COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

ORDRE DU JOUR

Conseil Communautaire
20 novembre 2026

Lieu : Hôtel de Ville de Maubeuge – 14 heures

Commission « Administration Générale et Finances »

Administration Générale et Juridique

1. Commissions thématiques permanentes de la CAMVS : ajustement et ventilation des compétences affectées et modification de l'article 7.5 du règlement intérieur
2. Information sur l'étude des modes de gestion des équipements aquatiques communautaires et autorisation de saisine de la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) et du Comité Social Territorial (CST)
3. Adoption du plan intercommunal de sauvegarde (PICS)
4. Entrée de la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre au capital de la Société Publique Locale "Hauts-de-France Aménagement" et désignation des représentants au Conseil d'Administration, à la Commission d'Appel d'Offres et aux Assemblées Générales
5. Signature de l'avenant n°1 à la convention d'objectifs et de moyens 2026 conclue avec l'association « Les Nuits Secrètes » pour un changement de compte bancaire

Finances

6. Présentation du rapport annuel sur la situation de la CAMVS en matière de développement durable en 2025
7. Présentation du rapport annuel 2026 de la CAMVS sur l'égalité femmes-hommes
8. Rapport d'Orientations - Budgétaires 2027
9. Fonctionnement des comptes : 6232 « Fêtes et cérémonies » / 6233 des foires et expositions / 6234 « Réceptions / / 6238 Publicité, Publications, Relations Publiques- Divers et abrogation de la délibération n° 5091 du 22 septembre 2026 portant fonctionnement du compte 6232 « Fêtes et Cérémonies »
10. Création d'un budget annexe « Déchets Ménagers »
11. Création d'un budget annexe « Schéma de mutualisation »
12. Décision Modificative n° 2-2026 - Budget principal
13. Décision Modificative n° 2-2026 - Budget annexe Eau potable
14. Décision Modificative n° 2-2026 - Budget annexe Assainissement
15. Décision Modificative n° 1-2026 - Budget annexe Port de Plaisance
16. Pacte Financier et Fiscal 2026-2032
17. Principe de reversement financier des communes membres en faveur de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre - Redistribution recettes fiscales liées au Foncier Bâti dans les nouvelles implantations Zones d'activités Economiques
18. Créances éteintes – Budget eau potable
19. Créances admises en non-valeur – Budget annexe eau potable
20. Révision de l'Autorisation de Programme / Crédit de Paiement n°46 : Réalisation de travaux de réhabilitation des piscines d'Aulnoye-Aymeries et de Boussois/Recquignies
21. Révision de l'Autorisation de Programme / Crédit de Paiement Convention EPF

Ressources Humaines

22. Modification du tableau des emplois permanents et abrogation de la délibération n° 4847 du Conseil Communautaire du 11 février 2026

Commission « Développement Economique, Numérique, Commerce, Économie touristique, Économie Sociale et Solidaire, Emploi et Formation »

Développement économique

23. Signature d'un avenant à la convention conclue avec l'association Pôlénergie
24. Renouvellement de la convention de partenariat Territoires d'Industrie

Foncier

25. Cession à la Brasserie Carpentier d'un ensemble immobilier situé à Bettignies
26. Prolongation de la validité de la délibération n°4094 du Conseil Communautaire du 20 mars 2024 portant cession d'un terrain sur la commune de Feignies à la société Lisse
27. Modification de la délibération n° 4589 du Conseil communautaire du 4 juillet 2025 portant cession d'un terrain situé dans la ZA du Champ de l'Abbesse à Maubeuge à La Poste Immobilier ou à toute personne morale qu'elle déclarerait vouloir se substituer

Aide économique

28. Octroi d'une aide économique dans le cadre du projet de développement de la Société Caisserie Bois Matériaux (CBM) à Saint-Rémy-Chaussée
29. Remboursement du trop-perçu de l'aide économique attribuée en faveur de la Société Civile Immobilière 3H IMMO dans le cadre du projet de développement de la société PRO MEAT à Maubeuge

Tourisme

30. Lancement d'un appel à manifestation d'intérêt pour la reprise et l'exploitation du restaurant le Vol au Vent à l'aérodrome de La Salmagne
31. Sollicitation du renouvellement de la dénomination « commune touristique » pour la Commune de Maubeuge

Commission « Habitat, Urbanisme, Aménagement du Territoire et Renouvellement Urbain »

Habitat

32. Délégation des aides à la pierre : garantie d'emprunt complémentaire pour l'opération de construction de 17 logements sis BOUSSOIS – rue du Ponceau
33. Délégation des aides à la pierre : garantie d'emprunt pour l'opération de construction de 37 logements sis HAUTMONT – rue Gambetta
34. Délégation des aides à la pierre : garantie d'emprunt pour l'opération PAM (prêt à l'amélioration) de raccordement au réseau de chaleur urbain de la résidence « Les Athénas 2 » sise à Maubeuge
35. Délégation des aides à la pierre 2009-2016 : avenant de clôture de délégation de compétence passée entre la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre (CAMVS) et l'Etat sur le parc social
36. Autorisation de signature du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD)

