMAE.

LANCEMENT DES TRAVAUX **AUX PRÈS DU PARADIS**

Les travaux d'aménagement des espaces publics ont démarré à Louvroil. L'objectif est d'améliorer le cadre de vie des habitants du quartier des Près du Paradis. Le périmètre des travaux s'étend de la rue du Paradis jusqu'à l'actuelle école des Longs Près.

Avant de pouvoir débiter ces travaux, il a d'abord fallu procéder à la démolition de 124 logements répartis entre les immeubles Aldrin, Galaxy, Météor et Mystère pour agrandir le parc du lac et créer de nouveaux espaces de vie.

Les ateliers de concertation organisés dans le quartier ont permis d'imaginer ces futurs espaces publics avec les habitants. Un nouveau city-stade, des aires de jeux, un parcours sportif, des espaces pour passer des moments en famille... Toutes ces demandes des habitants ont été prises en compte dans l'aménagement du quartier de demain.

De son côté, la ville de Louvroil travaille à la construction d'un nouveau groupe scolaire, en centre du quartier, qui viendra renouveler l'offre d'enseignement et offrir une chance à toutes et tous.

L'aménagement des espaces publics va de pair avec la rénovation résidentielle. Le bailleur Promocil construira 24 nouveaux logements locatifs sociaux. Les immeubles Ader, Icar et Armstrong seront résidentialisés. L'avenue Kennedy mènera à deux nouvelles entrées de quartier qui feront la liaison entre la route de Landrecies et la nouvelle rue du Paradis.

Le projet prévoit également la plantation de nombreuses espèces d'arbres, d'arbustes et de massifs fleuris pour faire de ce quartier un lieu apaisé, bien connecté à la nature et ouvert à toutes et tous.

RÉHABILITATION THERMIQUE AUX PROVINCES FRANÇAISES **Plus de confort et des charges réduites !**

Partenord Habitat poursuit la réhabilitation thermique des résidences Flandre, Maine, Anjou et Touraine, dans le quartier des Provinces Françaises.

Cette opération a pour objectif principal d'améliorer durablement le confort des locataires grâce à une meilleure isolation des bâtiments, tout en réduisant leurs charges de chauffage. À terme, les logements passeront d'une étiquette énergétique E à une étiquette C, offrant ainsi aux familles un réel gain en terme de pouvoir d'achat ainsi qu'un cadre de vie plus agréable.

C'est un engagement fort de la part du bailleur, mené en étroite collaboration avec la ville de Maubeuge et la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre, dont l'investissement total s'élève à 22 millions d'euros, soit 105 110 € par logement. Le calendrier des travaux est respecté : la résidence Flandre verra son chantier s'achever fin 2025, tandis que ceux d'Anjou et de Maine se termineront en 2026 et 2027 pour Touraine. Les aménagements extérieurs démarreront après les travaux de réhabilitation.

Partenord Habitat reste mobilisé aux côtés des pilotes sociaux et de l'entreprise Demathieu Bard pour informer et accompagner les locataires. Des cafés chantiers ainsi que des réunions publiques — la dernière s'est tenue le 4 décembre 2025— sont régulièrement organisés afin de répondre à toutes les questions des familles. Un accompagnement social personnalisé est également assuré par Face Thiérache.

Pour toute information complémentaire, Mme Taazibt reste joignable au 07 83 61 46 73.





À Jeumont, la place Basse s'apprête à faire peau neuve

Les travaux d'aménagement des espaces publics et paysagers du programme de renouvellement urbain de Jeumont Centre Lambreçon ont démarré le 24 novembre 2025 pour une livraison prévisionnelle fin 2028.

Durant les travaux, des places de stationnement resteront accessibles. Une déviation est mise en place pour permettre aux cyclistes qui empruntent l'Eurovéloroute (située sur les quais de Sambre) de poursuivre leur route sur le chemin de halage.

Par l'intermédiaire du NPNRU, la place Basse sera requalifiée des abords de la résidence Foch jusqu'aux quais de Sambre, avec de nouveaux espaces publics, espaces verts et aires de stationnement permettant d'améliorer le cadre de vie des habitants.

Les nouveaux aménagements permettront l'accueil de grands événements de la commune, comme la fête foraine, le village santé et d'autres manifestations. À terme, deux îlots de logements et un équipement sportif à vocation aquatique et ludique seront créés en bordure de Sambre.

Le projet prévoit aussi la plantation de nombreuses espèces d'arbres et d'arbustes issues en grande partie d'essences locales et favorables à la biodiversité. Les larges allées piétonnes et paysagères permettront de relier la place Basse aux quais de Sambre.



Une brigade citoyenne de propreté à Louvroil



Depuis juillet 2025 et jusqu'en janvier 2026, la ville de Louvroil porte une initiative citoyenne qui se déroule chaque mercredi après-midi.

Ce projet, porté par le service jeunesse / politique de la ville, mobilise des jeunes qui s'engagent pour améliorer le cadre de vie dans les quartiers prioritaires. Cette action est rendue possible grâce à un partenariat entre la ville, le bailleur Promocil, l'État et la CAMVS, avec un financement de l'Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (ATFPB).

Les jeunes interviennent dans les trois quartiers ciblés : Sous-le-Bois, autour des immeubles Fauquet et Dessalle ; le centre-ville, dans le quartier du Pot d'Argent ; et Longs Près - Près du Paradis, comprenant les résidences Astronautes, Caravelles, Apollo, et Concordes. Les jeunes, identifiables par leur uniforme « brigade citoyenne de propreté », se consacrent à diverses tâches de nettoyage et d'entretien. Ces actions incluent le ramassage des déchets, le désherbage des espaces publics et le nettoyage des entrées d'immeubles. Cette initiative est un exemple remarquable de mobilisation citoyenne.

Les jeunes jouent un rôle clé dans le recensement des dépôts sauvages, contribuant à une gestion proactive des nuisances dans ces quartiers. Ils assurent le suivi de leurs actions en tenant un tableau de bord détaillant les interventions. Les services techniques de la commune prennent ensuite le relais pour l'évacuation des déchets collectés.

Une opération de remise en peinture est également prévue, avec la rénovation des places de parking, pour redonner un aspect accueillant à ces espaces partagés.

UN VESTIAIRE SOLIDAIRE AU CŒUR DE LOUVROIL : UNE INITIATIVE HUMAINE ET ÉCOLOGIQUE

Depuis le 23 juin 2025, le vestiaire solidaire du Centre Social et Culturel RAIL ATAC a ouvert ses portes au cœur de Louvroil.

Accueillant le public tous les après-midis du lundi au vendredi, le vestiaire solidaire est un espace chaleureux où chacun peut trouver des vêtements à petits prix (entre 1 et 5€), mais aussi un lieu de rencontres, d'écoute et d'entraide.

Animé par 15 bénévoles engagés, le vestiaire favorise la mixité, les échanges et l'accompagnement personnalisé des habitants. En quelques mois, 1,5 tonne de vêtements a été collectée, triée et remise en circulation, donnant une seconde vie aux textiles tout en soutenant les familles.

L'équipe mène également des actions extérieures : trois vestiaires itinérants en EHPAD ont déjà permis d'apporter proximité et réconfort aux résidents.

Le vestiaire intervient aussi en urgence auprès des familles en grande difficulté ou victimes de sinistres. Porté par un large réseau de partenaires, ce projet illustre une véritable dynamique d'économie circulaire et de solidarité locale : à Louvroil, rien ne se perd, tout se partage, se transforme et se transmet.

RAIL ATAC

Centre Social et Culturel du PARADIS

1 Avenue du Paradis à Louvroil

Tél. : 03 27 62 55 03 ou 06 32 79 19 54 / Email : csc-railatac@orange.fr



Il fait bon vivre au Chal'heureux !