Renouvellement Urbain

37. Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain – Sous-le-Bois à Maubeuge et Louvroil- Approbation du Compte Rendu Annuel au Concédant pour l'année 2025
38. Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain – Provinces Françaises, Maubeuge - Approbation du Compte Rendu Annuel au Concédant pour l'année 2025
39. Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain – Pont de Pierre, Maubeuge - Approbation du Compte Rendu Annuel au Concédant pour l'année 2025
40. PRU de Sous le Bois à Maubeuge/Louvroil – Cessions de parcelles à la SH d'HLM Promocil Avesnoise – Îlot 35 – Phase 2

41. PRU de Sous-le-Bois à Maubeuge/Louvroil – Sortie de portage auprès de l'EPF – Îlot 38
42. Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain : Abondement communautaire sur la reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux – Versement d'une participation de 24 000 € pour les 8 logements, 83 route d'Avesnes à Maubeuge, à Habilians
43. Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain : Abondement communautaire sur la reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux – Versement d'une participation de 21 000 € pour les 7 logements, Rue Carion à Hautmont, à Habilians

Urbanisme

44. Approbation de périmètre du site Patrimonial Remarquable (SPR) de la commune de Maubeuge

Aménagement

45. Pole Gare Aulnoye-Aymeries - Convention EPF transfert de la gestion à la ville
46. Pole Gare centre-ville de Jeumont : Clôture de la Concession d'aménagement portée par la SAEML NordSEM – remise des ouvrages de la place de la République et de l'ilot Jean Jaurès à la CAMVS
47. Pole Gare centre-ville de Jeumont : Clôture de la Concession d'aménagement portée par la SAEML NordSEM. – remise des ouvrages de l'ilot des Anges à la CAMVS
48. Pole Gare centre-ville de Jeumont : Clôture de la Concession d'aménagement – acquisition de la parcelle AL n° 1132 à la SAEML NordSEM
49. Pole Gare centre-ville de Jeumont : Clôture de la Concession d'aménagement – acquisition des parcelles AL n° 352p, 1324p, 1308p, 1330p, 1326p et 1306p à la SAEML NordSEM
50. Pole Gare centre-ville de Jeumont : Clôture de la Concession d'aménagement – acquisition des parcelles AL n° 1323, 1329, 1340, 1338, 1336, 1334 et 1332 à la SAEML NordSEM

Commission « Coopération et Equité Territoriales »

51. Politique d'octroi des Fonds de Concours du mandat 2027-2031 : mise en place du règlement d'attribution

Commission « Environnement, Transition Ecologique et Energies renouvelables »

Assainissement

52. Ouverture d'une enquête publique relative au projet de révision du zonage d'assainissement collectif et non collectif sur les communes de la CAMVS dont la compétence assainissement est gérée en régie
53. Redevance performance système d'assainissement collectif pour l'année 2027
54. Budget annexe assainissement - Fixation de la partie fixe & de la partie variable de la redevance assainissement - Tarifs à compter du 1er janvier 2027
55. Budget annexe assainissement - Branchement à l'égout et mise en conformité - Tarifs à compter du 1er janvier 2027

56. Budget annexe assainissement - Prestations diverses - Tarifs à compter du 1er janvier 2027

Eau Potable

57. Redevance Consommations d'eau et à la redevance pour performance des réseaux d'eau potable pour l'année 2027
58. Redevance Prélèvement sur la ressource en eau au titre de l'exercice 2027
59. Budget Annexe Eau potable - Fixation de la partie fixe et de la partie variable de la redevance eau potable - Tarifs à compter du 1er janvier 2027
60. Redevance d'Occupation du Domaine Public pour l'exploitation du service public d'eau potable (SUEZ) – Exercice 2026

Commission « Vivre Ensemble et Solidarité »

Santé

61. Acquisition parcelle cadastrée section AM numéro 479p sise rue Parmentier à AULNOYE AYMERIES, propriété du Centre Hospitalier de Maubeuge, dans le cadre de l'agrandissement du Centre d'Action médico-social (CAMSP)

Accessibilité

62. Ajustement de la délibération n° 4985 du Conseil Communautaire du 18/05/2026 relative à la composition de la Commission Intercommunale pour l'Accessibilité (CIA)

Commission « Services à la population et Mobilité »

Voirie

63. Modification de la délibération n° 4891 du Conseil Communautaire du 11 février 2026 – travaux d'investissement – schéma directeur éclairage public
64. Avenant à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage relative aux travaux d'aménagement Route Nationale à Cerfontaine

Motions (projet)

1- Motion relative aux difficultés financières des collectivités locales et aux conséquences sur les services à la population

2- Pour la défense de l'emploi industriel et la préservation du site Vallourec d'Aulnoye-Aymeries

3- Pour le maintien de l'engagement de Voies navigables de France sur la Sambre et la garantie d'un entretien durable de la voie d'eau

4- Pour le maintien de l'activité de l'AFPA et la préservation du site de Rousies