PAROLE
D'ACTEURS



Depuis septembre 2024, le centre social de la Fraternité de Sous-le-Bois a mis en place un restaurant solidaire. Ce dispositif s'inscrit dans le cadre de la politique de la ville et est financé par la commune de Maubeuge et l'État.

Deux jeudis par mois, au foyer des anciens situé place de l'Industrie, une équipe de bénévoles, accompagnée par Sofia Ramdani, se mobilise pour organiser un moment convivial et solidaire autour d'un bon repas fait « maison » et animé musicalement.

Chacun a sa place au « Chal'heureux » et participe financièrement en fonction de ses ressources. Le prix du repas varie de 2€ à 15€ selon les possibilités de chacune et chacun. Pour les personnes les plus précaires il est possible de bénéficier d'un « repas suspendu ». Il s'agit d'un repas offert grâce aux dons reçus.

La réussite de ce projet est, en grande partie, dû à la mobilisation des bénévoles qui s'activent autant à la préparation des repas qu'à la décoration du lieu ainsi qu'au service en salle.

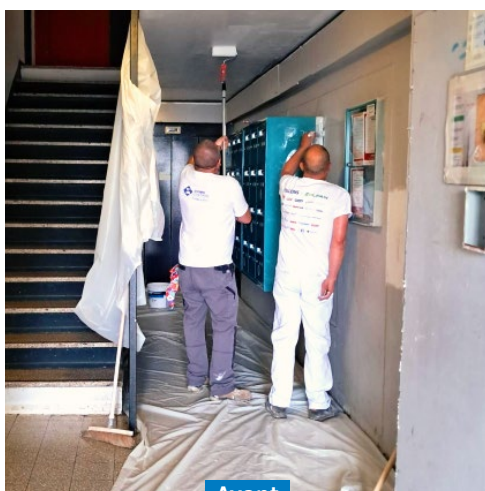
Le nombre de places du restaurant est toutefois limité. Si vous souhaitez, vous aussi, participer à ce moment convivial, il est nécessaire de réserver en amont. Pour cela rien de plus simple, présentez-vous à l'accueil du centre social de la Fraternité - place de l'Industrie.



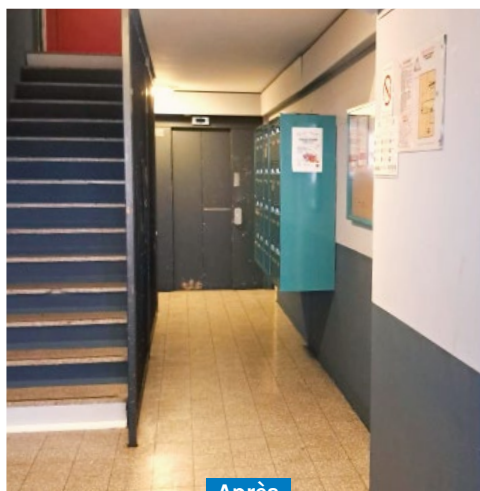
L'ATFPB

POUR AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS

Pour encourager et accompagner les bailleurs sociaux dans l'amélioration du cadre de vie des habitants dans les quartiers dits prioritaires, l'État a mis en place un abattement d'impôt* en échange de la mise en place d'actions concrètes.



Avant



Après

Qu'elles concernent la propreté (gestion des déchets et encombrants), la tranquillité résidentielle, le lien social, les aménagements et petits travaux (dans les immeubles et aux abords), ces actions impactent directement la vie des habitants. L'objectif étant de réduire les inégalités entre les quartiers et donner à chacune et chacun les mêmes chances. Voici 2 exemples concrets sur le terrain à Maubeuge, dans le quartier des Présidents :

Un réveillon solidaire. Les adhérents des centres sociaux maubeugeois se mobilisent pour apporter un peu de chaleur à celles et ceux qui en ont besoin, encore plus en cette période de fête. Depuis septembre 2025, des ateliers tricot et couture sont mis en place pour réaliser des écharpes et cache-cous. En atelier cuisine, des sablés sont réalisés et les enfants des centres sociaux réalisent une belle carte avec des petits mots doux. Le tout est placé dans une boîte et distribué, le jour du réveillon de nouvel an, par les jeunes au domicile de personnes isolées. Ce beau projet démontre la force de la solidarité locale et permet de renforcer les liens entre les habitants. Une action portée par l'Espace de Vie Sociale des Présidents (Association Centres Sociaux Maubeuge).

Une remise en peinture de halls d'entrée, pour maintenir un cadre de vie agréable pendant la durée des travaux. Un chantier en insertion encadré par les Ateliers du Val de Sambre.

* Abattement sur la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (ATFPB)



La santé en Sambre

Préservons-la ensemble !

Les 23 et 24 septembre derniers se sont tenues les **Journées du Cœur des Femmes**, au Centre Hospitalier de Maubeuge, en partenariat avec la **Fondation Agir pour le Cœur des Femmes**.

Cette action fait suite aux 3 éditions précédentes du Bus du Cœur des Femmes et vise à proposer à des femmes, sans suivi médical, ou rencontrant des difficultés à aller vers le soin, un dépistage complet autour des maladies cardiovasculaires et gynécologiques.

Quelques chiffres :

- **147** femmes ont bénéficié du dépistage sur un objectif initial de **120**.
- **26** professionnels de santé volontaires du territoire ont assuré le dépistage : médecins, sage-femmes, infirmiers, kinésithérapeutes ; ainsi que **18** étudiants infirmiers.
- **51** rendez-vous médicaux de suivi ont été donnés au sein des services du CHM, en fonction des besoins identifiés lors du dépistage - gynécologie, cardiologie, diabétologie...
- **24** rendez-vous pour un bilan de santé complémentaire ont été donnés par la CPAM.
- **13** stands partenaires ont été implantés dans le hall, permettant de diffuser à l'ensemble des visiteurs à l'hôpital des messages de prévention-santé.

Une belle réussite pour cette action partenariale !





Parole d'habitants

SÉJOUR ENTRE VERT ET MER

L'Espace de Vie Sociale des Présidents a organisé, du 20 au 24 octobre 2025, un séjour en Baie d'Authie, voisine de la Baie de Somme. Ce séjour a été mis en place dans le cadre de l'opération "colonies apprenantes". L'objectif était de sensibiliser les jeunes à la fragilité des écosystèmes littoraux et favoriser le vivre-ensemble. Louna, 10 ans, a participé à ce voyage. Elle nous livre ses impressions.

Pourquoi as-tu eu envie de participer à ce séjour ?

Je n'étais jamais allée à la mer et c'était l'occasion d'y aller avec mes amis.

Qu'as-tu découvert lors de ce voyage ?

J'ai découvert de nouveaux paysages. On a fait du char à voile à la tombée du jour sur la plage. C'était trop beau, c'était génial ! On est aussi allé à Nausicaá, je ne savais pas qu'il existait autant d'espèces de poissons !

Quels souvenirs gardes-tu en mémoire ?

Je garde un très bon souvenir du char à voile car c'était génial ! À Nausicaá on a vu une raie géante. C'était impressionnant ! J'ai découvert la vie en groupe avec les autres enfants. J'ai aussi pu voir d'autres paysages et surtout participer à beaucoup d'activités. J'aimerais refaire un séjour comme celui-là. C'était une expérience magique avec une équipe d'animateurs au top !



**Un seul lien pour tout
savoir sur le NPNRU
de l'Agglo :**

SCANNEZ MOI ↗



Le Journal du RENOUVELLEMENT URBAIN

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

1, place du Pavillon
59600 Maubeuge
Tél. : 03 27 53 01 00



Agglo Maubeuge

www.agglo-maubeugevaldesambre.fr



Concours financier de l'État dans le cadre du Contrat de Ville